

PERSMEDEDELING

CFE **Resultaten eerste semester 2009**

Beperkte terugloop van de activiteit en het orderboek binnen de context van de huidige crisis Goede weerstand van de resultaten

Tijdens haar vergadering van 26 augustus 2009 heeft de raad van bestuur van de Aannemingsmaatschappij CFE de rekeningen van het eerste semester 2009 bestudeerd en afgesloten.

De geconsolideerde omzet van het eerste semester 2009 bedraagt 777 miljoen EUR (837 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008), hetgeen een terugval van 7% inhoudt ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar.

Het operationeel resultaat bedraagt 46,5 miljoen EUR (64,9 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008). Het betreft een daling van 28%. Het nettoresultaat, aandeel groep, bedraagt 34,3 miljoen EUR (43,7 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008), hetgeen een terugval van 22% betekent.

Het orderboek van de groep blijft op een hoog niveau (2.116 miljoen EUR op 1 juli 2009 tegen 2.327 miljoen EUR op 1 januari 2009) en dit ondanks het verwijderen van het contract van Port Rashid te Dubai uit het orderboek (impact : -143 miljoen EUR, aandeel CFE, in het orderboek).

1. Orderboek, omzet en resultaat van de operationele polen

Pool Bouw

Het orderboek van de pool bouw bedraagt 951,8 miljoen EUR per 1 juli 2009 (1.109,7 miljoen EUR op 1 januari 2009). Deze daling van het orderboek, wat betreft de activiteit bouw, is enerzijds te wijten aan het gevolg van de economische crisis en de moeilijkheid om het orderboek in Centraal-Europa en in het Groothertogdom Luxemburg te hernieuwen, en anderzijds aan de uitvoering van de grote contracten van burgerlijke bouwkunde die tijdens het vorig boekjaar werden binnengehaald.

De activiteit van de pool daalt met 4% en bereikt 380 miljoen EUR (397 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008). Deze vermindering wordt voornamelijk waargenomen op het niveau van de activiteit bouw voor de privésector en meer bepaald in Centraal-Europa en in het Groothertogdom Luxemburg. Deze daling van de activiteit wordt gedeeltelijk gecompenseerd door de toename van de burgerlijke bouwkunde activiteiten.

Het operationeel resultaat bedraagt 15,2 miljoen EUR (8,8 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008). Deze mooie vooruitgang is te danken aan de goede resultaten van CFE Polska, MBG, BPC en CFE Brabant evenals aan de gunstige afloop van de rechtsgedingen in Nederland.

Het nettoresultaat bedraagt 11,2 miljoen EUR ten opzichte van 6,1 miljoen EUR in vergelijking met dezelfde periode in 2008.

Pool Vastgoedontwikkeling en -beheer

De activiteit vastgoedontwikkeling en –beheer houdt ondanks de crisis stand. De belangrijkste projecten in aanbouw zijn : La Réserve (Knokke), Barbarahof (fase II) Leuven, Ukkel Kalevoet (residentiële projecten), Aarlen (service residenties), Climmolux (kantoren) in het Groothertogdom Luxemburg. Ondanks de huidige crisis blijft de commercialisering bevredigend en het voorraadniveau onder controle.

Het nettoresultaat van de pool bedraagt 0,6 miljoen EUR (1,4 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008).

Pool Baggerwerken en milieu

(De vermelde bedragen in dit hoofdstuk betreffende DEME zijn ad 100%. CFE bezit 50% van deze vennootschap.)

Het orderboek van DEME blijft op een hoog niveau : 2.116 miljoen EUR (100%) tegen 2.192 miljoen EUR aan het begin van het jaar en dit ondanks de afzegging door de klant van de bestelling van Port Rashid te Dubai (impact : -286 miljoen EUR (100%) in het orderboek).

DEME die haar diversificatie strategie zowel geografisch als in activiteit behoudt, heeft tal van bestellingen ontvangen te Abu Dhabi, Oman, Brazilië, Venezuela, Nigeria en Rusland, en dit in haar diverse disciplines : baggerwerken, milieuactiviteiten, maritieme werken (de plaatsing van windturbines).

