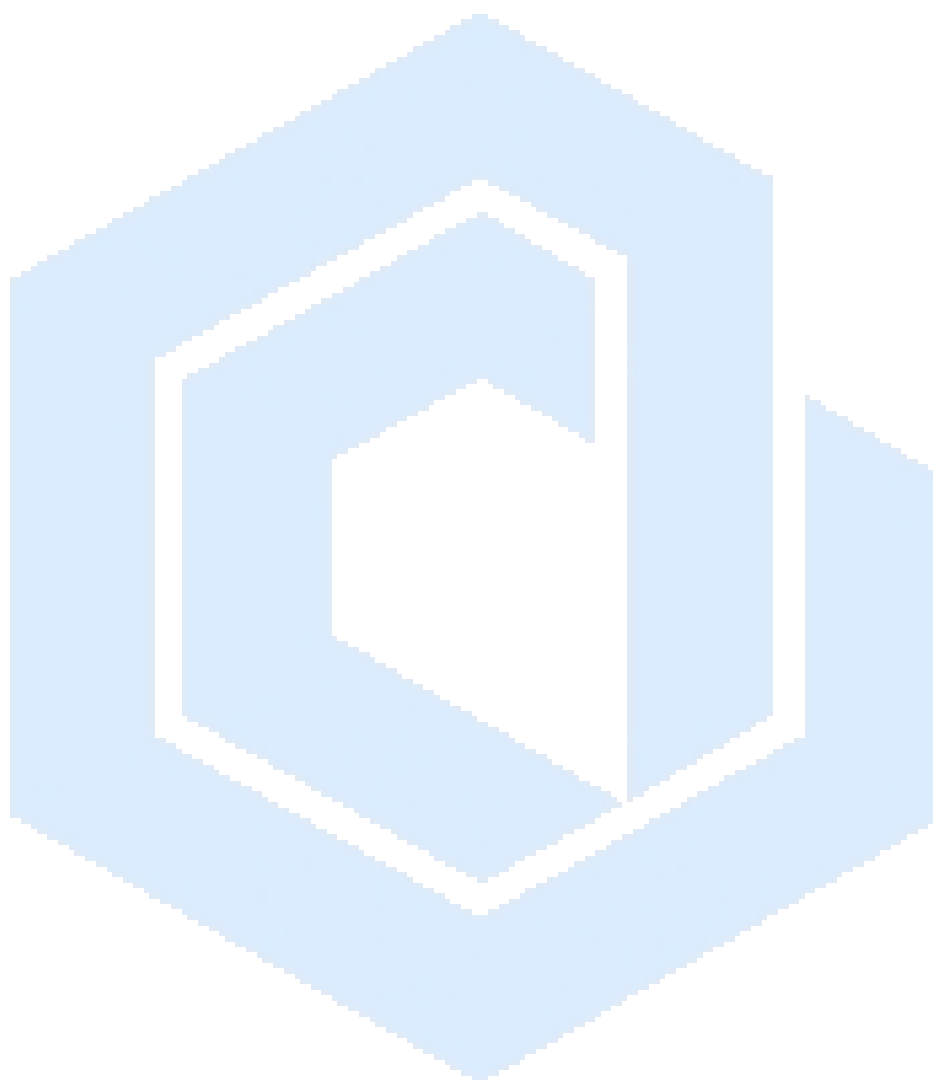


Tussentijds rapport
per 30 juni 2009



Inhoudstafel

Tussentijds rapport van de groep CFE

[BEHEERSVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR](#)

[VERKORTE GECONSOLIDEERDE TUSSENTIJDSE FINANCIËLE STATEN](#)

Verkorte geconsolideerde staat van het totaal resultaat

Verkorte geconsolideerde balans

Verkorte geconsolideerde kasstroomoverzicht

Verkorte geconsolideerde staat van wijzigingen in het eigen vermogen

Toelichting bij de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten

Verslag van de commissaris

Beheersverslag

Het beheersverslag moet samengelezen worden met de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten van de groep CFE.

De geconsolideerde omzet van het eerste semester 2009 bedraagt 777 miljoen EUR (837 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008), hetgeen een terugval van 7% inhoudt ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar.

Het operationeel resultaat bedraagt 46,5 miljoen EUR (64,9 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008). Het betreft een daling van 28%. Het nettoresultaat, aandeel groep, bedraagt 34,3 miljoen EUR (43,7 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008), hetgeen een terugval van 22% betekent.

Het orderboek van de groep blijft op een hoog niveau (2.116 miljoen EUR op 1 juli 2009 tegen 2.327 miljoen EUR op 1 januari 2009) en dit ondanks het verwijderen van het contract van Port Rashid te Dubai uit het orderboek (impact : -143 miljoen EUR, aandeel CFE, in het orderboek).

1. Orderboek, omzet en resultaat van de operationele polen

Pool Bouw

Het orderboek van de pool bouw bedraagt 951,8 miljoen EUR per 1 juli 2009 (1.109,7 miljoen EUR op 1 januari 2009). Deze daling van het orderboek, wat betreft de activiteit bouw, is enerzijds te wijten aan het gevolg van de economische crisis en de moeilijkheid om het orderboek in Centraal-Europa en in het Groothertogdom Luxemburg te hernieuwen, en anderzijds aan de uitvoering van de grote contracten van burgerlijke bouwkunde die tijdens het vorig boekjaar werden binnengehaald.

De activiteit van de pool daalt met 4% en bereikt 380 miljoen EUR (397 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008). Deze vermindering wordt voornamelijk waargenomen op het niveau van de activiteit bouw voor de privésector en meer bepaald in Centraal-Europa en in het Groothertogdom Luxemburg. Deze daling van de activiteit wordt gedeeltelijk gecompenseerd door de toename van de burgerlijke bouwkunde activiteiten.

Het operationeel resultaat bedraagt 15,2 miljoen EUR (8,8 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008). Deze mooie vooruitgang is te danken aan de goede resultaten van CFE Polska, MBG, BPC en CFE Brabant evenals aan de gunstige afloop van de rechtsgedingen in Nederland.

Het nettoresultaat bedraagt 11,2 miljoen EUR ten opzichte van 6,1 miljoen EUR in vergelijking met dezelfde periode in 2008.

Pool Vastgoedontwikkeling en -beheer

De activiteit vastgoedontwikkeling en -beheer houdt ondanks de crisis stand. De belangrijkste projecten in aanbouw zijn : La Réserve (Knokke), Barbarahof (fase II) Leuven, Ukkel Kalevoet (residentiële projecten), Aarlen (service residenties), Climmolux (kantoren) in het Groothertogdom Luxemburg. Ondanks de huidige crisis blijft de commercialisering bevredigend en het voorraadniveau onder controle.

Het nettoresultaat van de pool bedraagt 0,6 miljoen EUR (1,4 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008).

Pool Baggerwerken en milieu

(De vermelde bedragen in dit hoofdstuk betreffende DEME zijn ad 100%. CFE bezit 50% van deze vennootschap.)

Het orderboek van DEME blijft op een hoog niveau : 2.116 miljoen EUR (100%) tegen 2.192 miljoen EUR aan het begin van het jaar en dit ondanks de afzegging door de klant van de bestelling van Port Rashid te Dubai (impact : -286 miljoen EUR (100%) in het orderboek).

DEME die haar diversificatie strategie zowel geografisch als in activiteit behoudt, heeft tal van bestellingen ontvangen te Abu Dhabi, Oman, Brazilië, Venezuela, Nigeria en Rusland, en dit in haar diverse disciplines : baggerwerken, milieuactiviteiten, maritieme werken (de plaatsing van windturbines).

DEME heeft de realisatie van haar meerjaren investeringsplan (2008-2012) voortgezet en heeft het jumbo hefeiland Goliath te water gelaten.

De omzet van DEME, rekening houdend met de annulatie van het contract van Port Rashid, met het uitstel tot 2010 van het contract van London Gateway en met de immobilisatie van vier schepen voor grote herstellingen, daalt met 10% tot 647 miljoen EUR (100%) in vergelijking met 721 miljoen EUR per 30 juni 2008.

Het operationeel resultaat, vooral rekening houdend met de gevolgen van voornoemde elementen, bereikt 59,5 miljoen EUR (100%) in vergelijking met 100,8 miljoen EUR tijdens het eerste semester van 2008. De EBITDA(*) marge bedraagt nochtans 19%, in lijn met degene die gerealiseerd werd tijdens het tweede semester van 2008.

Het nettoresultaat van DEME bedraagt 41,4 miljoen EUR.

Pool Multitechnieken

Het orderboek van de pool multitechnieken bedraagt 91,3 miljoen EUR eind juni 2009 tegen 112,1 miljoen EUR aan het begin van het jaar. Daar waar het orderboek standhoudt of vooruitgang boekt in de activiteiten elektrificatie of signalisatie van spoorwegen, vertoont het een achteruitgang in de tertiaire activiteit die rechtstreeks getroffen wordt door de economische crisis.

De omzet is nochtans stabiel gebleven op 64 miljoen EUR (65 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008).

Het operationeel resultaat van de maatschappijen actief in de domeinen van de signalisatie en de elektrificatie van spoorwegen, alsook dat van VMA, blijft mooi op koers. De maatschappij actief in de air-conditioning werd echter geconfronteerd met specifieke moeilijkheden en de nodige acties werden ondernomen om de situatie te verhelpen. Het operationeel resultaat daalt naar 0,2 miljoen EUR (4,2 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008).

Het nettoresultaat bedraagt -0,6 miljoen EUR (2,8 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008).

Pool PPS - Concessies

De ontwerp- en bouwwerken van de Liekenshoekspoorwagentunnel te Antwerpen en van de Coentunnel te Amsterdam zijn van start gegaan en de werken aan de parking te Turnhout, ontwikkeld in samenwerking met VINCI Park, zitten in de laatste fase.

CFE is actief verder blijven werken aan de studies voor nieuwe PPS-projecten, meer bepaald de scholen in de Duitstalige gemeenschap, en verder heeft CFE zich geprekwalificeerd in een consortium "Poort van Europa" waarvan Royal Koninklijke BAM en VINCI Concessies eveneens deel uitmaken, voor het autosnelwegproject A15 te Rotterdam.

