

## **PERSMEDEDELING**

### **CFE**

## **Resultaten eerste semester 2008**

### **Sterke toename van omzet en resultaten**

Tijdens zijn vergadering van 27 augustus 2008 heeft de raad van bestuur van de Aannemingsmaatschappij CFE de financiële staten van het eerste semester 2008 opgesteld en goedgekeurd.

De geconsolideerde omzet voor het eerste semester bedraagt 837 miljoen EUR (623 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2007) wat een stijging van 34% inhoudt ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar.

Het operationeel resultaat komt op 64,9 miljoen EUR (52,2 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2007), een stijging van 24%. Het netto resultaat, aandeel groep, bedraagt 43,7 miljoen EUR (35 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2007), hetzij een toename van 25%. Het orderboek bedraagt 2.072 miljoen EUR gelijk aan 14 maanden activiteit.

#### **1. Orderboek, omzet en resultaat van de operationele polen**

##### **Pool Bouw**

Het orderboek van de pool bouw staat op 985,9 miljoen EUR per 1 juli 2008 (880 miljoen EUR op 1 januari 2007). We vinden een gevoelige stijging van het orderboek terug in de burgerlijke bouwkunde. In Nederland heeft het consortium "Coentunnel Company" waarin CFE participeert namelijk de opdracht voor de bouw van een nieuwe tunnel en de renovatie van de bestaande tunnel verworven tijdens het semester. Dit werk kadert in een publiek private samenwerking.

Sinds 1 juli 2008 heeft CFE tevens in consortium de opdracht voor de bouw van een spoortunnel in Delft verworven. Het aandeel van CFE in de werken bedraagt 116 miljoen EUR.

De activiteit van de pool bouw stijgt met 33% en bereikt 397 miljoen EUR (298 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2007). Het operationeel resultaat neemt toe ondanks het feit dat het verder negatief beïnvloed werd door een groot project in het Groothertogdom Luxemburg welke op het eind van het semester werd opgeleverd. Dit resultaat bedraagt 8,8 miljoen EUR (6,0 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2007). Het netto resultaat bedraagt 6,1 miljoen EUR ten opzichte van 2,8 miljoen EUR in vergelijking met dezelfde periode in 2007.

### **Pool Vastgoedontwikkeling en -beheer**

De immobiëlen activiteit blijft sterk. Verschillende projecten zijn in studie – of ontwikkelingsfase: Gdansk (Polen), The Gallery (Boedapest - Hongarije), de Reserve (Knokke), Barbarahof (fase II) te Leuven of in aanbouw Ukkel Kalevoet (residentieel), Aarlen (residentiële serviceflats) en Climmolux (kantoren) - Groothertogdom Luxemburg. Wat de commercialisatie betreft, blijft het voorraadniveau beperkt.

Naar investeringen toe werd er een belangrijke vastgoedpositie genomen te Brussel via de acquisitie van een belangrijk terrein nabij het Zuidstation.

Het netto resultaat van de pool bedraagt 1,4 miljoen EUR, (9,2 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2007 waarbij het resultaat gedragen werd door de verkoop van het project “Kroontuinen kantoren”) dit door het ontbreken van belangrijke vastgoedoperaties.

### **Pool Baggerwerken en milieu**

**(De vermelde bedragen in dit hoofdstuk betreffende DEME zijn ad 100%. CFE bezit 50% van deze vennootschap.)**

Het orderboek van DEME neemt verder toe en bedraagt 1.946 miljoen EUR (100%) tegen 1.811 miljoen EUR in het begin van het jaar. Tijdens het eerste semester behaalde DEME een groot aantal belangrijke contracten, namelijk de verbreding en verdieping van het Panama kanaal, de aanleg van artificiële eilanden in Ras-al-Khaimah (V.A.E.).

Sinds 1 juli heeft DEME tevens de opdracht voor de bouw en de uitbreiding van "Port Rashid" in Dubai, alsook de eerste fase van een nieuwe haven te "London Gateway". Beide bestellingen totaliseren meer dan 400 miljoen EUR werken (100%).

De omzet van DEME is gegroeid met 32% en bedraagt 721 miljoen EUR (100%) ten opzichte van 547 miljoen EUR per 30 juni 2007.

Het operationeel resultaat van DEME is aanzienlijk gestegen en bedraagt 100,8 miljoen EUR (100%) ten opzichte van 67,1 miljoen EUR voor dezelfde periode in 2007. Dit is af te leiden uit een verbetering van de prijzen alsook een toename van de capaciteit gekoppeld aan een hoge bezettingsgraad van de vloot.