DEME heeft de realisatie van haar meerjaren investeringsplan (2008-2012) voortgezet en heeft het jumbo hefeiland Goliath te water gelaten.

De omzet van DEME, rekening houdend met de annulatie van het contract van Port Rashid, met het uitstel tot 2010 van het contract van London Gateway en met de immobilisatie van vier schepen voor grote herstellingen, daalt met 10% tot 647 miljoen EUR (100%) in vergelijking met 721 miljoen EUR per 30 juni 2008.

Het operationeel resultaat, vooral rekening houdend met de gevolgen van voornoemde elementen, bereikt 59,5 miljoen EUR (100%) in vergelijking met 100,8 miljoen EUR tijdens het eerste semester van 2008. De EBITDA(*) marge bedraagt nochtans 19%, in lijn met degene die gerealiseerd werd tijdens het tweede semester van 2008.

Het nettoresultaat van DEME bedraagt 41,4 miljoen EUR.

Pool Multitechnieken

Het orderboek van de pool multitechnieken bedraagt 91,3 miljoen EUR eind juni 2009 tegen 112,1 miljoen EUR aan het begin van het jaar. Daar waar het orderboek standhoudt of vooruitgang boekt in de activiteiten elektrificatie of signalisatie van spoorwegen, vertoont het een achteruitgang in de tertiaire activiteit die rechtstreeks getroffen wordt door de economische crisis.

De omzet is nochtans stabiel gebleven op 64 miljoen EUR (65 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008).

Het operationeel resultaat van de maatschappijen actief in de domeinen van de signalisatie en de elektrificatie van spoorwegen, alsook dat van VMA, blijft mooi op koers. De maatschappij actief in de air-conditioning werd echter geconfronteerd met specifieke moeilijkheden en de nodige acties werden ondernomen om de situatie te verhelpen. Het operationeel resultaat daalt naar 0,2 miljoen EUR (4,2 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008).

Het nettoresultaat bedraagt -0,6 miljoen EUR (2,8 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008).

(*) Operationeel resultaat + Afschrijving

Pool PPS - Concessies

De ontwerp- en bouwwerken van de Liekenshoekspoortunnel te Antwerpen en van de Coentunnel te Amsterdam zijn van start gegaan en de werken aan de parking te Turnhout, ontwikkeld in samenwerking met VINCI Park, zitten in de laatste fase.

CFE is actief verder blijven werken aan de studies voor nieuwe PPS-projecten, meer bepaald de scholen in de Duitstalige gemeenschap, en verder heeft CFE zich geprekwalificeerd in een consortium "Poort van Europa" waarvan Royal Koninklijke BAM en VINCI Concessies eveneens deel uitmaken, voor het autosnelwegproject A15 te Rotterdam.

Rent-A-Port is haar dienstenactiviteit en de ontwikkeling van havensites verder blijven uitbouwen.

Het operationeel resultaat van de pool, dat voornamelijk de kosten van de lopende studies dekt, is negatief.

Het nettoresultaat, de gerealiseerde meerwaarde in acht genomen, bedraagt -0,1 miljoen EUR.

2. Commentaar op de verkorte geconsolideerde staat van de financiële toestand, de cash-flow van de thesaurie en de investeringen

De thesaurie van CFE blijft onder controle en de netto financiële schuldenlast per juni 2009 bedraagt -197 miljoen EUR in vergelijking met -134 miljoen EUR eind december 2008. Deze financiële schuldenlast bestaat uit een schuldenlast van 219 miljoen EUR op lange termijn en een positieve nettothesaurie op korte termijn van 23 miljoen EUR.

De kasstromen uit de investeringsactiviteiten voor het semester bedragen 101 miljoen EUR, in vergelijking met 93 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008. Deze investeringen betreffen hoofdzakelijk DEME dat haar programma dat aan het begin van 2008 werd opgesteld, voortzet.