(*) Operationeel resultaat + Afschrijving

Rent-A-Port is haar dienstenactiviteit en de ontwikkeling van havensites verder blijven uitbouwen.
Het operationeel resultaat van de pool, dat voornamelijk de kosten van de lopende studies dekt, is negatief.
Het nettoresultaat, de gerealiseerde meerwaarde in acht genomen, bedraagt -0,1 miljoen EUR.

2. Commentaar op de verkorte geconsolideerde staat van de financiële toestand, de cash-flow van de thesaurie en de investeringen

De thesaurie van CFE blijft onder controle en de netto financiële schuldenlast per juni 2009 bedraagt -197 miljoen EUR in vergelijking met -134 miljoen EUR eind december 2008. Deze financiële schuldenlast bestaat uit een schuldenlast van 219 miljoen EUR op lange termijn en een positieve nettothesaurie op korte termijn van 23 miljoen EUR.

De kasstromen uit de investeringsactiviteiten voor het semester bedragen 101 miljoen EUR, in vergelijking met 93 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2008. Deze investeringen betreffen hoofdzakelijk DEME dat haar programma dat aan het begin van 2008 werd opgesteld, voortzet.

Onder andere door de invloed van de gedeeltelijke financiering van de werken in uitvoering van het project "Diabolo", verslechtert de behoefte aan werkkapitaal met 34,7 miljoen EUR.

De financiële structuur van de groep wordt verder versterkt met een eigen vermogen dat met 27,3 miljoen EUR toeneemt en aldus uitkomt op 395,5 miljoen EUR (368,2 miljoen EUR eind 2008) en een gearing van 23,6% (tegen 22% eind 2008).

CFE beschikt over lange termijn kredietlijnen van meer dan 140 miljoen EUR en waarvan 105 miljoen EUR niet gebruikt waren op 30 juni 2009. De investeringen in baggeractiviteiten en andere maritiem materiaal door DEME vormen het onderwerp van specifieke financieringen.

3. Vooruitzichten 2009

De vastgestelde evolutie, zowel met betrekking tot de omzet als het operationeel resultaat voor het eerste semester 2009, ten opzichte van dezelfde periode in 2008 zou zich moeten bevestigen over het geheel van het jaar.

4. Aandeelhouderschap

Op 7 mei 2009 heeft CFE een officiële kennisgeving ontvangen van de vennootschap Grantham, Mayo, Van Otterloo & Co, waarvan de sociale zetel gevestigd is op 40, Rows Wharf, Boston MA 02110 in de Verenigde Staten. Uit deze kennisgeving blijkt dat voornoemde vennootschap op 1 mei 2009 een deelname van 388.815 aandelen in het kapitaal van onze vennootschap bezit en dat ze alzo 2,97% van de stemrechten in deze laatste verwerft. Voorheen bedroeg deze deelname 4,98%, hetzij 652.442 aandelen (officiële kennisgeving van 26 januari 2009).

5. Corporate governance

De gewone algemene vergadering van 7 mei 2009 is overgegaan tot de benoeming van Jan Steyaert en Philippe Delusinne in de hoedanigheid van onafhankelijke bestuurders voor een termijn van 4 jaar.

De algemene vergadering van CFE heeft tijdens dezelfde zitting de mandaten hernieuwd van Renaud Bentégeat, Richard Francioli en Christian Labeyrie voor een termijn van 4 jaar.

Renaud Bentégeat werd tijdens de raad van bestuur na de algemene vergadering herbenoemd als gedelegeerd bestuurder.

BELANGRIJKSTE TRANSACTIES VAN DE EERSTE ZES MAANDEN 2009 EN DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2008 MET INVLOED OP DE SAMENSTELLING VAN DE GROEP CFE

TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2009

1. Pool bouw

Nihil.

2. Pool multitechnieken

Op 6 februari 2009, hebben de vennootschappen Druart NV en Nizet NV, filialen van CFE, de volledigheid van het aandelenkapitaal, d.w.z. 1.100 aandelen, van de vennootschap Prodfroid NV, gespecialiseerd in de vervaardiging van machines en apparaten voor de koeltechniek en de klimaatregeling voor niet-huishoudelijk gebruik, verworven.

3. Pool vastgoedontwikkeling en –beheer

Aan het einde van het eerste semester 2009, heeft de groep CFE zijn deelname in de vennootschap Immoange NV met 50% verwaterd. Deze vennootschap die voortaan aan 50% wordt aangehouden, wordt nu volgens de proportionele consolidatie methode geconsolideerd.

4. Pool baggerwerken en milieu

Nihil.

TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2008

1. Pool bouw

Nihil.

2. Pool multitechnieken

Per 5 februari 2008 heeft de groep CFE 1.203 aandelen verworven van Etablissements Druart SA vertegenwoordigd door 3.208 aandelen waarvan 2.406 aandelen aangehouden door de familie Druart SA en 802 aandelen aangehouden door CFE door een kapitaalverhoging van 9 juli 2007. De aanschaffingsprijs bedraagt 4.275 duizend EUR en is per 5 februari 2008 betaald. Etablissements Druart SA is een onderneming gespecialiseerd in verwarming, ventilatie, airconditioning en koeling. Ze is voornamelijk actief in Wallonië en Brussel.

Op 22 februari 2008, heeft de groep CFE de vennootschap Louis Stevens en Co NV (“Stevens”) verworven. Stevens is vertegenwoordigd door 12.037 aandelen aangehouden door Halimo NV en 3 aandelen aangehouden door het management. Deze transactie werd gerealiseerd door de verwerving van alle aandelen van Halimo NV en de drie aandelen aangehouden door het management. De acquisitieprijs voor de vennootschappen Stevens en Halimo NV bedraagt 6 miljoen EUR en werd per 12 februari 2008 betaald.

3. Pool vastgoedontwikkeling en –beheer

Tijdens het eerste semester heeft CFE NV de controle over de vennootschap Immoange NV verworven. Een eerste voorschot van 6.250 duizend EUR werd betaald.

Op 16 juni 2008 heeft CFE NV via haar filiaal BPI 50% van de 1.000 aandelen van de vennootschap Bataves NV verworven voor 1.011 duizend EUR, betaald op 16 juni 2008.

4. Pool baggerwerken en milieu

Nihil.

GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Nihil.

IMPACT VAN DE VREEMDE MUNTEN

De internationale activiteiten van de groep CFE voor het segment bouw, vastgoedontwikkeling en -beheer en multitechnieken situeren zich voornamelijk in de Euro zone. Bijgevolg is de blootstelling aan wisselrisico's als de impact op de financiële staten in deze segmenten sterk beperkt. Echter in het segment baggerwerken en milieu wordt een groot gedeelte van zijn activiteiten internationaal gerealiseerd. Deze activiteiten worden grotendeels uitgeoefend in US Dollar of in vreemde valuta die er sterk met gelijkt zijn. DEME gebruikt financiële instrumenten ter indekking van wisselkoersrisico's.

WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Buiten wetenschappelijk onderzoek en ontwikkeling in verband met de contracten DBFM ("Design, Build, Finance, Maintain") bestudeerd door CFE en de ontwikkeling en uitvoering van de bouw van de maritieme uitrusting verwezenlijkt door DEME, noteren we, voor het eerste semester 2009, geen bijzondere projecten van wetenschappelijk onderzoek en ontwikkeling.

SEIZOENSEFFECTEN OP DE ACTIVITEITEN

De bouwindustrie is onderhevig aan seizoensinvloeden door de invloed van de winter. Echter rekening houdend met de diversificatie van de groep CFE is de impact relatief beperkt.

Omzet en resultaten gerealiseerd in de eerste jaarhelft kunnen derhalve niet worden geextrapoleerd over het volledige jaar. Het seizoenseffect op de activiteiten wordt weerspiegeld in een hogere gebruik van kasmiddelen in de eerste jaarhelft.

Er werden geen correcties aangebracht op de financiële staten voor de eerste jaarhelft van de groep teneinde rekening te houden met de seizoenseffecten op de activiteiten.

De opbrengsten en kosten van de groep uit normale operationele activiteiten welke onderhevig zijn aan seizoenseffecten werden erkend volgens dezelfde waarderingsregels als deze bij jaareinde. Ze werden bijgevolg noch geanticipeerd, noch uitgesteld in de tussentijdse financiële staten.

Verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten en toelichtingen

De verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten zijn door de raad van bestuur goedgekeurd voor publicatie op 26 augustus 2009.

VERKORTE GECONSOLIDEERDE STAAT VAN HET TOTAAL RESULTAAT

Voor de periode 1 ^{ste} januari t.e.m. 30 juni (duizend EUR)	Toelichting	Juni 2009	Juni 2008
Verkopen		776.555	837.329
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	6	27.251	21.847
Aankopen		(455.466)	(499.034)
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		(153.950)	(151.255)
Andere operationele kosten		(109.674)	(109.582)
Afschrijvingen		(38.263)	(34.423)
Resultaat uit de bedrijfsactiviteiten		46.453	64.882
Bruto financieringskost	18	(7.769)	(8.351)
Financiële opbrengsten uit belegging van geldmiddelen	18	2.612	4.470
Andere financiële kosten	7	(10.710)	(8.993)
Andere financiële opbrengsten	7	9.679	6.050
Financieel resultaat		(6.188)	(6.824)
Resultaat voor belastingen van de periode		40.265	58.058
Belastingen op het resultaat	9	(7.022)	(13.890)
Resultaat na belastingen		33.243	44.168
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode		1.161	995
Resultaat voor de periode(inclusief minderheidsbelangen)		34.404	45.163
Minderheidsbelangen	8	(120)	(1.434)
Resultaat aandeel groep		34.284	43.729
Netto resultaat per aandeel (EURO) (basis en verwaterd)		2,62	3,34