Het netto resultaat volgt dezelfde evolutie en bedraagt 64,3 miljoen EUR (100%) tegen 40,9 miljoen EUR per juni 2007.

Bovendien heeft DEME tijdens het eerste semester haar nieuwe sleeppopperzuiger Breydel met een capaciteit van 9.000 m<sup>3</sup> in dienst genomen en is gestart met de realisatie van het meerjaren (2008-2012) investeringsplan van 500 miljoen EUR (100%).

### **Pool Multitechnieken**

Het orderboek van de pool multitechnieken bedraagt 99,8 miljoen EUR eind juni 2008, te vergelijken met 59,5 miljoen EUR in het begin van het jaar. Deze groei is hoofdzakelijk te danken aan de acquisitie van de vennootschap Stevens NV en door de integrale consolidatie van Druart SA., waarbij het orderboek van deze entiteiten 39,7 miljoen EUR vertegenwoordigt.

De omzet kent een sterke toename in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar door de wijziging in de consolidatiekring (Stevens NV, Druart SA en VMA NV worden opgenomen in de consolidatiekring) en bedraagt meer dan 65 miljoen EUR (31 miljoen EUR in het eerste semester 2007).

Het operationeel resultaat van de pool, welke 4,2 miljoen EUR (1,3 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2007) bedraagt, blijft bevredigend en haalt voordeel uit de gunstige afloop van een geschil.

Het netto resultaat bedraagt 2,8 miljoen EUR (0,8 miljoen EUR tijdens het eerste semester 2007).

## **Pool PPS - Concessies**

Het eerste semester is gekenmerkt door de verwerving van het werk Coentunnel. "Coentunnel Company BV", waarin CFE 18% bezit, dient naast de bouw van een nieuwe tunnel en de renovatie van een bestaande tunnel, tevens in te staan voor de financiering en het onderhoud van de werken gedurende 30 jaar. Deze vennootschap wordt opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode.

Rent-A-Port ontwikkelt haar dienstenactiviteit en de ontwikkeling van havensites.

Het operationeel resultaat van de pool bereikt 1,9 miljoen EUR. Het netto resultaat bedraagt 2,2 miljoen EUR.

## **2. Commentaar op de balans, cash-flow en de investeringen**

De netto financiële schuld van de groep CFE bedraagt 133 miljoen EUR per 30 juni 2008, zijnde een toename met 30 miljoen EUR in vergelijking met 31 december 2007.

De kasstromen uit investeringsactiviteiten bedragen voor het eerste semester 2008 92,7 miljoen EUR, in vergelijking met 68 miljoen EUR voor dezelfde periode in 2007. Deze investeringen omvatten enerzijds de voortzetting van het investeringsprogramma bij DEME en anderzijds de acquisitieprijzen betaald voor Stevens NV, Druart SA en de verwerving van entiteiten welke voornamelijk vastgoed omvatten.

Het werkkapitaal is toegenomen met 8,5 miljoen EUR grotendeels door de financiering van de werken Diabolo en de vastgoedinvesteringen.

De financiële structuur van de groep werd bijgevolg verder versterkt met een eigen vermogen dat met 28,9 miljoen EUR toeneemt en 351,8 miljoen EUR bedraagt met een gearing van 28% (tegen 24% eind 2007).

## **3. Vooruitzichten 2008**

Rekening houdend met het orderboek zou het activiteitsniveau van de groep moeten toelaten een omzet van 1.700 miljoen EUR te realiseren, zijnde een vermeerdering van ongeveer 16%.

Het operationele resultaat zou een vergelijkbare toename moeten kennen zoals de omzet, voor het jaar.

## **4. Corporate governance**

CFE heeft van VINCI Construction de kennisgeving, gedateerd op 28 juli 2008, welke geadresseerd was aan de Commissie voor Bank-, Financiën- en Verzekeringswezen ontvangen, bevestigend dat het aangehouden percentage in CFE 46,84% bedraagt ontvangen. Dit percentage is ongewijzigd sinds de vorige bekendmaking van 11 oktober 2007.