Onder andere door de invloed van de gedeeltelijke financiering van de werken in uitvoering van het project "Diabolo", verslechtert de behoefte aan werkkapitaal met 34,7 miljoen EUR.

De financiële structuur van de groep wordt verder versterkt met een eigen vermogen dat met 27,3 miljoen EUR toeneemt en aldus uitkomt op 395,5 miljoen EUR (368,2 miljoen EUR eind 2008) en een gearing van 23,6% (tegen 22% eind 2008).

CFE beschikt over lange termijn kredietlijnen van meer dan 140 miljoen EUR en waarvan 105 miljoen EUR niet gebruikt waren op 30 juni 2009.

De investeringen in baggeractiviteiten en andere maritiem materiaal door DEME vormen het onderwerp van specifieke financieringen.

3. Vooruitzichten 2009

De vastgestelde evolutie, zowel met betrekking tot de omzet als het operationeel resultaat voor het eerste semester 2009, ten opzichte van dezelfde periode in 2008 zou zich moeten bevestigen over het geheel van het jaar.

4. Aandeelhouderschap

Op 7 mei 2009 heeft CFE een officiële kennisgeving ontvangen van de vennootschap Grantham, Mayo, Van Otterloo & Co, waarvan de sociale zetel gevestigd is op 40, Rows Wharf, Boston MA 02110 in de Verenigde Staten. Uit deze kennisgeving blijkt dat voornoemde vennootschap op 1 mei 2009 een deelname van 388.815 aandelen in het kapitaal van onze vennootschap bezit en dat ze alzo 2,97% van de stemrechten in deze laatste verwerft. Voorheen bedroeg deze deelname 4,98%, hetzij 652.442 aandelen (officiële kennisgeving van 26 januari 2009).

5. Corporate governance

De gewone algemene vergadering van 7 mei 2009 is overgegaan tot de benoeming van Jan Steyaert en Philippe Delusinne in de hoedanigheid van onafhankelijke bestuurders voor een termijn van 4 jaar.

De algemene vergadering van CFE heeft tijdens dezelfde zitting de mandaten hernieuwd van Renaud Bentégeat, Richard Francioli en Christian Labeyrie voor een termijn van 4 jaar.

Renaud Bentégeat werd tijdens de raad van bestuur na de algemene vergadering herbenoemd als gedelegeerd bestuurder.

6. Belangrijkste economische gegevens per activiteitspool

<u>Omzet</u> <i>(in miljoen EUR)</i>	30 juni 2009	30 juni 2008	Evolutie %
Bouw	380,1	396,8	-4,2%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	12,9	17,0	n.s.
<u>Vorraadefecten</u>	<u>1,8</u>	<u>-1,4</u>	<u>n.s.</u>
Tussentotaal	394,9	412,4	-4,2%
Baggerwerken en milieu	323,6	360,7	-10,3%
Multitechnieken	63,9	65,2	-2,0%
PPS-Concessies	1,7	1,3	n.s.
Interpolen eliminaties	-7,5	-2,3	n.s.
Totaal geconsolideerd	776,6	837,3	-7,3%
<u>Orderboek</u> <i>(in miljoen EUR)</i>	1 juli 2009	1 januari 2009	Evolutie %
Bouw	951,8	1.109,7	-14,2%
<u>Vastgoedontwikkeling en -beheer</u>	<u>9,5</u>	<u>8,5</u>	<u>n.s.</u>
Tussentotaal	961,3	1.118,2	-14,0%
Baggerwerken en milieu	1.063,4	1.096,3	-3,0%
Multitechnieken	91,3	112,1	-18,6%
PPS - Concessies	-	-	-
Totaal geconsolideerd	2.116,0	2.326,6	-9,0%