VERKORTE GECONSOLIDEERDE STAAT VAN NIET-GEREALISEERDE RESULTATEN

(duizend EUR)	2009	2008
Resultaat (minderheidsaandelen inbegrepen) voor de periode	34.404	45.163
Financiële instrumenten – wijziging in marktwaarde:	15.204	167
- Kasstroomindexing (effectief gedeelte)	(1.623)	167
- Verandering in consolidatie methode	16.827	-
Omrekeningsverschillen	610	(1.957)
Uitgestelde belastinglatenties – verandering in consolidatie methode	(5.719)	-
Opbrengsten en lasten erkend in eigen vermogen	10.095	(1.790)
Totaal resultaat	44.499	43.373
- Aandeel van de groep	44.379	41.939
- Aandeel van de minderheidsbelangen	120	1.434

VERKORTE GECONSOLIDEERDE BALANS

Voor de periode 1 ^{ste} januari t.e.m. (duizend EUR)	Toelichting	Juni 2009	December 2008
Immateriële vaste activa		6.235	5.929
Positieve consolidatieverschillen	5	28.265	27.917
Materiële vaste activa	10	547.217	500.844
Vastgoedbeleggingen	11	7.736	5.655
Ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode	12	7.293	5.831
Andere niet-courante financiële activa		12.970	14.881
Afgeleide instrumenten – niet-courante		29	8
Andere niet-courante activa	9	10.659	22.533
Uitgestelde actieve belastinglatentie – niet courante		2.666	9.143
Niet-courante activa		623.070	592.741
Voorraden	14	137.879	127.153
Handels & overige vorderingen uit operationele activiteiten		687.795	710.462
Overige courante activa		56.170	36.828
Afgeleide instrumenten – courante actief		4.065	15.855
Financiële courante activa		56	18
Geldmiddelen en kasequivalenten	18	167.650	201.164
Courante activa		1.053.615	1.091.480
Totaal activa		1.676.685	1.684.221
Kapitaal		21.375	21.375
Uitgiftepremies		61.463	61.463
Geconsolideerde reserves en reserve in verband met afdekkingsderivaten		(1.407)	(10.892)
Niet uitgekeerde winst		309.361	290.788
Omrekeningsverschillen		(4.423)	(5.033)
Eigen vermogen – aandeel van de groep		386.369	357.701
Minderheidsbelangen		9.183	10.516
Eigen vermogen		395.552	368.217
Personeelsvoordelen		18.930	18.005
Voorzieningen	15	2.542	2.194
Andere langlopende verplichtingen		37.188	37.108
Langlopende financiële verplichtingen	18	218.963	223.926
Afgeleide instrumenten – niet-courante verplichtingen		8.926	17.053
Uitgestelde passieve belastinglatenties – niet-courante	9	5.159	5.341
Langlopende verplichtingen		291.708	303.627
Voorzieningen verlies einde werf	15	21.295	18.572
Andere courante voorzieningen	15	29.973	31.581
Handelsschulden en andere verplichtingen voortvloeiend uit operationele activiteiten		470.918	542.630
Fiscale schulden		39.712	33.210
Kortlopende financiële verplichtingen	18	145.690	110.774
Afgeleide instrumenten – courante verplichtingen		30.453	25.990
Andere courante verplichtingen	13	251.385	249.620
Kortlopende verplichtingen		989.425	1.012.377
Totaal eigen vermogen en verplichtingen		1.676.685	1.684.221

VERKORTE GECONSOLIDEERDE KASTROOMOVERZICHT

Voor de periode 1 ^{ste} januari t.e.m. 30 juni (duizend EUR)	Toelichting	2009	2008
Bedrijfsactiviteiten			
Resultaat aandeel groep		34.284	43.729
Afschrijvingen op (im) materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen		38.431	34.423
Toevoeging aan de voorzieningen		2.584	(4.359)
Afwaardering op vaste en vlottende activa		(1.216)	1.465
Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen (winst)/verlies		(1.690)	1.858
Intrestopbrengsten & opbrengsten uit financiële activa		(2.612)	(4.956)
Intrestlasten		7.075	8.343
Wijziging in reële waarde financiële instrumenten		4.182	(3.168)
Verlies/(winst) op de realisatie van materiële vaste activa		(164)	(1.434)
Belastinguitgaven		7.022	13.890
Minderheidsbelangen		120	1.434
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode		(1.161)	(995)
Bedrijfsresultaat voor wijziging in bedrijfskapitaal		86.855	90.230
Afname/(toename) in handels – en overige vorderingen courant en niet-courant		67.008	(70.804)
Afname/(toename) van voorraden		(9.153)	(16.956)
Toename/(afname) van handelsschulden en overige schulden courant en niet-courant		(88.760)	93.253
Cash ontstaan uit bedrijfsactiviteiten		55.950	95.723
Betaalde intresten		(7.075)	(7.258)
Ontvangen intresten		2.612	4.211
Betaalde belastingen		784	(10.962)
Kasstromen uit bedrijfsactiviteiten		52.271	81.714
Investeringsactiviteiten			
Ontvangen uit hoofde van verkoop van (im) materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen		4.438	4.164
Aanschaffingen van (im)materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen		(105.061)	(88.842)
Aanschaffingen van dochterondernemingen na aftrek van geldmiddelen en kasequivalenten	5	(323)	(7.993)
Kapitaalverhoging van ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatie methode		(295)	0
Kasstromen uit investeringsactiviteiten		(101.241)	(92.671)
Financieringsactiviteiten			
Ontvangen uit hoofde van leningen		56.351	69.904
Terugbetaling schulden		(24.581)	(12.282)
Uitgekeerde dividenden		(15.711)	(15.711)
Kasstromen uit financieringsactiviteiten		16.059	41.911
Netto toename (afname) in geldmiddelen en kasequivalenten		(32.911)	30.954
Geldmiddelen en kasequivalenten aan het begin van de periode		201.164	141.470
Wisselkoerseffecten		(603)	489
Geldmiddelen en kasequivalenten op het einde van de periode		167.650	172.913

VERKORTE GECONSOLIDEERDE STAAT VAN WIJZIGINGEN IN HET EIGEN VERMOGEN

Voor de periode afgelopen op 30 juni 2008

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgifte- premie	Niet uitgekeerde winst	Reserve in verband met afdekkings- derivaten	Geconso- lideerde reserves	Omrekenings- verschillen	Eigen vermogen - aandeel van de groep	Minderheids- belangen	Totaal
Per 31 december 2007	21.375	61.463	236.580	1.172	1.088	(4.428)	317.250	5.602	322.852
Financiële instrumenten: wijziging in marktwaarde kasstroomhedge				167			167		167
Omrekeningsverschillen						(1.957)	(1.957)		(1.957)
Netto winst van het boekjaar			43.729				43.729	1.434	45.163
Totaal resultaat voor de periode			43.729	167		(1.957)	(41.939)	1.434	43.373
Dividenden aan aandeelhouders			(15.711)				(15.711)		(15.711)
Wijziging in de consolidatiekring en dividenden van minderheidsbelangen								1.250	1.250
Per 30 juni 2008	21.375	61.463	264.598	1.339	1.088	(6.385)	343.478	8.286	351.764

Voor de periode afgelopen op 30 juni 2009

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgifte- premie	Niet uitgekeerde winst	Reserve in verband met afdekkings- derivaten	Geconso- lideerde reserves	Omrekenings- verschillen	Eigen vermogen - aandeel van de groep	Minderheids- belangen	Totaal
Per 31 december 2008	21.375	61.463	290.788	(11.980)	1.088	(5.033)	357.701	10.516	368.217
Financiële instrumenten: wijziging in marktwaarde kasstroomhedge				(1.623)			(1.623)		(1.623)
Omrekeningsverschillen						610	610		610
Wijziging in de consolidatiekring				11.108					
Netto winst van het boekjaar en transfer naar het resultaat			34.284				34.284	120	34.404
Totaal resultaat voor de periode			34.284	9.485		610	44.379	120	44.499
Dividenden aan aandeelhouders			(15.711)				(15.711)		(15.711)
Wijziging in de consolidatiekring en dividenden van minderheidsbelangen								(1.453)	(1.453)
Per 30 juni 2009	21.375	61.463	309.361	(2.495)	1.088	(4.423)	386.396	9.183	395.552

Het gevolg op de wijziging in de consolidatiekring resulteert uit het feit dat de vennootschap Locorail NV voortaan volgens de vermogensmutatiemethode geconsolideerd is.

AAANDELENKAPITAAL EN RESERVEN

Het aandelenkapitaal bestaat uit 13.092.260 gewone aandelen. De aandelen hebben geen nominale waarde. De houders van gewone aandelen hebben recht op een dividenduitkering zoals toegekend en op één stem per aandeel op de aandeelhoudersvergadering van de groep CFE.

Op 25 februari 2009, werd een dividend van 15.711 duizend EUR, wat overeenstemt met 1,2 EUR bruto per aandeel, voorgesteld door de raad van bestuur en goedgekeurd door de algemene vergadering der aandeelhouders op 7 mei 2009. Dit dividend werd betaald.

Het basisresultaat per aandeel is identiek aan het verwaterd resultaat per aandeel wegens de afwezigheid van potentiële gewone aandelen met verwateringseffect in omloop.