## 5. Belangrijkste economische gegevens per activiteitspool

<b><u>Omzet</u></b> <i>(in miljoen EUR)</i>	<b>30 juni 2008</b>	<b>30 juni 2007</b>	<b>Evolutie %</b>
Bouw	396,8	297,9	+33,2%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	17,0	34,7	-51,0%
<u>Vorraadeffect</u>	<u>-1,4</u>	<u>-14,9</u>	<u>n.s.</u>
<b>Tussentotaal</b>	<b>412,4</b>	<b>317,7</b>	<b>29,8%</b>
Baggerwerken en milieu	360,7	273,6	+31,8%
Multitechnieken	65,2	31,2	+109,0%
PPS-Concessies	1,3	0,9	+44,0%
Interpolen eliminaties	-2,3		
<b>Totaal geconsolideerd</b>	<b>837,3</b>	<b>623,4</b>	<b>+34,3%</b>
<b><u>Orderboek</u></b> <i>(in miljoen EUR)</i>	<b>1 juli 2008</b>	<b>1 januari 2008</b>	<b>Evolutie %</b>
Bouw	985,9	880,0	12,0%
<u>Vastgoedontwikkeling en -beheer</u>	<u>13,1</u>	<u>9,9</u>	<u>n.s.</u>
<b>Tussentotaal</b>	<b>999,0</b>	<b>889,9</b>	<b>12,2%</b>
Baggerwerken en milieu	973,0	905,6	-0,6%
Multitechnieken	99,8	59,5	71,9%
PPS - Concessies	-	-	
<b>Totaal geconsolideerd</b>	<b>2.071,8</b>	<b>1.855,0</b>	<b>7,9%</b>
<b><u>Bijdrage in het resultaat uit bedrijfsactiviteiten</u></b> <i>(in duizend EUR)</i>	<b>30 juni 2008</b>	<b>30 juni 2007</b>	<b>Evolutie %</b>
Bouw	8.750	5.974	+46,5%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	2.279	10.898	-79,1%
<u>Vorraadeffect</u>	<u>-58</u>	<u>1.622</u>	<u>n.s.</u>
<b>Tussentotaal</b>	<b>10.971</b>	<b>18.494</b>	<b>-40,7%</b>
Baggerwerken en milieu (*)	50.080	32.970	+51,9%
Multitechnieken	4.179	1.311	+218,8%
PPS - Concessies	1.929	344	n.s.
Holding en andere	-2.277	-537	n.s.
<b>Totaal geconsolideerd</b>	<b>64.882</b>	<b>52.238</b>	<b>24,2%</b>

<b><u>Bijdrage in het nettoresultaat</u></b> <i>(in duizend EUR)</i>	<b>30 juni 2008</b>	<b>30 juni 2007</b>	<b>Evolutie %</b>
Bouw	6.061	2.846	+113,0%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	1.372	9.182	-85,1%
<u>Voorraadeffecten</u>	<u>-41</u>	<u>+1.143</u>	<u>n.s.</u>
Tussentotaal	7.392	13.171	-43,9%
Baggerwerken en milieu (*)	31.825	19.335	+64,6%
Multitechnieken	2.752	770	+257,4%
PPS - Concessies	2.184	332	n.s.
Holding en andere	-424	1.378	n.s.
<b>Totaal geconsolideerd</b>	<b>43.729</b>	<b>34.986</b>	<b>25,0%</b>
(*) na aftrek van het aandeel in de centrale kosten			

## 6. Geconsolideerde balans

<i>(in duizend EUR)</i>	<b>30 juni 2008</b>	<b>31 december 2007</b>
Immateriële vaste activa	4.692	4.535
Positieve consolidatieverschillen	27.865	22.080
Materiële vaste activa	462.279	414.085
Vastgoedbeleggingen	7.828	14.314
Ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogens-mutatiemethode	7.204	8.902
Andere niet-courante financiële activa	8.757	6.870
Marktwaaarde afgeleide instrumenten - actief	2.886	1.284
Andere niet-courante activa	21.424	22.131
Niet-courante uitgestelde actieve belastinglatenties	1.613	1.181
<b>Niet-courante activa</b>	<b>544.548</b>	<b>495.382</b>
Vorraden	120.662	77.704
Handels- en overige vorderingen uit operationele activiteiten	684.349	617.609
Overige courante activa	28.498	17.091
Marktwaaarde afgeleide instrumenten - actief - courant	5.609	2.488
Courante uitgestelde actieve belastinglatenties	1.894	1.442
Niet-courante activa aangehouden voor verkoop	0	0
Financiële courante activa	53	57
Geldmiddelen en kasequivalenten	172.913	141.470
<b>Courante activa</b>	<b>1.013.977</b>	<b>857.861</b>
<b>Totaal activa</b>	<b>1.558.525</b>	<b>1.353.243</b>
Geplaatst kapitaal	21.375	21.375
Uitgiftepremies	61.463	61.463
Reserves	2.427	2.260
Niet uitgekeerde winst	264.598	236.580
Omrekeningsverschillen	-6.385	-4.428
Eigen vermogen - aandeel van de groep	343.478	317.250
Minderheidsbelangen	8.286	5.602

(in duizend EUR)