<u>Bijdrage in het resultaat uit bedrijfsactiviteiten (in duizend EUR)</u>	30 juni 2009	30 juni 2008	Evolutie %
Bouw	15.244	8.750	+74,2%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	2.357	2.279	+3,4%
<u>Voorraadeffecten</u>	<u>10</u>	<u>-58</u>	<u>n.s.</u>
Tussentotaal	17.611	10.971	+60,5%
Baggerwerken en milieu (*)	29.310	50.080	-41,5%
Multitechnieken	194	4.179	-95,4%
PPS - Concessies	-656	1.929	n.s.
Holding en andere	-6	-2.277	n.s.
Totaal geconsolideerd	46.453	64.882	-28,4%

<u>Bijdrage in het nettoresultaat (in duizend EUR)</u>	30 juni 2009	30 juni 2008	Evolutie %
Bouw	11.197	6.061	+84,7%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	582	1.372	-57,6%
<u>Voorraadeffecten</u>	<u>-4</u>	<u>-41</u>	
Tussentotaal	11.775	7.392	+59,3%
Baggerwerken en milieu (*)	23.171	31.825	-27,2%
Multitechnieken	-569	2.752	n.s.
PPS - Concessies	-146	2.184	n.s.
Holding en andere	54	-424	n.s.
Totaal geconsolideerd	34.284	43.729	-21,6%

(*) na aftrek van het aandeel in de centrale kosten en andere correcties

7. Verkorte geconsolideerde staat van de financiële toestand

<u>(in duizend EUR)</u>	30 juni 2009	31 december 2008
Immateriële vaste activa	6.235	5.929
Positieve consolidatieverschillen	28.265	27.917
Materiële vaste activa	547.217	500.844
Vastgoedbeleggingen	7.736	5.655
Ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogens-mutatiemethode	7.293	5.831
Andere niet-courante financiële activa	12.970	14.881
Marktwaaarde afgeleide instrumenten - actief	29	8
Andere niet-courante activa	10.659	22.533
Niet-courante uitgestelde actieve belastinglatenties	2.666	9.143
Totaal niet-courante activa	623.070	592.741
Vorraden	137.879	127.153
Handels- en overige vorderingen uit operationele activiteiten	687.795	710.462
Overige courante activa	56.170	36.828

<i>(in duizend EUR)</i>	30 juni 2009	31 december 2008
Marktwaaarde afgeleide instrumenten - actief - courant	4.065	15.855
Courante uitgestelde actieve belastinglatenties	-	-
Niet-courante activa aangehouden voor verkoop	-	-
Financiële courante activa	56	18
Geldmiddelen en kasequivalenten	167.650	201.164
Totaal courante activa	1.053.615	1.091.480
Totaal activa	1.676.685	1.684.221
Kapitaal	21.375	21.375
Uitgiftepremie	61.463	61.463
Geconsolideerde reserves en resultaten direct in eigen vermogen erkend	-1.407	-10.892
Niet uitgekeerde winst	309.361	290.788
Omrekeningsverschillen	-4.423	-5.033
Eigen vermogen - aandeel van de groep	386.369	357.701
Minderheidsbelangen	9.183	10.516
Eigen vermogen	395.552	368.217
Pensioensverbintenissen en personeelsvoordelen	18.930	18.005
Voorzieningen	2.542	2.194
Andere niet-courante passiva	37.188	37.108
Financiële schulden	218.963	223.926
Marktwaaarde afgeleide instrumenten - passief	8.936	17.053
Uitgestelde passieve belastinglatenties	5.159	5.341
Total niet-courante passiva	291.708	303.627
Voorzieningen voor verliezen eind werf	21.295	18.572
Voorzieningen voor andere courante risico's	29.973	31.581
Handelsschulden en andere verplichtingen voortvloeiend uit operationele activiteiten	470.918	542.630
Eisbare belastingschulden	39.712	33.210
Financiële schulden	145.690	110.774
Andere courante passiva	251.385	249.620
Marktwaaarde afgeleide instrumenten - verplichtingen - courant	30.453	25.990
Totaal courante passiva	989.425	1.012.377
Totaal eigen vermogen en passiva	1.676.685	1.684.221