Hij wordt als volgt berekend :

RESULTAAT PER AANDEEL PER 30 JUNI
(duizend euro)

	2009	2008
Netto resultaat voor de aandeelhouder	34.284	43.729
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	13.092.260	13.092.260
Netto basisresultaat (verwaterd) per aandeel (EUR)	2,62	3,34

1. ALGEMENE PRINCIPES

2. CONSOLIDATIEMETHODEN

- 2.1. CONSOLIDATIEKRING
- 2.2. INTRA-GROEP TRANSACTIES
- 2.3. OMREKENING VAN DE FINANCIËLE STATEN VAN DE BUITENLANDSE ONDERNEMINGEN EN INSTELLINGEN
- 2.4. TRANSACTIES IN VREEMDE VALUTA

3. WAARDERINGSREGELS EN METHODEN

- 3.1. BEROEP OP SCHATTINGEN
- 3.2. SPECIFIEKE WAARDERINGSREGELS EN METHODEN DOOR DE GROEP TOEGEPAST IN VERBAND MET DE TUSSENTIJDSE FINANCIËLE STATEN

4. GESEGMENTEERDE INFORMATIE

- 4.1. ELEMENTEN VAN DE VERKORTE GECONSOLIDEERDE STAAT VAN HET TOTAAL RESULTAAT
- 4.2. VERKORTE GECONSOLIDEERDE BALANS
- 4.3. VERKORTE GECONSOLIDEERDE FINANCIËRINGSTABEL
- 4.4. OVERIGE INFORMATIE
- 4.5. GEOGRAFISCHE SEGMENTEN

5. VERWERVING EN VERKOPEN VAN DOCHTERONDERNEMINGEN

VERWERVING VOOR DE PERIODE 1STE JANUARI T.E.M. 30 JUNI 2009

6. OPBRENGSTEN UIT AANVERWANTE ACTIVITEITEN EN ANDERE OPERATIONELE KOSTEN

7. ANDERE FINANCIËLE OPBRENGSTEN EN KOSTEN

8. MINDERHEIDSBELANGEN

9. BELASTINGEN

10. MATERIËLE VASTE ACTIVA

11. VASTGOEDBELEGGINGEN

12. ONDERNEMINGEN GECONSOLIDEERD VOLGENS DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE

13. ONDERHANDEN PROJECTEN IN OPDRACHT VAN DERDEN

14. VOORRADEN

15. VOORZIENINGEN ANDERE DAN PERSONEELSVORDELEN

16. NIET UITGEDRUKTE ACTIVA EN PASSIVA

17. FINANCIËLE DERIVATEN

18. INFORMATIE BETREFFENDE NETTO FINANCIËLE SCHULD

- 18.1. DE NETTO FINANCIËLE SCHULD, ZOALS BEPAALD DOOR DE GROEP, ANALYSEERT ZICH ALS VOLGT:
- 18.2. TIJDSHEMA VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN
- 18.3. KREDIETLIJNEN EN TERMIJNBANKLENINGEN
- 18.4. FINANCIËLE VOORWAARDEN (CONVENANTS)

19. INFORMATIE BETREFFENDE HET BEHEER VAN DE FINANCIËLE RISICO'S

20. GEGEVEN VERPLICHTINGEN

21. ONTVANGEN VERPLICHTINGEN

22. GESCHILLEN

23. VERBONDEN PARTIJEN

24. RAPPORT VAN DE COMMISSARIS

Vooraf

BOEKHOUDKUNDIGE GRONDSLAGEN EN EVALUATIEMETHODEN

1. ALGEMENE PRINCIPES

De tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële staten worden opgesteld in overeenstemming met IAS 34 – Tussentijdse Financiële Verslaggeving. Bijgevolg, slaan de voorgestelde toelichtingen op de betekenisvolle elementen van het semester en moeten zij samen gelezen worden met de geconsolideerde financiële staten op 31 december 2008.

Dezelfde boekhoudkundige grondslagen en methoden zijn van toepassing als die welke werden gebruikt voor de meeste recente jaarlijkse financiële staten op 31 december 2008, buiten de goedkeuring van :

- IAS 1 (herzien) – Presentatie van de jaarrekening
- IAS 23 (herzien) – Financieringskosten
- IAS 32 – Financiële instrumenten: presentatie en IAS 1 - presentatie van de jaarrekening – financiële instrumenten met een terugneemverplichting (“puttable Financial instruments”) en verplichtingen welke ontstaan bij een liquidatie
- IFRS 1 (herzien in 2008) – eerste toepassing van IFRS
- IFRS 2 (herzien) – Betaling in aandelen
- Aanpassing aan IFRS 7 - Financiële instrumenten: Informatieverschaffing – Verbeteringen aan de informatieverschaffing
- IFRS 8 – Operationele segmenten
- IFRIC 13 – Klantengetrouwheidsprogramma’s
- IFRIC 15 – Overeenkomsten voor de constructie van vastgoed
- IFRIC 16 – Afdekking van investeringen in buitenlandse activiteiten

De toepassing van deze normen en interpretaties heeft geen betekenisvolle impact op de geconsolideerde staten van de groep gehad behalve voor IAS 23 (herzien) – Financieringskosten.

De groep heeft de herziene norm conform de prospectieve toepassing ingevoerd. De toepassing van deze norm is slechts van toepassing voor een aanmerking komend activa voor activering vanaf 1^{ste} januari 2009.

De positieve impact van de toepassing van IAS 23 (herzien) op het resultaat vóór belastingen voor de groep CFE, zonder DEME, is zeer beperkt. De impact van de toepassing van IAS 23 (herzien) op het resultaat vóór belastingen voor de groep CFE bedraagt 902 duizend EUR.

De groep beslist om de standaarden en interpretaties waarvan de toepassing vóór 1^{ste} januari 2009 niet verplicht is, niet te anticiperen:

- IAS 27 (herzien) – Geconsolideerde en statutaire financiële staten (van toepassing voor jaarlijkse periodes vanaf 01/07/09)
- IFRS 3 (herzien) – Bedrijfscombinaties (van toepassing vanaf 01/07/2009)
- IFRIC 17 – Uitkering van niet-geldelijke activa van eigenaars (van toepassing vanaf 01/07/09)
- IFRIC 18 – Transfer van activa van klanten (van toepassing vanaf 01/07/09)
- Aanpassing aan IFRIC 9 - Herbeoordeling van in contracten besloten derivaten en IAS 39 - Financiële instrumenten: Opname en waardering (toepasbaar voor boekjaren afgesloten op of na 30 juni 2009)
- Aanpassing van IAS 39 Financiële Instrumenten: Opname en waardering – Instrumenten die in aanmerking komen voor afdekking (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 juli 2009).

De analyse van de eventuele impact van deze normen en interpretaties op de geconsolideerde staten van de groep is in uitvoering. CFE verwacht, volgens de stand van de uitgevoerde analyse, geen betekenisvolle impact op de geconsolideerde staten.

2. CONSOLIDATIEMETHODEN

2.1. CONSOLIDATIEKRING

Ondernemingen waarvan de groep, rechtstreeks of onrechtstreeks, de meerderheid van de stemgerechtigde aandelen bezit dat de controle toelaat, worden door de integrale methode geconsolideerd. Gezamenlijk gecontroleerde maatschappijen door de groep en met andere aandeelhouders worden geconsolideerd volgens de proportionele methode.

Dat betreft, met name, de tijdelijke handelsvennootschappen, DEME en Rent-A-Port, en bepaalde vennootschappen van de pool vastgoedontwikkeling en –beheer

Ondernemingen waarin de groep een aanzienlijke invloed uitoefent worden volgens de vermogensmutatiemethode geconsolideerd, met name, Locorail NV en Coentunnel Company NV.

Evolutie van de consolidatiekring

Aantal entiteiten	Juni 2009	December 2008
Integrale methode	48	45
Proportionele methode	120	110
Vermogensmutatiemethode	10	9
Totaal	178	164

2.2. INTRA-GROEP TRANSACTIES

Alle stromen van actief-, passief- en resultatenrekeningen tussen entiteiten hernomen in de lijst van de consolidatiekring van de groep worden in de geconsolideerde staten geëlimineerd. Dit eliminatie proces wordt :

- helemaal verwezenlijkt als de transactie tussen twee dochterondernemingen gebeurt;
- ter hoogte van het percentage van de onderneming geconsolideerd volgens de proportionele methode verwezenlijkt, in het geval van een transactie tussen een onderneming geconsolideerd volgens de integrale methode en een andere volgens de proportionele methode;
- ter hoogte van het percentage van de onderneming geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode verwezenlijkt, in het geval van een transactie tussen een onderneming geconsolideerd volgens de integrale methode en een andere volgens de vermogensmutatie methode.

2.3. OMREKENING VAN DE FINANCIËLE STATEN VAN DE BUITENLANDSE ONDERNEMINGEN EN INSTELLINGEN

In de meeste gevallen, stemt de munteenheid van de ondernemingen en instellingen met de munt van het betrokken land overeen.

De financiële staten van de buitenlandse ondernemingen waarvan de munteenheid verschillend is dan de munt van voorstellingen van de geconsolideerde staten van de groep worden omgezet aan de wisselkoers van toepassing op balansdatum en aan de gemiddelde jaarkoers voor de elementen van de resultatenrekening. De wisselkoersverschillen die voortvloeien worden in "omrekeningsverschillen" onder de rubriek "geconsolideerde reserves" geboekt. De positieve consolidatieverschillen van de buitenlandse ondernemingen maken deel uit van de verkregen activa en passiva en, om die reden, worden tegen de wisselkoers die geldt op de datum van de transactie omgezet.

2.4. TRANSACTIES IN VREEMDE VALUTA

De transacties in vreemde valuta worden geboekt in euro tegen de wisselkoers die geldt op de datum van de transactie.

Monetaire activa en passiva in vreemde valuta worden omgerekend in euro aan de slotkoersen van kracht op balansdatum.

Winsten en verliezen die voortvloeien uit transacties worden opgenomen in de resultatenrekening, rubriek "andere financiële opbrengsten en kosten", onder de rekening "wisselresultaat".

De wisselkoersverschillen op de leningen in vreemde valuta of op derivaten uitwisseling gebruikt voor de indekking van de deelnemingen in de buitenlandse dochterondernemingen, worden in « omrekeningsverschillen » onder de rubriek « eigen vermogen » geboekt.

3. WAARDERINGSREGELS EN METHODEN

3.1. BEROEP OP SCHATTINGEN

De opstelling van de financiële staten volgens de IFRS-normen, vereist het maken van inschattingen en veronderstellingen die de bedragen welke opgenomen zijn in de financiële staten beïnvloeden.

Deze inschattingen gaan uit van een 'going-concern' en zijn bepaald in functie van de op dat moment beschikbare informatie. De inschattingen kunnen herzien worden indien de omstandigheden waarop zij werden bepaald evolueren of indien er nieuwe informatie beschikbaar is. De reële uitkomsten kunnen verschillend zijn van de inschatting.