30 juni 2008 31 december 2007

<b>Eigen vermogen</b>	<b>351.764</b>	<b>322.852</b>
Personeelsvoordelen	17.285	16.865
Voorzieningen	2.016	2.441
Andere langlopende verplichtingen	21.618	11.496
Langlopende financiële verplichtingen	179.558	151.360
Marktwaaarde afgeleide instrumenten - verplichtingen	2.026	756
Uitgestelde passieve belastinglatenties	14.212	11.347
<b>Langlopende verplichtingen</b>	<b>236.715</b>	<b>194.265</b>
Voorzieningen voor verliezen eind werf	14.928	19.927
Voorzieningen voor andere courante risico's	26.693	26.031
Handelsschulden en andere verplichtingen voortvloeiend uit operationele activiteiten	539.506	464.939
Fiscale schulden	30.685	34.236
Kortlopende financiële verplichtingen	126.345	93.189
Andere courante verplichtingen	231.634	197.804
Marktwaaarde afgeleide instrumenten - verplichtingen - courant	255	
<b>Kortlopende verplichtingen</b>	<b>970.046</b>	<b>836.126</b>
<b>Totaal eigen vermogen en schulden</b>	<b>1.558.525</b>	<b>1.353.243</b>

**7. Geconsolideerde resultatenrekening**

(in duizend eur)

30 juni 2008

30 juni 2007

<b>Omzet</b>	<b>837.329</b>	<b>623.390</b>
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	21.847	20.384
Aankopen	(499.034)	(353.070)
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(151.255)	(115.898)
Andere operationele kosten	(109.582)	(92.856)
Afschrijvingen	(34.423)	(29.712)
<b>Winst uit de bedrijfsactiviteiten</b>	<b>64.882</b>	<b>52.238</b>
Netto financieringskost	(3.882)	(5.641)
Andere financiële kosten en opbrengsten	(2.943)	(1.565)
<b>Financieel resultaat</b>	<b>(6.824)</b>	<b>(7.206)</b>
<b>Winst voor belastingen van de periode</b>	<b>58.058</b>	<b>45.032</b>
Belastingen op het resultaat	(13.890)	(10.981)
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode	995	1.422
Minderheidsbelangen	(1.434)	(487)
<b>Netto winst aandeel groep</b>	<b>43.729</b>	<b>34.986</b>

## 8. Kerncijfers per aandeel

	<u>30 juni 2008</u>	<u>30 juni 2007</u>
<u>Totaal aantal aandelen</u>	13.092.260	(*) 654.613
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening na aftrek van de netto financiële lasten	4,43	(**) 3,44
Nettoresultaat (aandeel van de groep) per aandeel	3,34	(**) 2,67

(\*) 654.613 aandelen, na splitsing door 20 geeft 13.092.260 aandelen  
(\*\*) equivalent na splitsing aandeel in 20

## 9. Informatie over het aandeel

Op 30 juni 2008 zijn er 13.092.260 aandelen. Elk aandeel geeft recht op één stem. Er zijn geen converteerbare obligaties of warrants uitgegeven. De financiële instellingen, waarbij de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen zijn : Fortis Bank, Bank Degroof en ING België.

## 10. Agenda 2008 – 2009

- week van 23 tot 27 februari 2009 : bekendmaking van de jaarresultaten 2008
- 7 mei 2009 : gewone algemene vergadering.

## 11. Toelichting

De toelichting van de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten conform IAS 34 is beschikbaar op de website [www.cfe.be](http://www.cfe.be) vanaf donderdag 28 augustus 2008 om 17u40.

## **Verslag van de commissaris**

De commissaris, Deloitte Bedrijfsrevisoren vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck, heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde zijn afgewerkt, geen betekenisvolle correctie hebben aan het licht gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in het communiqué, zou moeten doorgevoerd hebben.

CFE is een bouwgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext Brussels, waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In zijn hoofdactiviteit als algemene aannemer situeert CFE zich op de voorgrond in België en is zeer actief in Nederland, Luxemburg en in Centraal-Europa. CFE bezit 50% van het kapitaal van DEME, één van de grootste baggermaatschappijen op wereldvlak.

Dit persbericht is eveneens te raadplegen op de CFE website : [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

### Opmerking ter attentie van de redactie

Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de volgenden personen bij CFE :

- Renaud Bentégeat, gedelegeerd bestuurder, tel. 02/661.13.27, gsm 0497/514.445, [rbentégeat@cfe.be](mailto:rbentégeat@cfe.be)
- of Jacques Ninanne, adjunct directeur generaal corporate - financieel en administratief directeur, tel. 02/661.17.28, [jninanne@cfe.be](mailto:jninanne@cfe.be)

**CFEB**  
**LISTED**  
**NYSE**  
**EURONEXT**