



CFEB
LISTED
NYSE
EURONEXT

PERSBERICHT

onder embargo tot en met vrijdag 14 november 2008 – 17u40 CET

CFE

Tussentijdse verklaring

Op het einde van het derde trimester van 2008 heeft CFE een omzet gerealiseerd van 1.266 miljoen EUR (tov 1.002 miljoen EUR voor de drie eerste trimesters van 2007). Deze groei van het zakencijfer (+26%) kan opgemerkt worden in elk van de polen, de specifieke toename binnen de pool multitechnieken is te verklaren door de intrede in de consolidatieperimeter van Druart SA en Stevens NV. Bij vergelijkbare perimeter is deze groei 18%.

Het orderboek eind september 2008 kent een nieuwe groei en bedraagt 2.278 miljoen EUR. Het derde trimester heeft enerzijds toegelaten het orderboek in de burgerlijke bouwkunde te versterken door de bestelling van het project "Cromme Lijn" te Delft, Nederland, en anderzijds door de contracten van Port Rashid in de Verenigde Arabische Emiraten, London Gateway in het Verenigd Koninkrijk, en het milieu-project AMORAS te Antwerpen voor DEME.

Begin november heeft de bestelling van de Liefkenshoekspoortunnel te Antwerpen dit orderboek nogmaals verstevigd. Infrabel en het consortium Locorail, waarin CFE een belang heeft van 25%, hebben inderdaad het DBFM (Design, Build, Finance and Maintain) contract ondertekend op 5 november laatstleden. De bouwwerken op zich bedragen 680 miljoen EUR (aandeel MBG – groep CFE 25%). CFE heeft zo gedurende de laatste vijftien maanden vier grote infrastructuurcontracten binnengehaald, waarvan twee van het PPS-type; de Coentunnel te Amsterdam en de Liefkenshoekspoortunnel te Antwerpen. Door deze Publiek Private Samenwerkingscontracten, die een onderhoudsactiviteit en verplichtingen op lange termijn inhouden, heeft CFE een krachtige invulling gegeven aan de pool PPS-Concessies. Dit was één van de belangrijke doelstellingen bij de realisatie van de kapitaalsverhoging in 2006.

DEME van haar kant heeft sinds 1 oktober bijkomende bestellingen ontvangen in Centraal Amerika en in Azië voor een totaalbedrag van 220 miljoen EUR (aan 100%).

Met betrekking tot het project van de Ring van Antwerpen, heeft het Vlaams Gewest beslist een nieuwe studie te laten uitvoeren betreffende het te volgen tracé dat reeds voorzien was bij de initiële aanbesteding. Dit heeft tot gevolg dat er een nieuwe vertraging is opgetreden in de lopende aanbestedingsprocedure waardoor de studiekosten, gerelateerd aan dit project, ten laste worden gelegd van het lopende boekjaar hoewel het consortium Noriant geselecteerd is als voorkeursbieder.

CFE volgt zeer aandachtig de evolutie van de huidige economische situatie met betrekking tot de activiteiten van de vastgoedpool. De commercialisatie blijft bevredigend, zelfs met een vertraging die kan worden vastgesteld op bepaalde projecten.

CFE heeft geen enkele investering of significante aankoop verricht in de loop van het derde trimester. DEME zet het begin dit jaar besliste investeringsprogramma verder.

De kassituatie van CFE blijft goed onder controle en de netto financiële schuld per einde september blijft dicht bij het niveau per einde juni 2008 (-138 miljoen EUR). Deze netto financiële schuld is samengesteld uit een lange termijn schuld van -204 miljoen EUR en een positieve netto korte termijn kaspositie van 66 miljoen EUR. CFE beschikt, voor haar aandeel, over niet gebruikte geconfirmeerde lange termijn kredietlijnen van meer dan 110 miljoen EUR. DEME doet wat haar betreft, beroep op specifieke financieringen met betrekking tot de aankoop van baggerschepen.

Tenslotte beschikt CFE over de mogelijkheid financiële constructies zonder verhaal op de aandeelhouders af te sluiten en dit onder goede condities, desondanks een moeilijke kredietmarkt. De Liefkenshoekspoortunnel is hiervan een recent voorbeeld.

Op basis van de huidige gekende informatie blijven de verwachtingen die werden medegedeeld bij de semestriële resultaten, waarbij CFE een omzet van ongeveer 1.700 miljoen EUR zou realiseren, behouden. Dit staat gelijk met een toename van ongeveer 15% tov 2007.

Belangrijkste economische gegevens per activiteitspool (*)

Orderboek	1 oktober 2008	1 januari 2008
(in miljoen EUR)		
Bouw	1.022,1	880,0
Vastgoedontwikkeling en -beheer	8,8	9,9
Baggerwerken en milieu	1.142,0	905,6
Multitechnieken	105,0	59,5
Totaal geconsolideerd	2.277,9	1.855,0

Omzet	Van 1.01 tot 30.09.08	Van 1.01 tot 30.09.07
(in miljoen EUR)		
Bouw	582,3	474,3
Vastgoedontwikkeling en -beheer	27,8	28,3
Vorraadeffect	+4,0	-5,8
Tussentotaal	614,1	496,8
Baggerwerken en milieu	556,7	453,8
Multitechnieken	96,5	51,1
PPS-Concessies	2,2	1,1
Inter-segment eliminaties	-3,7	-1,3
Totaal geconsolideerd	1.265,8	1.001,5

(*) niet geauditeerde gegevens

CFE is een bouwgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext Brussels, waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In zijn hoofdactiviteit als aannemer situeert CFE zich op de voorgrond in België en is zeer actief in Nederland, Luxemburg en in Centraal-Europa. CFE bezit 50% van het kapitaal van DEME, één van de grootste baggermaatschappijen op wereldvlak.

Het persbericht van CFE is eveneens te raadplegen op de CFE website : www.cfe.be

Opmerking ter attentie van de redactie :

Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de volgende personen bij CFE :

Renaud Bentégeat, gedelegeerd bestuurder
Tel. : +32.2.661.13.27
GSM : +32.497.514.445
E-mail : rbentégeat@cfe.be

Jacques Ninanne, adjunct directeur generaal corporate - financieel en administratief directeur
Tel. : +32.2.661.17.28
E-mail : jninanne@cfe.be