Beroep op schattingen betreft namelijk de volgende elementen :

- de waardering van het resultaat volgens de vooruitgang van de onderhanden projecten in opdracht van derden;
- de weerhouden waarderingen voor de impairment tests;
- de waardering van de betalingen in aandelen (kosten IFRS 2);
- de waardering van de personeelsvoordelen;
- de waardering van de voorzieningen;
- de waardering van de financiële instrumenten tegen marktwaarde gebaseerd op de valorisatie "marked to market" geleverd door de financiële instellingen.

3.2. SPECIFIEKE WAARDERINGSREGELS EN METHODEN DOOR DE GROEP TOEGEPAST IN VERBAND MET DE TUSSENTIJDSE FINANCIËLE STATEN

Personeelsvoordelen

Er wordt geen actuariële berekening gemaakt bij de afsluiting van de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten uitgevoerd.

De kosten als personeelsvoordelen van het semester zijn gelijk aan de helft van de netto kost berekend voor 2009 op basis van de actuariële veronderstellingen op 31 december 2008 gecorrigeerd met een daling van de disconteringsvoet van 25 basispunten.

4. GESEGMENTEERDE INFORMATIE

4.1 ELEMENTEN VAN DE VERKORTE GECONSOLIDEERDE STAAT VAN HET TOTAAL RESULTAAT

	Omzet		EBIT				Financieel resultaat			Belastingen		
	Juni 2009	Juni 2008	Juni 2009	% Omzet	Juni 2008	% Omzet	Juni 2009	Juni 2008	Juni 2009	Percentage	Juni 2008	Percentage
Bouw	380.097	396.800	15.244	4,0%	8.750	2,2%	(1.518)	453	(2.531)	18,4%	(3.142)	34,1%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	12.917	17.030	2.357	18,2%	2.279	13,4%	(2.289)	(926)	(203)	25,8%	(387)	22,0%
<i>Eliminaties: bouw – vastgoedontwikkeling</i>	1.842	(1.400)	11		(41)				(15)			
Multitechnieken	63.886	65.200	194	0,3%	4.179	6,4%	(141)	70	(686)	586,2%	(1.428)	34,2%
PPP – Concessies	1.662	1.300	(656)	-39,5%	1.929	148,4%	39	(181)	(258)	230,1%	256	(13,3%)
Baggerwerken en milieu	323.643	360.700	29.740	9,2%	50.400	13,9%	(2.442)	(8.136)	(6.116)	21,7%	(9.164)	22,4%
<i>Eliminaties : bouw - baggerwerken en milieu</i>	(1.760)	0										
<i>Herwerking DEME</i>			(430)		(321)		(7)		2.896			
<i>Eliminaties : Bouw - anderen</i>	(5.733)	(2.301)										
Holding	0	0	(7)		(2.293)		170	1.894	(109)	67,0%	(25)	(6,3%)
Totaal geconsolideerd	776.555	837.329	46.453	6,0%	64.882	7,7%	(6.188)	(6.824)	(7.022)	17,0%	(13.890)	24,1%
Totaal geconsolideerd met vergelijkbare structuur	776.154	822.889										
	Aandeel van het resultaat van ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode		Resultaat aandeel groep				Niet-kaselementen			EBITDA		
	Juni 2009	Juni 2008	Juni 2009	% Omzet	Juni 2008	% Omzet	Juni 2009	Juni 2008	Juni 2009	% Omzet	Juni 2008	% Omzet
Bouw			11.197	2,9%	6.061	1,5%	4.667	3.485	19.911	5,2%	12.235	3,1%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	688	443	582	4,5%	1.372	8,1%	64	(577)	3.109	24,1%	2.145	12,6%
<i>Eliminaties : bouw – vastgoedontwikkeling</i>			(4)		(41)				10		(41)	
Multitechnieken			(569)	(0,9%)	2.753	4,2%	1.381	753	1.575	2,5%	4.932	7,6%
PPP – Concessies	617	178	(146)	(8,8%)	2.181	167,8%	110	69	71	4,3%	2.176	167,4%
Baggerwerken en milieu	(144)	374	20.711	6,4%	31.827	8,8%	33.027	26.220	62.623	19,3%	76.994	21,3%
<i>Eliminaties : bouw - baggerwerken en milieu</i>												
<i>Herwerking DEME</i>			2.459		(321)				(430)		(321)	
<i>Eliminaties : Bouw - anderen</i>												
Holding			54		(424)		(251)	1.336	(258)		(957)	
Totaal geconsolideerd	1.161	995	34.284	4,4%	43.729	5,2%	38.998	31.286	86.611	11,2%	97.163	11,6%

EBITDA/segment = EBIT + afschrijvingen + andere niet kaselementen + aandeel in het resultaat van de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode.

De omzet gerealiseerd door de verkoop van goederen bedraagt voor 30 juni 2009: 3.541 duizend euro (2008: 3.253 duizend euro). Het betreft de verkopen gerealiseerd door het filiaal Voltis.

4.2 VERKORTE GECONSOLIDEERDE BALANS

Per 30 juni 2009 (duizend euro)	Bouw	Vastgoed- ontwikkeling en beheer	Multi- technieken	Baggerwerken en milieu	PPP- concessies	Holding en eliminaties	Inter- segmenten eliminaties	Totaal geconsolideerd
ACTIVA								
Positieve consolidatieverschillen	3.645	77	17.104	7.439	-			28.265
Materiële vaste activa	24.932	1.464	11.531	502.852	5.709	729		547.217
Niet-courante leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	36.221					42.050	(78.147)	124
Andere rubrieken van activa - niet-courante	3.322	11.159	1.295	9.895	8.221	152.129	(138.557)	47.464
Voorraden	14.334	114.584	3.445	4.870	-	646		137.879
Geldmiddelen en kasequivalenten	62.355	11.005	4.077	57.667	1.785	30.761		167.650
Interne kaspositie – Cash pooling – activa	66.406	2.158	14.657	-	-	79.084	(162.305)	0
Andere financiële courante activa – vennootschappen van de groep						12.014	(12.014)	0
Andere rubrieken van activa - courante	366.149	50.155	48.322	292.195	2.200	51.665	(62.600)	748.086
Totale activa	577.364	190.602	100.431	874.918	17.915	369.078	(453.623)	1.676.685
PASSIVA								
Eigen vermogen	38.128	23.068	45.666	248.645	4.735	174.711	(139.401)	395.552
Langlopende financiële verplichtingen	3.336	17.958	4.073	157.805		36.790	(999)	218.963
Niet-courante leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	40.650	6.409				31.088	(78.147)	0
Andere rubrieken van passiva – niet courante	30.058	11.469	764	27.404	2.516	1.017	(483)	72.745
Kortlopende financiële verplichtingen	108	19.732	494	136.377	912	79	(12.012)	145.690
Interne kaspositie – Cash pooling – passiva	15.537	68.397	4.215		1.874	72.282	(162.305)	0
Andere rubrieken van passiva - courante	449.547	43.569	45.219	304.687	7.878	53.111	(60.276)	843.735
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	577.364	190.602	100.431	874.918	17.915	369.078	(453.623)	1.676.685

Per 31 december 2008 (duizend euro)	Bouw	Vastgoed- ontwikkeling en beheer	Multi- technieken	Baggerwerken en milieu	PPP- concessies	Holding en eliminaties	Inter- segmenten eliminaties	Totaal geconsolideerd
ACTIVA								
Positieve consolidatieverschillen	3.645	130	16.889	7.253				27.917
Materiële vaste activa	21.179	795	11.769	462.627	1.648	2.826		500.844
Niet-courante leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	20.974					45.299	(66273)	0
Andere rubrieken van activa - niet-courante	15.391	9.532	1.066	10.264	15.988	149.946	(138.207)	63.980
Voorraden	12.677	105.501	2.880	5.449		646		127.153
Geldmiddelen en kasequivalenten	78.093	8.287	3.621	73.083	1.617	36.463		201.164
Interne kaspositie – Cash pooling – activa	70.069	10.425	10.150			89.341	(179.985)	0
Andere financiële courante activa – vennootschappen van de groep						1600	(1.600)	0
Andere rubrieken van activa - courante	353.784	37.145	53.202	330.126	3.051	38.826	(52.971)	763.163
Totale activa	575.812	171.815	99.577	888.802	22.304	364.947	(439.036)	1.684.221
PASSIVA								
Eigen vermogen	29.876	30.762	49.094	244.484	(6.130)	160.133	(140.002)	368.217
Langlopende financiële verplichtingen	2.327	9.809	3.958	157.482	6.591	43.759		223.926
Niet-courante leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	33.900	25.673				6.701	(66.274)	0
Andere rubrieken van passiva - niet-courante	30.060	2.058	896	18.367	17297	11.492	(469)	79.701
Kortlopende financiële verplichtingen	908	7.603	1.141	102.332	390		(1.600)	110.774
Interne kaspositie – Cash pooling – passiva	31.972	55.353	2.016			90.643	(179.984)	0
Andere rubrieken van activa courante	446.769	40.557	42.472	366.137	4.156	52.219	(50.707)	901.603
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	575.812	171.815	99.577	888.802	22.304	364.947	(439.036)	1.684.221

4.3. VERKORTE GECONSOLIDEERDE FINANCIERINGSTABEL

per 30 juni 2009 (duizend euro)	Bouw	Vastgoed- ontwikkeling en beheer	Multi- technieken	Baggerwerken en milieu	PPP- concessies	Holding en eliminaties	Totaal geconsolideerd
Kasstromen uit bedrijfsactiviteiten voor wijziging in bedrijfskapitaal	18.509	1.540	1.675	64.813	(506)	824	86.855
Net kasstromen uit bedrijfsactiviteiten	(6.094)	(1.150)	6.974	59.055	1.460	(7.974)	52.271
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	(6.649)	331	(1.387)	(90.928)	(4.418)	1.810	(101.241)
Kasstromen uit (gebruikt in) financieringsactiviteiten	(2.994)	3.538	(5.131)	17.060	3.126	460	16.059
Netto toename /(afname) in geldmiddelen en kasequivalenten	(15.737)	2.719	456	(14.813)	168	(5.704)	(32.911)