8. Verkorte geconsolideerde staat van het totaalresultaat

<i>(in duizend EUR)</i>	30 juni 2009	30 juni 2008
Verkopen	776.555	837.329
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	27.251	21.847
Aankopen	(455.466)	(499.034)
Bezoldigingen en sociale lasten	(153.950)	(151.255)
Andere operationele kosten	(109.674)	(109.582)
Afschrijvingen	(38.263)	(34.423)
Resultaat uit de bedrijfsactiviteiten	46.453	64.882
Netto financieringskost	(5.157)	(3.882)
Andere financiële kosten en opbrengsten	(1.031)	(2.943)
Financieel resultaat	(6.188)	(6.824)
Resultaat voor belastingen van de periode	40.265	58.058
Belastingen	(7.022)	(13.890)
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode	1.161	995
Minderheidsbelangen	(120)	(1.434)
Resultaat aandeel groep	34.284	43.729

Andere elementen van het totaalresultaat

<i>(in duizend EUR)</i>	2009	2008
Resultaat (minderheidsaandelen inbegrepen) voor de periode	34.404	45.163
Financiële instrumenten : wijziging in marktwaarde :	15.204	167
- Kasstroomindekking (effectief gedeelte)	(1.623)	167
- Wijziging in consolidatiewijze	16.827	-
Omrekeningsverschillen	610	(1.957)
Uitgestelde belastinglatenties	(5.719)	-
Rechtstreeks in eigen vermogen erkende opbrengsten en lasten	10.095	(1.790)
Totaal van opbrengsten en lasten	44.499	43.373
- Aandeel van de groep	44.379	41.939
- Aandeel van de minderheidsbelangen	120	1.434

9. Kerncijfers per aandeel

	<u>30 juni 2009</u>	<u>30 juni 2008</u>
<u>Totaal aantal aandelen</u>	13.092.260	13.092.260
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening na aftrek van de netto financiële lasten	3,08	4,43
Nettoresultaat (aandeel van de groep) per aandeel	2,62	3,34

10. Informatie over het aandeel

Op 30 juni 2009 waren er 13.092.260 aandelen. Elk aandeel geeft recht op één stem. Er zijn geen converteerbare obligaties of warrants uitgegeven. De financiële instellingen waar de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen zijn : Fortis Bank, Bank Degroof en ING België. Bank Degroof werd aangeduid als "Main Paying Agent".

11. Agenda 2009 – 2010

- 17 november 2009 : tussentijdse verklaring tweede semester 2009
- week van 22 tot 26 februari 2010 : bekendmaking van de jaarresultaten 2009
- 6 mei 2010 : gewone algemene vergadering

12. Toelichting

De toelichting van de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten conform IAS 34 is beschikbaar op de website www.cfe.be vanaf donderdag 27 augustus 2009 om 17u40.

Verslag van de commissaris

De commissaris, Deloitte Bedrijfsrevisoren vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck, heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde zijn afgewerkt, geen betekenisvolle correctie hebben aan het licht gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in dit perscommuniqué, zou moeten doorgevoerd worden.

CFE is een multidisciplinaire aannemingsgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext Brussels, waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In zijn hoofdactiviteit als algemene aannemer situeert CFE zich op de voorgrond in België en is zeer actief in Nederland, Luxemburg en in Centraal-Europa. CFE bezit 50% van het kapitaal van DEME, één van de grootste baggermaatschappijen op wereldvlak.

Dit persbericht is eveneens te raadplegen op de CFE website www.cfe.be.

Opmerking ter attentie van de redactie

Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de volgende personen bij CFE :

- Renaud Bentégeat, gedelegeerd bestuurder, tel. 02/661.13.27, gsm 0497/514.445, rbentégeat@cfe.be
- of Jacques Ninanne, adjunct directeur generaal corporate - financieel en administratief directeur, tel. 02/661.17.28, jninanne@cfe.be
- Yves Weyts, directeur duurzame ontwikkeling, synergie en communicatie, tel. 02/661.14.52, yweyts@cfe.be