

Persmededeling

CFE

Tussentijdse verklaring

Aan het einde van het derde trimester 2009 heeft CFE een omzet van 1.169 miljoen Euro gerealiseerd (1.266 miljoen Euro voor de drie eerste trimesters van 2008). Deze omzetsdaling (-7,7%) wordt vastgesteld bij quasi alle polen.

Het orderboek op 1 oktober 2009 bedraagt 2.064 miljoen Euro ten opzichte van 2.327 miljoen Euro op 1 januari 2009, een daling van 11,3%. Het orderboek, na correctie, indien we rekening houden met de verwijdering van het Port Rashid project in het begin van dit jaar (impact van -143 miljoen Euro, aandeel CFE, in het orderboek) houdt goed stand, de terugval in gecorrigeerde termen beperkt zich tot 5,5%.

Het orderboek op het niveau van de **pool bouw** bedraagt 911 miljoen Euro (1.110 miljoen Euro op 1 januari 2009). De daling kan enerzijds verklaard worden door de uitvoering van de grote burgerlijke bouwkunde contracten behaald eind 2007 en in de loop van 2008 (54 miljoen Euro uitgevoerde werken) en anderzijds door de economische crisis die zijn weerslag kent meer in het bijzonder op de activiteiten van de groep in Centraal Europa, het Groothertogdom Luxemburg evenals de wegenbouwactiviteit van Van Wellen in België. Het orderboek van de bedrijven actief in de bouwsector houdt goed stand en dit in moeilijker marktomstandigheden.

Tekenen van herneming kunnen niettemin opgetekend worden in Centraal Europa en in het Groothertogdom Luxemburg. CFE heeft in Hongarije de bestelling gekregen voor de bouw van twee datacenters (31 miljoen Euro) en in het Groothertogdom Luxemburg waar CFE in tijdelijke handelsvennootschap met een filiaal van de BAM groep, de bestelling voor de viaduct van Pulvermühle (22 miljoen Euro aandeel CFE) heeft binnengehaald.

De activiteit van de pool bouw bedraagt 561 miljoen Euro (582 miljoen Euro voor dezelfde periode in 2008). De omzet van de burgerlijke bouwactiviteit kent een sterke groei en compenseert gedeeltelijk de daling van de bouwactiviteit. De tweede tunnel van het Diabolo project is sneller dan de voorziene termijnen geboord.

Tijdens de maand oktober en nu begin november heeft CFE de grote projecten opgeleverd van Médiacité te Luik, het Congrespaleis te Brussel en tevens het Station Luik Guillemins dat officieel ingehuldigd werd.

Met betrekking tot de **pool vastgoedontwikkeling en -beheer** kunnen we stellen dat de commercialisatie van de projecten bevredigend wordt verdergezet rekening houdend met de crisis. In het Groothertogdom Luxemburg werd het enige in aanbouw zijnde kantoorproject verkocht. Dit verloopt zoals gepland.

Het orderboek van de **pool multitechnieken** bereikt 104 miljoen Euro (112 miljoen Euro op 1 januari 2009) waarvan 10 miljoen Euro afkomstig van de acquisitie van Elektro Van De Maele gerealiseerd in het derde trimester. De gevoelige terugval van het orderboek vertaalt de actuele bestaande druk op de tertiaire markt, de activiteiten van bovenleiding en signalisatie blijven goed gepositioneerd. VMA heeft haar eerste stappen gezet op de Hongaarse markt en dit in haar vakgebied door haar participatie in het voorgenoemde datacenter project.

Het orderboek van **DEME** blijft nog steeds goed stand houden en bereikt 2.081 miljoen Euro (100%). Dit orderboek stond op 2.193 miljoen Euro (100%) in het begin van dit jaar waarbij 286 miljoen Euro (100%) voor Port Rashid. De activiteit bedraagt 1.008 miljoen Euro (1.113 miljoen Euro voor dezelfde periode in 2008), zijnde een daling van 9,5%. De bezettingsgraad van de vloot blijft hoog. De medium size hopperzuiger Antigoon heeft een brand gehad begin november en zal buiten dienst zijn voor de komende drie maanden. De verwachte resultaten van DEME zullen hierdoor niet beïnvloed worden.

In de loop van het derde trimester heeft CFE 64,95% van de aandelen in Elektro Van De Maele gekocht. Deze participatie, gerealiseerd voor een bedrag van 3,7 miljoen Euro, zal CFE toelaten haar pool multitechnieken verder te versterken door een antenne te hebben in West-Vlaanderen in synergie met het bedrijf VMA, alsook haar competenties en diensten verder te vervolledigen.

DEME heeft, het in 2008 besliste investeringsprogramma, verder gezet. Begin deze maand is de hopperzuiger Artevelde in gebruik genomen.

De kaspositie van CFE blijft goed beheerd en de netto financiële schuld is gedaald van 197 miljoen Euro per 30 juni 2009 naar 173 miljoen Euro op eind september 2009. Deze netto financiële schuld bestaat uit een lange termijn schuld van 230 miljoen Euro en een netto korte termijn positieve kaspositie van 57 miljoen Euro. CFE NV beschikt over lange termijn niet benutte en bevestigde kredietlijnen van meer dan 105 miljoen Euro. De aankoop van baggermaterieel door DEME maakt het voorwerp uit van specifieke financieringen.

Op basis van de op vandaag gekende informatie kunnen we stellen dat de perspectieven aangehaald tijdens de publicatie van de semestriële resultaten worden bevestigd. CFE zal hierdoor een omzet realiseren die iets lager zal zijn dan 1.600 miljoen Euro.

Significante economische data per activiteitspool (*)

Orderboek	1 oktober 2009	1 januari 2009
(in miljoenen Euro)		
Bouw	910,9	1.109,7
Vastgoedontwikkeling en –beheer	9,6	8,5
Baggeren en Milieu	1.040,5	1.096,3
Multitechnieken	103,6	112,1
Totaal geconsolideerd	2.064,6	2.326,6

Omzet	van 1.01 tot 30.09.2009	van 1.01 tot 30.09.2008
(in miljoenen Euro)		
Bouw	560,8	582,3
Vastgoedontwikkeling en – beheer	18,3	27,8
<u>Voorraadeffect</u>	<u>-3,2</u>	<u>+4,0</u>
Subtotaal	575,9	614,1
Baggeren en Milieu	504,0	556,7
Multitechnieken	93,3	96,5
PPP-Concessies	2,3	2,2
Interpool eliminaties	-6,6	-3,7
Totaal geconsolideerd	1.168,9	1.265,8

(*) niet geauditeerde gegevens

CFE is een multidisciplinaire aannemingsgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext Brussels, waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In zijn hoofdactiviteit als algemene aannemer situeert CFE zich op de voorgrond in België en is zeer actief in Nederland, Luxemburg en in Centraal-Europa. CFE bezit 50% van het kapitaal van DEME, één van de grootste baggermaatschappijen op wereldvlak.

Dit persbericht is eveneens te raadplegen op de CFE website www.cfe.be.

Opmerking ter attentie van de redactie

Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de volgende personen bij CFE :

- Renaud Bentégeat, gedelegeerd bestuurder, tel. 02/661.13.27, rbentégeat@cfe.be
- of Jacques Ninanne, adjunct directeur generaal corporate - financieel en administratief directeur, tel. 02/ 661.17.28, jninanne@cfe.be
- of Yves Weyts, directeur synergie en communicatie, tel. 02/661.14.52, yweyts@cfe.be