Kasstromen uit financieringsactiviteiten bevatten bedragen van de cash pooling in verband met de andere segmenten. Een positief bedrag is gelijk aan een gebruik van geldmiddelen in de cash pooling. Deze rubriek wordt eveneens door externe financieringen beïnvloed, met name en hoofdzakelijk in de pool vastgoedontwikkeling en beheer, holding en baggerwerken en milieu. De pool baggerwerken en milieu maakt geen deel uit de cash pooling van de groep CFE.

per 31 december 2008 (duizend euro)	Bouw	Vastgoed- ontwikkeling en beheer	Multi- technieken	Baggerwerken en milieu	PPP- concessies	Holding en eliminaties	Totaal geconsolideerd
Kasstromen uit bedrijfsactiviteiten voor wijziging in bedrijfskapitaal	10.936	1592	4.900	71.152	1.998	(348)	90.230
Net kasstromen uit bedrijfsactiviteiten	(7.401)	973	17.326	79.684	(305)	(8.563)	81.714
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	(3.768)	(13)	(9.502)	(78.105)	(238)	(1.045)	(92.671)
Kasstromen uit (gebruikt in) financieringsactiviteiten	17.954	6.094	(4.777)	14.214	(1.074)	9.500	41.911
Netto toename /(afname) in geldmiddelen en kasequivalenten	6.785	7.054	3.047	15.793	(1.617)	(108)	30.954

Kasstromen uit financieringsactiviteiten bevatten bedragen van de cash pooling in verband met de andere segmenten. Een positief bedrag is gelijk aan een gebruik van geldmiddelen in de cash pooling. Deze rubriek wordt eveneens door externe financieringen beïnvloed, met name en hoofdzakelijk in de pool vastgoedontwikkeling en beheer, holding en baggerwerken en milieu. De pool baggerwerken en milieu maakt geen deel uit de cash pooling van de groep CFE.

4.4. OVERIGE INFORMATIE

Per 30 juni 2009 (duizend euro)	Bouw	Vastgoed- ontwikkeling en - beheer	Multi- technieken	Baggerwerk en milieu	PPS Concessies	Holding en eliminaties	Totaal gecon- solideerd
Afschrijvingen	(3.060)	(1.038)	(1.363)	(32.373)	(110)	(319)	(38.263)
Investeringsen	7.082	61	1.106	75.991	4.109	188	88.537
(duizend euro) Per 30 juni 2008	Bouw	Vastgoed- ontwikkeling en - beheer	Multi- technieken	Baggerwerk en milieu	PPS Concessies	Holding en eliminaties	Totaal gecon- solideerd
Afschrijvingen	(3.281)	(43)	(1.179)	(29.554)	(69)	(297)	(34.423)
Investeringsen	3.413	19	1.770	73.096	236	772	79.306

OMZET VAN DE POOL BOUW

(duizend euro)	Juni 2009	Juni 2008
Bouw	257.368	303.395
Burgerlijke bouwkunde	94.812	58.822
Wegen	19.384	28.483
Andere	8.533	6.080
Totaal	380.097	396.800

4.5. GEOGRAFISCHE SEGMENTEN

OMZET VAN DE GROEP CFE PER 30 JUNI

(duizend euro)	2009	2008
Europa	580.403	616.941
Azië en Pacific	52.540	61.768
Midden Oosten	56.876	71.486
Afrika	45.756	57.012
Rest van de wereld	40.980	30.122
Totaal geconsolideerd	776.555	837.329

5. VERWERVING EN VERKOPEN VAN DOCHTERONDERNEMINGEN

VERWERVING VOOR DE PERIODE 1STE JANUARI T.E.M. 30 JUNI 2009

Reële waarde van activa en passiva van filialen verworven tijdens het jaar
(duizend EUR)

	Reële waarde	Boekhoudkundige waarde
Vaste activa	42	42
Voorraden	42	42
Handels- en overige vorderingen uit operationele activiteiten	519	519
Andere courante activa	(48)	(48)
Langlopende financiële verplichtingen	(22)	(22)
Handelsschulden en andere verplichtingen voortvloeiend uit operationele activiteiten	(393)	(393)
Kortlopende financiële verplichtingen	(8)	(8)
Fiscale schulden	(6)	(6)
Andere courante verplichtingen	13	13
Geldmiddelen en kasequivalenten		
	121	121
Reële waarde van activa en passiva	336	336
Overnameprijs	215	215
Niet toegewezen consolidatieverschillen		
Betaalde overnameprijs	(336)	(336)
Geldmiddelen en kasequivalenten verworven	13	13
Liquiditeitsstroom	(323)	(323)

Op 6 februari 2009, hebben de vennootschappen Druart NV en Nizet NV, filialen van CFE, de volledigheid van het aandelenkapitaal, d.w.z. 1.100 aandelen, van de vennootschap Prodfroid NV, gespecialiseerd in de vervaardiging van machines en apparaten voor de koeltechniek en de klimaatregeling voor niet-huishoudelijk gebruik, verworven. De aanschaffingsprijs bedraagt 336 duizend EUR, werd bepaald op basis van de jaarrekening op 31 december 2008 en werd per 6 februari 2009 betaald. De groep CFE heeft dus, vanaf die datum, en door haar filialen Druart NV en Nizet NV, 62,5% van het kapitaal van deze vennootschap. Ze wordt geconsolideerd volgens de integrale consolidatiemethode.

De niet toegewezen consolidatieverschillen (215 duizend EUR) is gerechtvaardigd doordat de groep CFE zijn activiteiten uitbreidt binnen de multitechnieken.

De initiele boekhoudkundige verwerking van de verwervingen voor de periode werd op voorlopige wijze bepaald. Ter gevolg, kunnen de reële waarde van activa en passiva nog gewijzigd worden gedurende 12 maanden vanaf de datum van verwerving.

Het effect op de omzet voor de periode bedraagt 402 duizend euro voor het eerste semester 2009, met een resultaat in evenwicht.

TOTAAL RESULTAAT

6. OPBRENGSTEN UIT AANVERWANTE ACTIVITEITEN EN ANDERE OPERATIONELE KOSTEN

De opbrengsten uit aanverwante activiteiten bedragen 27.251 duizend EUR (2008: 21.847 duizend EUR) en omvatten meerwaarden op vaste activa voor 648 duizend EUR (2008: 4.404 duizend EUR), ontvangen huurgelden en doorrekeningen van kosten en andere diverse schadevergoeding voor 26.603 duizend EUR (2008: 17.443 duizend EUR). Deze post neemt met bijna 24,7% toe ten opzichte van vorig jaar.

7. ANDERE FINANCIËLE OPBRENGSTEN EN KOSTEN

Per 30 juni (duizend euro)	2009	2008
Winst/ (verlies) gerealiseerde en niet gerealiseerde wisselresultaten	1.184	(1.858)
Ontvangen dividenden van niet geconsolideerde ondernemingen	1	(3)
Andere financiële kosten/opbrengsten	(2.216)	(1.082)
Totaal geconsolideerd	(1.031)	(2.943)

De evolutie van de winst (verlies) gerealiseerde en niet gerealiseerde wisselresultaten gedurende het eerste semester 2009 in vergelijking met het eerste semester 2008 wordt voornamelijk verklaard door de wisselkoersevolutie van de EUR ten opzichte van andere valuta bij DEME (-935 duizend EUR)

8. MINDERHEIDSBELANGEN

Per 30 juni 2009 bedraagt het aandeel van de minderheidsbelangen in het resultaat -120 duizend euro (2008: -1.434 duizend euro) en heeft voornamelijk betrekking op Rent-a-Port en DEME.

9. BELASTINGEN

De belastingslast bedraagt 7.022 duizend euro voor het eerste semester 2009 tegen 13.890 duizend euro voor het eerste semester 2008. Het effectief belastingtarief is 17,4% tegen 23,9% per 30 juni 2008.

De wijziging van het effectief belastingtarief komt door het feit dat CFE zich aan de benadering heeft aangepast die door zijn dochteronderneming DEME op de erkenningsmethode wordt toegepast met betrekking tot de actieve belastinglatenties op de definitieve belaste opbrengsten afkomstig uit de Europese Unie, ten gevolge van het Cobelfret-arrest en het rondschriven van 23 juni 2009.

Dit heeft geleid tot de erkenning van de actieve belastinglatenties van de dochteronderneming DEME, welke eerder geannuleerd werden in het segment (een impact van 2,8 miljoen euro).

Het tarief dat lager is dan het theoretische tarief van 33,99% (tarief van de vennootschapsbelasting in België) is voornamelijk te wijten aan de belasting aan een lagere tarief van de resultaten van bepaalde dochterondernemingen in het buitenland en het gebruik van eerder niet erkende verliezen.

BALANS

10. MATERIËLE VASTE ACTIVA

Voor de periode 1 ^{ste} januari t.e.m. 30 juni 2009 (duizend EUR)	Terreinen en gebouwen	Installaties, machines en uitrusting	Meubilair en rollend materieel	Overige materiële vaste activa	Activa in aanbouw	Totaal
Aanschaffingswaarde						
Per einde van de vorige verslagperiode	36.072	876.584	43.162	-	74.108	1.029.926
Effect van wisselkoersverschillen	7	1.267	(48)		392	1.618
Aankopen door bedrijfscombinaties		25	168			193
Aankopen	1.519	42.289	1.314		43.414	88.537
Verkopen/Buitengebruikstellingen		(8.719)	(1.236)		(3.610)	(13.565)
Overdracht naar andere activacategorieën	(25)	9.922	(70)		(9.869)	(42)
Saldo op het einde van de periode	37.574	921.368	43.290		104.435	1.106.667
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen						
Saldo op het einde van het boekjaar	(18.986)	(477.252)	(32.844)	-	-	(529.082)
Effect van wisselkoersbewegingen	(4)	(304)	30			(278)
Afschrijvingen verworven via bedrijfscombinatie		(21)	(131)			(151)
Afschrijvingen	(484)	(34.195)	(2.189)			(36.869)
Verkopen/Buitengebruikstellingen		5.519	1.383			6.591
Overdracht naar andere activacategorieën	83	(91)	35			27
Saldo op het einde van de periode	(19.391)	(506.343)	(33.716)	-	-	(559.450)
Netto boekwaarde						
Per 1 januari 2009	17.086	399.332	10.318	-	74.108	500.844
Per 30 juni 2009	18.183	415.026	9.573	-	104.435	547.217

Per 30 juni 2009 bedragen de aankopen van materiële vaste activa 88.537 duizend euro en hebben voornamelijk betrekking op DEME (74.280 duizend EUR), ingevolge de uitvoering van het meerjaren investeringsplan. De kasuitgaven voor het eerste semester 2009 bedragen 104.868 duizend euro.

