

INFORMATION DE PRESSE

onder embargo tot en met donderdag 4 september 2008 – 17u40 CET

Nieuw vastgoedontwikkelingsproject te Luxemburg voor CFE

De Compagnie Luxembourgeoise Immobilière (CLi) is tot een akkoord gekomen met Fidentia Real Estate Investments met betrekking tot de totale aandelenoverdracht van Climmolux SA, eigenaar van een terrein gelegen te 8009 Strassen (Luxemburg), route d'Arlon 19-21.

Climmolux zal door CLE (filiaal van CFE) een duurzaam gebouwencomplex van 10.683 m² laten bouwen rekening houdend met hoge milieustandaarden. Het project dat samengesteld is uit een kantorencomplex van vier blokken met een oppervlakte van 10.683 m², 894 m² archiefruimte, 509 parkeerplaatsen verspreid over 4 ondergrondse verdiepingen en 21 parkeerplaatsen buiten, zal opgeleverd worden begin 2010.

Het gebouw voldoet aan hoge milieueisen zowel op het niveau van de bouw en de gekozen materialen als op het vlak van energie- en waterbeheer, onderhoud en afvalbeheer en verzekert zo op verhoogde wijze het hydrothermisch, akoestisch, visueel en gezondheidscomfort waardoor het een gunstige werkomgeving vormt voor de toekomstige bewoners met aandacht voor gezelligheid, mobiliteit, toegankelijkheid en veiligheid.

Dit nieuwe vastgoedproject zal van het Franse bedrijf Certivea een niet-verplichte certificering verkrijgen volgens de Franse HQE-norm (Haute Qualité Environnementale). Deze certificering gaat verder dan de loutere beoordeling van energieprestaties die reeds vereist wordt door de van kracht zijnde reglementeringen en zorgt voor een kwotering op 14 criteria die verband houden met duurzame ontwikkeling. Zo wordt het gebouw één van de eerste gebouwen met een HQE-certificaat in Luxemburg.

Deze overdrachtsoperatie vergezeld van een immobiliën- en bouwovereenkomst bevestigt de plaats die de groep CFE heeft opgebouwd op de Luxemburgse vastgoed- en bouwmarkt.

CLi en CLE zijn beide filialen van de groep CFE, een bouwgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext Brussels, waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In zijn hoofdactiviteit als aannemer situeert CFE zich op de voorgrond in België en is zeer actief in Nederland, Luxemburg en in Centraal-Europa.

CFE bezit 50% van het kapitaal van DEME, één van de grootste baggermaatschappijen op wereldvlak.

Dit persbericht is eveneens te raadplegen op de CFE website : www.cfe.be.

Opmerking ter attentie van de redactie

Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de volgenden personen bij CFE :

- *Renaud Bentégeat, gedelegeerd bestuurder, tel. 02/661.13.27, gsm 0497/514.445, rbentégeat@cfe.be*
- *of Jacques Ninanne, adjunct directeur generaal corporate - financieel en administratief directeur, tel. 02/661.17.28, jninanne@cfe.be*