

PERSMEDEDELING

onder embargo tot en met donderdag 30 augustus 2007 - 17u40 CET

CFE

Resultaten eerste semester 2007

- . Sterke verbetering van het operationeel en het nettoresultaat**
- . Splitsing van het aandeel door 20**

Tijdens zijn vergadering van 29 augustus 2007 heeft de raad van bestuur van de Aannemingsmaatschappij CFE de financiële staten van het eerste semester 2006 opgesteld en goedgekeurd.

De geconsolideerde omzet van de groep bedraagt EUR 623 miljoen (EUR 551 miljoen tijdens het eerste semester 2006) hetzij een toename van 13% ten opzichte van dezelfde periode van vorig jaar. Het operationeel resultaat bedraagt EUR 52,2 miljoen (EUR 29,1 miljoen tijdens het eerste semester 2006), hetzij een toename van 80%. Dit wordt verklaard door de verkoop van het project “Crown avenue” te Brussel tijdens het eerste semester en een gunstige evolutie van de resultaten in de baggerwerken.

Het aandeel van de groep in het nettoresultaat bedraagt EUR 35,0 miljoen (EUR 16,4 miljoen tijdens het eerste semester 2006). Het orderboek zelf bedraagt EUR 1.742,4 miljoen, hetgeen 15 maanden activiteit vertegenwoordigt.

1. Orderboek, omzet en resultaat van de operationele polen

Pool Bouw

Het orderboek van de pool bouw bedraagt EUR 758,7 miljoen (EUR 573 miljoen per 1 januari 2007). Het is gevoelig toegenomen bij BAGECI, CFE Brabant , Bâtiments et Ponts Construction en bij Van Wellen, terwijl er een terugloop is in het Groothertogdom Luxemburg.

De impact van de opname in de consolidatiekring van Amart, onderneming verworven in juni 2007 en gespecialiseerd in het domein van de renovatie en restauratie van gebouwen, bedraagt EUR 30 miljoen.

In Nederland voldoet het consortium “Coentunnel Company”, waarin CFE deelneemt, aan alle voorwaarden om weerhouden te worden als concessiehouder.

De omzet neemt met bijna 12% toe en bedraagt EUR 298 miljoen (EUR 266 miljoen tijdens het eerste semester 2006).

Het operationeel resultaat blijft stabiel en bedraagt EUR 6,0 miljoen.

De studiekosten voor grote projecten in publiek private samenwerking zijn, zoals in het verleden, onmiddellijk ten laste genomen.

Het nettoresultaat bedraagt EUR 2,8 miljoen tegen EUR 2,5 miljoen voor dezelfde periode van vorig jaar.

Pool Vastgoedontwikkeling en -beheer

De vastgoedontwikkeling en -beheersactiviteit blijft op een hoog niveau. Verschillende projecten zijn in afwachting van een vergunning: Ukkel Kalevoet (residentieel), Aarlen (residentiële serviceflats), Sterpenich (commercieel centrum), Climmolux (kantoren - Groothertogdom Luxemburg), Gdansk (residentieel - Polen) en vertalen de concretisering van de diversificatiestrategie, zowel van het aangeboden product als de geografische aanwezigheid. De aankopen van gronden zoals voorzien bij de kapitaalsverhoging werden in belangrijke mate uitgevoerd.

Andere projecten zijn in aanbouw : Laken, Jette, Sandcourt, Brugmann (residentieel - Brussel), Réduit des Dominicains (residentieel – Doornik) en Grunwald (residentieel - Groothertogdom Luxemburg). De vooruitgang in de commercialisatie van deze projecten verloopt gunstig.

Het netto resultaat van de pool welke ongeveer EUR 9,2 miljoen (EUR 2,5 miljoen voor dezelfde periode van vorig jaar) bedraagt, wordt gedragen door de verkoop van Crown Avenue (Jardins de la Couronne bureaux), een bijkomend resultaat op het project Dôme in het Groothertogdom Luxemburg en een meerwaarde gerealiseerd ingevolge de verkoop van een minderheidsbelang in het project Médiacité te Luik.

Pool Baggerwerken en milieu

(De vermelde bedragen in dit hoofdstuk betreffende DEME zijn ad 100 %. CFE bezit 50 % van deze vennootschap.)

Het orderboek van DEME zet zijn expansie voort en bedraagt EUR 1.811 miljoen (100%) tegen EUR 1.601 miljoen in het begin van het jaar. Tijdens het eerste semester heeft DEME verschillende belangrijke bestellingen verworven namelijk, in de Noordzee, het Midden Oosten, Australië, Indië en Zuid-Afrika. Haar filiaal DEC heeft een belangrijk werk binnengehaald voor de sanering van gronden in het kader van de voorbereiding van de olympische spelen in Londen.

De omzet van DEME neemt toe met 9 % en bedraagt EUR 547 miljoen (100%) tegen EUR 502 miljoen eind juni 2006.

Het operationeel resultaat van DEME neemt toe en bedraagt EUR 67,1 miljoen (100%) eind juni 2007 tegen EUR 38,1 miljoen voor dezelfde periode in 2006. Dit is de vertaling van de hoge bezetting van de baggervloot.

Het nettoresultaat van DEME volgt dezelfde evolutie en bedraagt EUR 40,9 miljoen (100%) tegen EUR 24,1 miljoen in juni 2006.

Rent A Port, opgericht in 2006 met als doel diensten te verlenen in de havensector, heeft een positief netto resultaat.

Bovendien heeft DEME, midden 2007, haar nieuwe baggerboot Brabo met een capaciteit van 11.650 m³ te watergelaten.

Pool Multitechnieken

Het orderboek van deze pool bedraagt EUR 71 miljoen eind juni 2007, in vergelijking met EUR 45 miljoen in het begin van het jaar. Deze toename vindt zijn oorsprong in de verwerving van de vennootschap VMA in juni 2007, het orderboek van deze laatste bedraagt EUR 31 miljoen.

De omzet blijft gelijk en bedraagt ongeveer EUR 31 miljoen, VMA wordt opgenomen in de consolidatie vanaf 30 juni.

Het nettoresultaat van de pool is bevredigend en bedraagt EUR 0,8 miljoen.

2. Commentaar op de balans, cash-flow en de investeringen

De netto financiële schuld van de groep CFE bedraagt EUR 164,5 miljoen per 30 juni 2007, zijnde een toename met EUR 22,8 miljoen in vergelijking met 31 december 2006.

De kasstromen uit investeringsactiviteiten bedragen voor het eerste semester 2007 EUR 68 miljoen, in vergelijking met EUR 69 miljoen voor dezelfde periode in 2006.

Deze investeringen omvatten enerzijds de voortzetting van het investeringsprogramma bij DEME en anderzijds de acquisitieprijzen betaald voor VMA, Amart en Extract Ecoterres.

Het werkkapitaal is licht toegenomen met EUR 5,8 miljoen in vergelijking met eind december 2006. Alhoewel deze laatste positief werd beïnvloed door de verkoop van Crown Avenue (Jardins de la Couronne Bureaux), verslechtert hij ingevolge de toename van de activiteit in baggerwerken en bouw alsook door de ontwikkeling van nieuwe vastgoedprojecten.

De financiële structuur van de groep werd bijgevolg verder versterkt met een eigen vermogen dat met EUR 25,1 miljoen toeneemt en EUR 294,7 miljoen bedraagt met een gearing van 22,6% (tegen 22% eind 2006).

3. Vooruitzichten 2007

Rekening houdend met het orderboek en de behaalde resultaten in het eerste semester, zou het resultaat voor het boekjaar gevoelig hoger moeten zijn dan deze behaald in 2006, zelfs als de resultaten behaald door de pool vastgoedontwikkeling en -beheer zich niet zullen herhalen in het tweede semester.

4. Corporate governance

De algemene vergadering van 3 mei 2007 heeft de benoeming van Richard Francioli als bestuurder bekrachtigd en benoemde de BVBA Ciska Servais, vertegenwoordigd door Mevrouw Ciska Servais, als bestuurder. De BVBA Ciska Servais voldoet aan de criteria van onafhankelijkheid zoals gestipuleerd door de wet en de Belgische code van deugdelijk bestuur. De BVBA Ciska Servais, vertegenwoordigd door Mevrouw Ciska Servais, wordt lid van het auditcomité, waarvan Dirk Boogmans, eveneens onafhankelijk bestuurder, vanaf nu voorzitter wordt.

5. Splitsing van het aandeel en dematerialisatie

De raad van bestuur heeft beslist om gedurende het vierde trimester een algemene vergadering samen te roepen die uitspraak zal doen over de splitsing van het aandeel van CFE door 20 en de aanpassing van de statuten teneinde de dematerialisatie van het aandeel mogelijk te maken. Indien de algemene vergadering akkoord gaat met het voorstel zullen de dematerialisatie en de aandelensplit effectief zijn vanaf het boekjaar 2008.

6. Belangrijkste economische gegevens per activiteitspool

<u>Omzet</u> <i>(en miljoen EUR)</i>	30 juni 2007	30 juni 2006	evolutie %
Bouw	297,9	266,0	+12%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	34,7	10,4	n.s.
<u>Voorraadeffect</u>	<u>-14,9</u>	<u>-6,8</u>	<u>n.s.</u>
Tussentotaal	317,7	269,6	+17,8%
Baggerwerken en milieu	274,5	251,7	+9,0%
Multitechnieken	31,2	29,4	+6,1%
Holding en andere		0,0	
Totaal geconsolideerd	623,4	550,7	+13,2%
<u>Orderboek</u> <i>(in miljoen EUR)</i>	30 juni 2007	31 december 2006	evolutie %
Bouw	758,7	572,6	+32,5%
<u>Vastgoedontwikkeling en -beheer</u>	<u>7,2</u>	<u>6,7</u>	<u>n.s.</u>
Tussentotaal	765,9	579,3	32,2%
Baggerwerken en milieu	905,5	800,5	13,1%
Multitechnieken	71,0	44,8	58,5%
Totaal geconsolideerd	1.742,4	1.424,6	22,3%
<u>Bijdrage in het resultaat uit bedrijfs-activiteiten</u> <i>(in duizend EUR)</i>	30 juni 2007	30 juni 2006	evolutie %
Bouw	5.974	5.900	+1,3%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	10.898	4.660	+133,9%
<u>Voorraadeffect</u>	<u>1.622</u>	<u>-622</u>	<u>n.s.</u>
Tussentotaal	18.494	9.938	+86,1%
Baggerwerken en milieu (*)	32.970	18.146	81,7%
Multitechnieken	1.311	1.713	-23,5%
Holding en andere	-537	-747	
Totaal geconsolideerd	52.238	29.050	79,8%
<u>Bijdrage in het nettoresultaat</u> <i>(in duizend EUR)</i>	30 juni 2007	30 juni 2006	evolutie %
Bouw	2.846	2.468	+15,3%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	9.182	2.443	+275,8%
<u>Voorraadeffect</u>	<u>+1.143</u>	<u>-448</u>	<u>n.s.</u>
Tussentotaal	13.171	4.463	+195,1%
Baggerwerken en milieu (*)	19.667	11.104	+77,1%
Multitechnieken	770	1.190	-35,3%
Holding en andere	1.378	-406	n.s.
Totaal geconsolideerd	34.986	16.351	+114%

(*) na aftrek van het aandeel in de centrale kosten

7. Geconsolideerde balans

(in duizend EUR)	30 juni 2007	31 december 2006
Immateriële vaste activa	4.814	4.977
Positieve consolidatieverschillen	22.022	8.575
Materiële vaste activa	395.370	379.907
Vastgoedbeleggingen	23.757	24.493
Investerings in ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode	4.575	3.103
Andere niet-courante financiële activa	8.313	8.712
Marktwaarde afgeleide instrumenten – actief	2.991	1.930
Andere niet-courante activa	8.941	10.296
Uitgestelde actieve belastinglatenties	2.201	2.926
Niet-courante activa	472.984	444.919
Voorraden	60.511	98.190
Handels- & overige vorderingen uit operationele activiteiten	632.229	520.380
Overige courante activa	11.459	12.185
Niet-courante activa aangehouden voor verkoop		1.052
Financiële courante activa	57.000	5.780
Liquide middelen	125.514	140.724
Courante activa	829.770	778.311
Totaal activa	1.302.754	1.223.230
Geplaatst kapitaal	21.375	21.375
Uitgiftepremies	61.463	61.463
Reserves	1.645	1.549
Overgedragen winst	209.130	184.618
Omrekeningsverschillen	-3.337	-3.542
Eigen vermogen – aandeel van de groep	290.276	265.463
Minderheidsbelangen	4.450	4.158
Eigen vermogen	294.726	269.621
Personeelsvoordelen	15.416	16.269
Niet-courante voorzieningen	3.999	2.709
Andere langlopende verplichtingen	10.526	9.519
Langlopende financiële verplichtingen	145.153	137.027
Marktwaarde afgeleide instrumenten - verplichtingen	393	1.016
Uitgestelde passieve belastinglatenties	14.469	12.439
Langlopende verplichtingen	189.956	178.979
Voorzieningen voor courante risico's	21.901	22.601
Handelsschulden en verplichtingen voortvloeiend uit operationele activiteiten	25.465	21.552
Fiscale schulden	419.915	370.042
Kortlopende financiële verplichtingen	29.545	39.150
Andere courante verplichtingen	144.814	151.182
	176.139	170.103
Kortlopende verplichtingen	818.072	774.630
Totaal eigen vermogen en schulden	1.302.754	1.223.230

8. Geconsolideerde resultatenrekening

(in duizend EUR)	30 juni 2007	30 juni 2006
Verkopen	623.390	550.695
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	20.384	24.216
Aankopen	(353.070)	(351.946)
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(115.898)	(103.873)
Andere operationele kosten	(92.856)	(64.688)
Afschrijvingen	(29.712)	(25.354)
Winst uit de bedrijfsactiviteiten	52.238	29.050
Netto financieringskost	(5.641)	(5.257)
Andere financiële kosten & opbrengsten	(1.565)	2.022
Financieel resultaat	(7.206)	(3.235)
Winst voor belastingen van de periode	45.032	25.815
Belastingen op het resultaat	(10.981)	(8.963)
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode	1.422	122
Minderheidsbelangen	(487)	(623)
Netto winst	34.986	16.351

9. Kerncijfers per aandeel

	30 juni 2007	30 juni 2006
<u>Totaal aantal aandelen</u>	654.613	581.879
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening na aftrek van de netto financiële lasten	68,79	44,37
Nettoresultaat (aandeel van de groep) per aandeel	53,45	28,10

10. Informatie over het aandeel

Op 30 juni 2007 zijn er 654.613 aandelen. Elk aandeel geeft recht op één stem. Er zijn geen converteerbare obligaties of warranten uitgegeven. De financiële instellingen, waarbij de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen zijn : Bank Degroef , Fortis Bank en ING België.

11. Agenda van de aandeelhouder 2007-2008

- 8 oktober 2007: buitengewone algemene vergadering met betrekking tot de splitsing van het aandeel en de dematerialisatie
- week van 25 tot 29 februari 2008 : publicatie van de jaarresultaten 2007
- 30 april 2008 algemene vergadering.

12. Toelichting

De toelichting van de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten conform IAS 34 is beschikbaar op de website www.cfe.be.

Verslag van de commissaris

De commissaris, Deloitte Bedrijfsrevisoren vertegenwoordigd Rik Neckebroeck, heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde zijn afgewerkt, geen betekenisvolle correctie hebben aan het licht gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in het communiqué, zou moeten doorgevoerd worden.

CFE is een bouwgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext te Brussel, waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In zijn hoofdactiviteit als algemene aannemer situeert CFE zich op de voorgrond in België en is zeer actief in Nederland, Luxemburg en in Midden-Europa. CFE is medeaandeelhouder van DEME, één van de grootste baggermaatschappijen op wereldvlak.

Het persbericht van CFE is eveneens te raadplegen op de CFE website : www.cfe.be.

Opmerking ter attentie van de redactie

Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de volgende personen bij CFE :

- *Renaud Bentégeat, Gedelegeerd bestuurder, tel. 02/661.13.27, rbentégeat@cfe.be*
- *of Jacques Ninanne, Adjunct directeur generaal corporate - financieel en administratief directeur, tel. 02/ 661.17.28, jninnan@cfe.be*