De investeringen op eind juni 2009 zijn met 9.231 duizend euro toegenomen in vergelijking met eind juni 2008 en zijn voornamelijk verbonden met DEME.

De toepassing van de benadering per component hebben de investeringen bij DEME doen toenemen met 14.735 duizend euro.

11. VASTGOEDBELEGGINGEN

(duizend euro)	Aanschaffingswaarde	Afschrijvingen	Netto boekwaarde
Waarde per 1 januari 2009	12.368	(6.713)	5.655
Wijziging in consolidatiekring	3.620		3.620
Wisselkoerseffecten	(92)	(4)	(96)
Afschrijvingen en waardeverminderingen		(1.019)	(1.019)
Overdracht	(424)		(424)
Waarde per 30 juni 2009	15.472	(7.736)	7.736

Op 30 juni 2009 bedraagt de netto boekwaarde van de vastgoedbeleggingen op de balans 7.736 duizend euro (2008: 5.655 duizend euro). De geschatte marktwaarde bedraagt 7.653 duizend EUR.

De wijziging in consolidatiekring (+3.620 duizend euro) is verklaard door het voorstellen van de activa verbonden met het concessieproject aan de haven van Bizerte (+ 978 duizend euro) onder de vastgoedbeleggingen en door het project "The Gallery" in Hongarije (+ 2.642 duizend euro).

De vastgoedbeleggingen worden afgeschreven conform dezelfde regels als de materiële vaste activa.

Er zijn geen elementen in de resultatenrekening met betrekking tot vastgoedbeleggingen.

12. ONDERNEMINGEN GECONSOLIDEERD VOLGENS DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE

Per 30 juni 2009, bedragen de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode 7.293 duizend EUR (2008 : 5.831 duizend EUR). De wijziging is voornamelijk te wijten aan een stijging van de resultaten van deze ondernemingen en aan de deelnemingen genomen door Rent-A-Port in verschillende projectmaatschappijen.

13. ONDERHANDEN PROJECTEN IN OPDRACHT VAN DERDEN

(duizend euro)	30 juni 2009	31 december 2008	30 juni 2008
Kosten uit onderhanden projecten (cumulatie)	1.525.156	1.877.660	2.018.799
Kosten uit onderhanden projecten en gerealiseerde winsten tot de periode	1.577.003	1.938.467	2.090.603
Tussentijdse facturatie	1.512.389	1.913.856	2.046.261
Verschuldigde bedragen door klanten	98.633	70.547	77.919
Verschuldigde bedragen aan klanten	(34.019)	(45.936)	(33.577)
Ontvangen voorschotten uit onderhanden projecten in opdracht van derden	(67.331)	(43.114)	(52.613)

De ontvangen voorschotten uit onderhanden projecten in opdracht van derden zijn weergegeven in de rubriek « andere courante verplichtingen ». De stijging is voornamelijk verklaard door de ontvangen voorschotten in verband met contracten in het segment baggerwerken en milieu.

Het bedrag van de opgelopen kosten verhoogt met de geboekte winsten en verminderd met de geboekte verliezen alsook de tussentijdse facturatie is bepaald werf per werf.

De “verschuldigde bedragen door klanten” en “verschuldigde bedragen aan klanten” omvatten het nog niet gefactureerde deel van de posten “Handels & overige vorderingen uit operationele activiteiten” en “Handelsschulden en andere verplichtingen voortvloeiend uit operationele activiteiten” van de balans. Bovendien, omvatten deze rubrieken de “overige courante activa” en “andere courante verplichtingen” in verband met de werven in uitvoering.

De toename van de rubriek “verschuldigde bedragen door klanten” komt voornamelijk uit de gedeeltelijke financiering van het project “Diabolo”.

Momenteel is de groep CFE in onderhandeling met een klant teneinde een akkoord te bereiken met betrekking tot de door CFE gevraagde recuperatie van meerkosten en de mogelijke toepassing van boeteclausules door de klant met betrekking tot een belangrijke werf in Luxemburg. Rekening houdend met de onzekerheid rond de onderhandelingen en met betrekking tot de lasten en opbrengsten die eruit kunnen voortvloeien, werd er noch een voorziening, noch een bijkomende opbrengst genomen op deze werf. Niettemin, is de groep CFE, gebaseerd op de huidige informatie, van mening dat het risico van een additionele kasuitgave zeer zwak is.

14. VOORRADEN

Per 30 juni 2009, bedragen de voorraden 137.879 duizend euro (2008: 127.153 duizend euro) en zijn als volgt samengesteld:

(duizend euro)	30 juni 2009	31 december 2008
Grond- en hulpstoffen	18.383	16.774
Waardevermindering op voorraad grond- en hulpstoffen	(725)	(725)
Gereed product en goederen bestemd voor verkoop	123.032	114.061
Waardeverminderingen op voorraad eindproducten	(2.811)	(2.957)
Voorraad opgenomen tegen het laagste van de koopprijs en de netto verkoopprijs	137.879	127.153

De evolutie van de rubriek grond- en hulpstoffen is voornamelijk verklaard door inkopen van staal.

De stijging van de rubriek gereed product en goederen bestemd voor verkoop is voornamelijk verklaard door de productiecontinuïteit van de werven in vastgoedontwikkeling en beheer en, in mindere maat, door de evolutie van de voorraad in bouwbedrijven, namelijk in het filiaal Van Wellen.

Op 30 juni 2009, 146 duizend euro of waardeverminderingen op gereed producten en goederen bestemd voor verkoop worden teruggenomen.

15. VOORZIENINGEN ANDERE DAN PERSONEELSVORDELEN

Per 30 juni 2009 bedragen de voorziening 53.810 duizend EUR, een verhoging van 1.463 duizend EUR in vergelijking met december 2008 (52.347 duizend EUR).

(duizend EUR)	Verliezen einde werf	Diensten na verkoop	Andere courante	Andere niet- courante	Totaal
Saldo vorige verslagperiode	18.572	7.685	23.896	2.194	52.347
Wisselkoerseffecten	(40)	(129)	(31)	(1)	(201)
Wijzigingen in de consolidatiekring					
Actualisatie					
Toevoegingen	8.381	1.210	464	1.114	11.169
Bestedingen	(5.204)	(600)	(2.158)	(765)	(8.727)
Terugnemingen	(414)	(34)	(330)		(778)
Per einde van de verslagperiode	21.295	8.132	21.841	2.542	53.810

Waarvan courante: 51.268
niet courante: 2.542

De voorziening voor verliezen einde werf is verhoogd met 2.723 duizend EUR en bedraagt 21.295 duizend EUR per 30 juni 2009. Deze voorzieningen worden aangelegd opdat verwacht wordt dat de noodzakelijke kosten voor deze overeenkomsten hoger zullen zijn dan de economische voordelen. De bestedingen van de verliezen einde werf zijn te wijten aan de uitvoering van desbetreffende contracten.

De voorziening voor diensten na verkoop is met 447 duizend EUR toegenomen en bedraagt 8.132 duizend EUR per 30 juni 2009. Deze stijging wordt voornamelijk verklaard door voorzieningen in verband met tienjarige garanties geboekt in Polen, België en Luxemburg.

De andere courante voorzieningen zijn met 2.055 duizend euro gedaald en bedragen 21.841 duizend euro per 30 juni 2009. Deze omvatten voorzieningen voor geschillen klanten (8.673 duizend EUR), sociale geschillen (80 duizend EUR), voorzieningen voor uit te voeren werken (1.191 duizend EUR) en andere werfrisico's (11.897 duizend EUR). Daar de onderhandelingen met de klanten nog lopen, kunnen we geen verdere informatie verstrekken omtrent de weerhouden assumpties, noch over het moment van waarschijnlijke kasuitgaven.

De andere niet-courante risico's omvatten de provisies voor herstructurering voor een bedrag van 1.960 duizend euro per 30 juni 2009.

16. NIET UITGEDRUKTE ACTIVA EN PASSIVA

Volgens de beschikbare informatie hebben we geen kennis van niet uitgedrukte activa & passiva tussen de afsluitingsdatum en de datum waarop de financiële staten zijn goedgekeurd door de raad van bestuur.

17. FINANCIËLE DERIVATEN

Per 30 juni 2009 worden de financiële derivaten gewaardeerd tegen markt waarde en is de boekhoudkundige verwerking van indekkingen in overeenstemming met IAS 39 opgesteld.

18. INFORMATIE BETREFFENDE NETTO FINANCIËLE SCHULD

18.1. DE NETTO FINANCIËLE SCHULD, ZOALS BEPAALD DOOR DE GROEP, ANALYSEERT ZICH ALS VOLGT:

Duizend EUR	30/06/2009			31/12/2008		
	Niet-courante	Courante	Totaal	Niet-courante	Courante	Totaal
Bankleningen en andere financiële schulden	(163.484)	(45.268)	(208.752)	(151.791)	(49.348)	(201.139)
Trekkingen op kredietlijnen	(36.211)		(36.211)	(50.341)		(50.341)
Leningen mbt financiële leasingovereenkomsten	(19.268)	(5.496)	(24.764)	(21.785)	(5.946)	(27.732)
Totaal van de langlopende financiële schuld	(218.963)	(50.764)	(269.727)	(223.917)	(55.294)	(279.211)
Langlopende financiële schuld – aandeel korte termijn		(94.926)	(94.926)		(55.480)	(55.480)
Kasequivalenten		82.134	82.134		122.038	122.038
Beschikbare middelen		85.516	85.516		79.126	79.126
Totaal van de kortlopende netto financiële schuld (of beschikbare middelen)		72.724	72.724		145.684	145.684
Totaal van de netto financiële schuld	(218.814)	21.960	(197.003)	(223.917)	90.390	(133.527)
Financiële derivaten – Intrestindekking	(8.926)	(2.626)	(11.552)	(17.053)	(3.574)	(20.627)

18.2. TIJDSHEMA VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN

Duizend EUR	Vervalend						Totaal
	binnen het jaar	tussen 1 en 2 jaar	tussen 2 en 3 jaar	tussen 3 en 5 jaar	tussen 5 en 10 jaar	meer dan 10 jaar	
Bankleningen en andere financiële schulden	(45.268)	(59.452)	(33.975)	(42.986)	(26.940)	(131)	(208.752)
Trekkingen op kredietlijnen	-	-	(36.211)	-	-	-	(36.211)
Leningen mbt financiële leasingovereenkomsten	(5.496)	(4.330)	(3.325)	(4.507)	(6.092)	(1.014)	(24.764)
Totaal van de langlopende financiële schuld	(50.764)	(63.782)	(73.511)	(47.493)	(33.032)	(1.145)	(269.727)
Langlopende financiële schuld – aandeel korte termijn	(94.926)	-	-	-	-	-	(94.926)
Kasequivalenten	82.134	-	-	-	-	-	82.134
Beschikbare middelen	85.516	-	-	-	-	-	85.516
Totaal van de kortlopende financiële netto schuld	72.724	-	-	-	-	-	72.724
Totaal van de financiële netto schuld	21.960	(63.782)	(73.511)	(47.493)	(33.032)	(1.145)	(197.003)

18.3. KREDIETLIJNEN EN TERMIJNBANKLENINGEN

De groep CFE (behalve DEME) beschikt op 30 juni 2009 over een kredietlijn ("Club Deal" ondertekend in april 2008) van 100 miljoen EUR die niet gebruikt is en die in april 2013 vervalt met optie tot verlenging met twee jaar.

Bovendien beschikt de groep CFE op 30 juni 2009 over bevestigde bankkredietlijnen van 5,7 miljoen EUR. Op 30 juni werden deze lijnen niet gebruikt.

Betreffende de financiering van de bouw van de spoorweglijn tussen Zaventem en Antwerpen, heeft de groep CFE een 'revolver' kredietlijn van 40 miljoen EUR verkregen waarvan 36,2 miljoen EUR werd aangewend eind juni 2009.

De bankleningen en andere financiële schulden betreffen hoofdzakelijk DEME of kredieten van vastgoedprojecten en zijn zonder verhaal op CFE.

18.4. FINANCIËLE VOORWAARDEN (CONVENANTS)

Het gesyndiceerd krediet bij het Internationaal Coördinatiecentrum van CFE is onderworpen aan welbepaalde voorwaarden (convenants) die rekening houden met onder andere het eigen vermogen en de relatie van deze met de schuldpositie en de gegenereerde cashflow. De voorwaarden (convenants) werden integraal gerespecteerd.

19. INFORMATIE BETREFFENDE HET BEHEER VAN DE FINANCIËLE RISICO'S

De politieke en het risicobeheer procedures gedefinieerd door de groep zijn dezelfde aan deze beschreven in jaarverslag 2008.

Effectieve gemiddelde intrestvoet **vóór** effect van financiële derivaten

Soort schulden	Vaste intrestvoet			Variabele intrestvoet			Totaal		
	Bedragen	Aandeel	Intrestvoet	Bedragen	Aandeel	Intrestvoet	Bedragen	Aandeel	Intrestvoet
Bankleningen en andere financiële schulden	31.115	55,68%	3,885%	177.782	83,08%	1,908%	208.897	77,40%	2,20%
Trekkingen op kredietlijnen	-	-	-	36.066	16,92%	1,306%	36.066	13,40%	1,31%
Leningen mbt financiële leasingovereenkomsten	24.764	44,32%	4,384%	-	-	-	24.764	9,20%	4,38%
Totaal	55.879	100,00%	4,110%	213.848	100,00%	1,806%	269.727	100,00%	2,285%

Effectieve gemiddelde intrestvoet **na** effect van financiële derivaten

Soort schulden	Vaste intrestvoet			Variabele intrestvoet			Totaal		
	Bedragen	Aandeel	Intrestvoet	Bedragen	Aandeel	Intrestvoet	Bedragen	Aandeel	Intrestvoet
Bankleningen en andere financiële schulden	187.234	75,38%	3,778%	21.518	100,00%	1,713%	208.897	77,40%	3,56%
Trekkingen op kredietlijnen	36.211	14,62%	4,895%	(145)	100,00%	-	36.066	13,40%	4,91%
Leningen verbonden met financiële leasingovereenkomst	24.764	10,00%	4,384%	-	-	-	24.764	9,20%	4,38%
Total	248.209	100,00%	4,003%	21.373	100,00%	1,713%	269.727	100,00%	3,822%

Verdeling van de financiële schulden op lange termijn per valuta

Het bedrag van schulden (buiten leasingverplichtingen die bij meerderheid in euro zijn) per valuta is:

(duizend EUR)	2009	2008
Euro	237.652	245.825
US Dollar	2.188	3.100
Andere	5.123	2.556
Totaal langlopende financiële verplichtingen	244.963	251.481

Kost van netto financiële schuld

(duizend EUR)	2009	2008
Inkomsten beschikbare middelen	2.612	4.470
Financiële derivaten	1.919	(1.093)
Rentelasten	(7.076)	(7.258)
Totaal geconsolideerd	(2.545)	(3.881)

20. GEGEVEN VERPLICHTINGEN

Het totaal van de gegeven verplichtingen andere dan de zakelijke zekerheden voor de groep CFE voor de verslagperiode 30 juni 2009 bedraagt 563.706 duizend EUR (2008: 556.151 duizend EUR) en bestaat uit:

- goede uitvoering voor een bedrag van 363.417 duizend EUR (2008: 366.730 duizend EUR) omvat de waarborgen gegeven in het kader van de uitvoering van werken. In het geval van in gebreke van de bouwheer, zal de bank de klant vergoeden ten belopen van de waarborg;
- aanbestedingen voor 24.131 duizend EUR (2008: 21.331 duizend EUR) zijn waarborgen gegeven in het kader van aanbestedingen voor werken;
- teruggaven voorschotten voor 48.200 duizend EUR (2008: 56.400 duizend EUR) betreft waarborgen geleverd door banken aan de klant welke de teruggaven van de voorschotten garandeert;
- de garantie inhouding voor 23.800 duizend EUR (2008: 20.554 duizend EUR) houdt de door de bank aan de klant geleverde garanties in ter vervanging van de garantie inhouding;
- de verplichtingen gegeven aan leveranciers voor 4.707 duizend EUR (2008: 19.906 duizend EUR) garandeert de betaling van de leveranciersschulden voor de bouw van baggerboten;
- andere verplichtingen gegeven voor een bedrag van 99.451 duizend EUR (2008: 71.230 duizend EUR).

21. ONTVANGEN VERPLICHTINGEN

De ontvangen verplichtingen van de groep CFE bedragen 74.729 duizend EUR (2008: 43.662 duizend EUR). De evolutie ter vergelijking met 2008 is voornamelijk verklaard door de verplichtingen bij DEME in het kader van het meerjarige investeringsplan.

22. GESCHILLEN

De groep CFE kent een aantal geschillen die men als normaal kan beschouwen voor de bouwsector. In het merendeel van de gevallen tracht de groep CFE een dading te sluiten met de tegenpartij wat bijgevolg het aantal procedures sterk heeft verminderd.

23. VERBONDEN PARTIJEN

De transacties met verbonden partijen betreffende voornamelijk de operaties met de vennootschappen in welke CFE heeft een opmerkelijke invloed of een gemeenschappelijke controle.

De transacties tussen verbonden partijen zijn op basis van de marktprijs uitgevoerd.

Op eerste semester 2009 werd er geen significante verandering in de natuur van transacties tussen verbonden partijen in vergelijking met 31 december 2008.

24. RAPPORT VAN DE COMMISSARIS

Wij hebben een beperkt nazicht uitgevoerd van de bijgevoegde verkorte geconsolideerde balans, verkorte geconsolideerde staat van het totaal resultaat, verkort geconsolideerde kasstroomoverzicht, verkort geconsolideerde staat van wijzigingen in het eigen vermogen en selectieve toelichtingen 1 tot 23 (gezamenlijk de “tussentijdse financiële informatie”) van AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ CFE NV (“de vennootschap”) en haar dochterondernemingen (samen “de Groep”) voor de zes maanden eindigend op 30 juni 2009.

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en het getrouw beeld van deze tussentijdse financiële informatie. Onze verantwoordelijkheid is een oordeel uit te brengen over deze tussentijdse financiële informatie op basis van ons beperkte nazicht.

De tussentijdse financiële informatie is opgesteld in overeenstemming met de International Accounting Standard IAS 34, “*Tussentijdse financiële verslaggeving*” zoals aanvaard door de EU.

Ons beperkte nazicht van de tussentijdse financiële informatie werd verricht overeenkomstig de in België geldende controleaanbevelingen i.v.m. het beperkte nazicht zoals uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Een beperkt nazicht bestaat voornamelijk uit de bespreking van de financiële informatie met het management en analytisch onderzoek en andere ontleding van de tussentijdse financiële informatie en onderliggende financiële data. Een beperkt nazicht is minder diepgaand dan een volkomen controle van de geconsolideerde jaarrekening in overeenstemming met de algemeen aanvaarde controlenormen i.v.m. de geconsolideerde jaarrekening zoals uitgevaardigd door Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Dienovereenkomstig verstrekken wij geen controleverslag.

Op basis van ons beperkte nazicht, kwamen er geen elementen of feiten aan onze aandacht welke ons doen geloven dat de tussentijdse financiële informatie voor de zes maanden eindigend op 30 juni 2009 niet is opgesteld overeenkomstig IAS 34, “*Tussentijdse financiële verslaggeving*” zoals aanvaard door de EU.

27 augustus 2009

De Commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren

BV o.v.v.e. CVBA

Vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck