

**PERSMEDEDELING**

*onder embargo tot en met woensdag 7 maart 2007 - 17u40 CET*

**CFE**

- **Toename van de omzet (+19%)**
- **Gevoelige verbetering van het operationeel (+26%)  
en het nettoresultaat (+60%)**
- **Bruto dividend: 16 euro (+52%)**

Tijdens zijn vergadering van 6 maart 2007 heeft de raad van bestuur van de Aannemingsmaatschappij CFE de financiële staten van het boekjaar 2006 opgesteld en goedgekeurd.

**1. Kort overzicht van het boekjaar**

Het boekjaar 2006 wordt gekenmerkt door een sterke toename van de activiteit en een gevoelige toename van de resultaten en dit voor het geheel van de vier polen.

De geconsolideerde omzet van de groep bedraagt EUR 1.164 miljoen hetzij een toename van 19,3% ten opzichte van vorig jaar. Het operationeel resultaat bedraagt EUR 65,9 miljoen tegenover EUR 52,2 miljoen in 2005, hetzij een toename van 26%. Het aandeel van de groep in het nettoresultaat bedraagt EUR 40,7 miljoen tegenover EUR 25,5 miljoen in 2005. Het orderboek zelf bedraagt EUR 1.425 miljoen (EUR 1.272 miljoen op 1 januari 2006), zijnde meer dan 13 maanden activiteit.

**Orderboek, omzet en resultaat van de operationele polen**

**Pool Bouw**

Het orderboek van de pool bouw bedraagt EUR 573 miljoen (EUR 529 miljoen per 1 januari 2006). Het is gevoelig toegenomen in Wallonië (Bageci), in Luxemburg (CLE) en in Centraal Europa (CFE Polska en CFE Hungary), terwijl er een terugloop is bij Bâtiments et Ponts Construction (einde van de werf Dexia Toren te Brussel), en bij Van Wellen. De orderboeken in Nederland (CFE Nederland) en in Vlaanderen (MBG) lijden nog steeds onder de afwezigheid van belangrijke bestellingen in de burgerlijke bouwkunde. MBG volgt actief de lopende aanbestedingen voor grote projecten in publiek private samenwerking. Met betrekking tot het project Antwerpse ring, werd het consortium "Noriant", waaraan CFE actief deelneemt, uitgenodigd om haar beste offerte uit te brengen.

De omzet blijft globaal gezien behouden op een goed niveau en bedraagt EUR 537 miljoen (EUR 490 miljoen in 2005). De impact van de wijziging van de participatie in Van Wellen bedraagt EUR 49 miljoen.

Het operationeel resultaat van de pool, gunstig beïnvloed door MBG, Bâtiments et Ponts Construction, Van Wellen en CFE Polska, neemt toe (EUR 11,8 miljoen tegenover EUR 10,2 miljoen in 2005), terwijl Bageci en CFE Nederland nog lijden onder een te laag activiteitsniveau en verliezen op enkele werven. In het Groothertogdom Luxemburg zijn de eerder vastgestelde moeilijkheden op een belangrijke werf opgelost.

De studiekosten voor grote projecten in publiek private samenwerking zijn, zoals in het verleden, onmiddellijk ten laste genomen.

Het nettoresultaat voor de pool bedraagt EUR 6,2 miljoen tegen EUR 5 miljoen eind 2005.

### **Pool Vastgoedontwikkeling en -beheer**

De omvang van het orderboek vertaalt niet de intensiteit van de activiteit van de vastgoedontwikkeling en -beheer. Verschillende projecten zijn ofwel in studiefase, in afwachting van een vergunning, in ontwikkelingsfase (Ukkel Kalevoet, Brugmann, Erasmus, Aarlen) of in aanbouw (Sandcourt, Réduit des Dominicains in Doornik, de Dôme en Grünwald te Groothertogdom Luxemburg). De vooruitgang in de commercialisatie van deze projecten verloopt gunstig.

Het netto resultaat van de pool bedraagt EUR 7,6 miljoen tegenover EUR 3,1 miljoen in 2005. Dit resultaat werd tijdens het eerste semester positief beïnvloed door de verkoop van het gebouw op het Koninginneplein te Brussel en de afloop van de vastgoedoperatie Porte de L'Europe Tour B in het Groothertogdom Luxemburg en door de verkoop einde jaar van het project "Dôme" aan een investeerder. Dit project dient voor het einde van het eerste trimester 2007 te worden voltooid.

Wat de vastgoeddiensten betreft hebben Sogesmaint en CB Richard Ellis hun activiteiten "property management" gefuseerd in mei 2006.

Zowel de omzet als het nettoresultaat van Sogesmaint-CBRE nemen toe.

### **Pool Bagger- en Milieuwerken**

(De vermelde bedragen in dit hoofdstuk betreffende DEME zijn ad 100 %. CFE bezit 50 % van deze vennootschap.)

Het orderboek van DEME, in expansie, bedraagt EUR 1.600 miljoen tegen EUR 1.390 miljoen in het begin van het jaar. Deze toename is te danken aan een geheel van bestellingen (Midden Oosten, Zuid Amerika, Indië en China) en eveneens het onderhoudscontract van de Schelde verworven in joint venture.

De omzet neemt met meer dan 27% toe en bedraagt EUR 1.077 miljoen tegen EUR 845 miljoen eind 2005. Het operationeel resultaat, ondanks de tijdelijke moeilijkheden op een werf in het Midden Oosten en de gevolgen van een river-tsunami in Indië, neemt toe en bedraagt EUR 82,1 miljoen tegen EUR 78,6 miljoen in 2005. De bezettingsgraad van de baggerboten blijft hoog.

Het netto resultaat van DEME neemt verder toe met 24% en bedraagt EUR 50,4 miljoen ten opzichte van EUR 40,7 miljoen eind 2005.

Deme vervolgt zijn investeringsinspanningen. De productiecapaciteit groeit door de verwerving van de baggerboot Melina (3.550 m<sup>3</sup>) en door de in productie name van de baggerboot Marieke (5.600 m<sup>3</sup>). De baggerboot Reynaert (5.600 m<sup>3</sup>) is in aanbouw (levering voorzien in maart 2007) en de constructie van de baggerboten Brabo (11.650 m<sup>3</sup>) en Breydel (9.000 m<sup>3</sup>) werd in november 2006 gelanceerd.

Per einde jaar hebben CFE en AvH beslist om een nieuw filiaal Rent A Port op te richten met als doel adviesverlening en de ontwikkeling van havengebieden.

### **Pool Multitechnieken**

Het orderboek van deze pool neemt licht toe en bedraagt bijna EUR 45 miljoen.

De omzet neemt met bijna 33% toe en bereikt EUR 61 miljoen (EUR 46 miljoen eind 2005).

De sanering van Vanderhoydoncks heeft zich voltrokken en is terug winstgevend. De sanering van deze vennootschap, aangevuld door de goede prestaties van Nizet, Voltis en Engema laten aan de pool toe een netto resultaat van EUR 2,4 miljoen op te tekenen in vergelijking met een nettoresultaat van EUR 1,1 miljoen eind 2005.

Per einde boekjaar is de beslissing genomen om een tweede Voltis winkel te openen in Waterloo, de opening is voorzien voor de herfst 2007.

### **Belangrijkste economische gegevens per activiteitspool**

<b>Orderboek</b>	<b>Per 1 januari 2007</b>	<b>Per 1 januari 2006</b>
(in miljoen EUR)		
Bouw	572,6	529,3
<u>Vastgoedontwikkeling en -beheer</u>	<u>6,7</u>	<u>4,3</u>
Tussentotaal	579,3	533,6
Bagger- en Milieuwerken	800,5	695,0
Multitechnieken	44,8	43,9
<b>Totaal geconsolideerd</b>	<b>1.424,6</b>	<b>1.272,5</b>

<b>Omzet</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
(in miljoen EUR)		
Bouw	537,2	489,6
Vastgoedontwikkeling en – beheer	28,4	22,8
<u>Voorraadeffect</u>	<u>-1,3</u>	<u>-5,2</u>
Tussentotaal	564,3	507,2
Bagger- en Milieuwerken	538,7	422,6
Multitechnieken	60,9	45,6
<b>Totaal geconsolideerd</b>	<b>1.164,0</b>	<b>975,4</b>

<b>Bijdrage in het resultaat uit bedrijfsactiviteiten</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
(in duizend EUR)		
Bouw	11.755	10.150
Vastgoedontwikkeling en – beheer	12.121	4.513
<u>Voorraadeffect</u>	<u>411</u>	<u>-1.740</u>
Tussentotaal	24.287	12.923
Bagger- en Milieuwerken (*)	39.148	36.713
Multitechnieken	3.489	2.340
Holding	-1.030	206
<b>Totaal geconsolideerd</b>	<b>65.894</b>	<b>52.182</b>

<b>Bijdrage in het netto resultaat aandeel groep</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
(in duizend EUR)		
Bouw	6.238	5.020
Vastgoedontwikkeling en -beheer	7.591	3.128
<u>Voorraadeffect</u>	<u>268</u>	<u>-1.167</u>
Tussentotaal	14.097	6.981
Bagger- en Milieuwerken (*)	23.441	17.386
Multitechnieken	2.392	1.049
Holding	775	86
<b>Totaal geconsolideerd</b>	<b>40.705</b>	<b>25.502</b>

(\*) na aftrek van het aandeel in de centrale kosten

## 2. **Overzicht van de resultaten**

### 2.A.1 De geconsolideerde resultatenrekening (IFRS)

Voor het boekjaar afgesloten op (in duizend EUR)	2006	2005
<b>Verkopen</b>	<b>1.164.019</b>	<b>975.406</b>
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	47.584	30.296
Aankopen	-704.771	-580.351
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-207.534	-185.460
Andere operationele kosten	-179.482	-144.954
Afschrijvingen	-53.922	-42.755
<b>Winst uit de bedrijfsactiviteiten</b>	<b>65.894</b>	<b>52.182</b>
Netto financieringskost	-10.459	-7.967
Andere financiële kosten & opbrengsten	1.877	-4.284
<b>Financieel resultaat</b>	<b>-8.582</b>	<b>-12.251</b>
<b>Winst voor belastingen van de periode</b>	<b>57.312</b>	<b>39.931</b>
Belastingen op het resultaat	-15.663	-13.377
<b>Winst na belastingen</b>	<b>41.649</b>	<b>26.554</b>
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode	357	329
<b>Winst voor de periode (inclusief minderheidsbelangen)</b>	<b>42.006</b>	<b>26.883</b>
Minderheidsbelangen	-1.301	-1.381
<b>Netto winst</b>	<b>40.705</b>	<b>25.502</b>
<b>Netto winst per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)</b>	<b>68,9</b>	<b>43,8</b>

**2.A.2 De geconsolideerde balans (conform IFRS)**

Voor het boekjaar afgesloten op (in duizend EUR)	2006	2005
Immateriële vaste activa	4.977	2.784
Positieve consolidatieverschillen	8.575	7.595
Materiële vaste activa	379.907	305.904
Vastgoedbeleggingen	24.493	24.667
Investerings in ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode	3.103	6.042
Andere niet-courante financiële activa	8.712	13.975
Marktwaaarde afgeleide instrumenten – actief	1.930	1.948
Andere niet-courante activa	10.296	16.912
Uitgestelde actieve belastinglatenties	2.926	5.758
<b>Niet-courante activa</b>	<b>444.919</b>	<b>385.585</b>
Vorraden	98.190	95.252
Handels- & overige vorderingen uit operationele activiteiten	520.380	465.553
Overige courante activa	12.185	19.050
Niet-courante activa aangehouden voor verkoop	1.052	1.286
Financiële courante activa	5.780	55
Liquide middelen	140.724	88.356
<b>Courante activa</b>	<b>778.311</b>	<b>669.552</b>
<b>Totaal activa</b>	<b>1.223.230</b>	<b>1.055.137</b>
Geplaatst kapitaal	21.375	19.000
Uitgiftepremies	61.463	18.213
Reserves	1.549	2.786
Overgedragen winst	184.618	150.023
Omrekeningsverschillen	-3.542	427
<b>Eigen vermogen – aandeel van de groep</b>	<b>265.463</b>	<b>190.449</b>
Minderheidsbelangen	4.158	8.688
<b>Eigen vermogen</b>	<b>269.621</b>	<b>199.137</b>
Personeelsvoordelen	16.269	17.049
Niet-courante voorzieningen	2.709	2.224
Andere langlopende verplichtingen	9.519	7.326
Langlopende financiële verplichtingen	137.027	153.890
Marktwaaarde afgeleide instrumenten - verplichtingen	1.016	3.845
Uitgestelde passieve belastinglatenties	12.439	20.646
<b>Langlopende verplichtingen</b>	<b>178.979</b>	<b>204.980</b>

Voor het boekjaar afgesloten op (in duizend EUR)	2006	2005
Voorzieningen voor courante risico's	21.552	23.012
Handelsschulden en verplichtingen voortvloeiend uit operationele activiteiten	370.042	367.115
Fiscale schulden	39.150	25.053
Kortlopende financiële verplichtingen	151.182	114.430
Andere courante verplichtingen	170.103	105.989
<b>Kortlopende verplichtingen</b>	<b>774.630</b>	<b>651.020</b>
<b>Totaal eigen vermogen en schulden</b>	<b>1.223.230</b>	<b>1.055.137</b>

### **2A.3 Commentaar op de balans, cash-flow en de investeringen**

De netto financiële schuld van de groep CFE bedraagt EUR 141,7 miljoen per 31 december 2006, zijnde een verbetering met EUR 32,6 miljoen in vergelijking met 31 december 2005, terwijl gelijktijdig de netto financiële schuld van DEME, ingevolge zijn lopend investeringsprogramma, toeneemt met 62,9 miljoen EUR (aandeel CFE) (netto financiële schuld DEME aandeel CFE per 31 december 2006 : EUR 189,7 miljoen tegenover EUR 127,2 miljoen aandeel CFE per 31 december 2005).

De andere polen hebben een positieve kassituatie van EUR 48 miljoen, zijnde een verbetering van bijna EUR 95 miljoen ten opzichte van 2005. Deze verbetering wordt verklaard door de commercialisatie van het project Dôme te Groothertogdom Luxemburg en door een vermindering van het werkkapitaal van alle polen. Bovendien werd de kaspositie van de groep positief beïnvloed door de kapitaalverhoging van CFE NV voor EUR 46,8 miljoen.

Bijgevolg is de financiële structuur van de groep CFE erg versterkt in 2006, en neemt het eigen vermogen toe met EUR 70,5 miljoen en bedraagt EUR 269,6 miljoen, zijnde een gearing van 22% (tegen 18% eind 2005).

De voorzieningen voor risico's op het passief (courant en niet courant) zijn met EUR 6,2 miljoen toegenomen en bedragen EUR 46,9 miljoen EUR eind 2006.

Het rendement op eigen vermogen (ROE), berekent op basis van het geconsolideerd eigen vermogen (voor minderheidsbelangen) bedraagt 15,3% per einde 2006, zijnde een verbetering ten opzichte van deze van vorig boekjaar.

<b>In duizend EUR</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kasstromen uit bedrijfsactiviteit	128.903	30.548
Kasstromen uit investeringsactiviteit	-134.929	-95.814
Kasstromen uit financieringsactiviteit	59.404	54.238
Netto toename (afname) van de liquide middelen	53.378	-11.027
Eigen vermogen aandeel van de groep	265.463	190.449
Netto resultaat van het jaar	40.705	25.502
<b>ROE</b>	<b>15,3%</b>	<b>13,4%</b>

**2.A.4 Geconsolideerde staat van het eigen vermogen voor de periode afgesloten op 31 december 2006**

Duizend EUR	Kapitaal	Uitgiftepremie	Niet uitgekeerde winst	Reserves	Omrekeningsverschillen	Eigen vermogen – Aandeel van de Groep	Minderheidsbelangen	Totaal
<b>Per 31 december 2005</b>	<b>19.000</b>	<b>18.213</b>	<b>150.023</b>	<b>2.786</b>	<b>427</b>	<b>190.449</b>	<b>8.688</b>	<b>199.137</b>
Kapitaalverhoging	2.375	44.392				46.767		46.767
Kosten verbonden aan kapitaalverhoging		-1.142				-1.142		-1.142
Netto winst op investeringen voor verkoop en cash flow hedge				-1.237		-1.237		-1.237
Omrekeningsverschillen					-3.969	-3.969		-3.969
Netto winst van het boekjaar			40.705			40.705	1.301	42.006
Dividenden betaald aan aandeelhouders			-6.110			-6.110		-6.110
Wijziging in de consolidatiekring en dividenden van minderheidsbelangen							-5.831	-5.831
<b>Per 31 december 2006</b>	<b>21.375</b>	<b>61.463</b>	<b>184.618</b>	<b>1.549</b>	<b>-3.542</b>	<b>265.463</b>	<b>4.158</b>	<b>269.621</b>



## 2.A.5 Kerncijfers per aandeel

	31.12.2006	31.12.2005
Totaal aantal aandelen	654.613	581.879
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening na aftrek van de netto financiële lasten	87,6	68,6
Nettoresultaat (aandeel van de groep) per aandeel (toestand eind 2006)	62,2	43,8

## 2.B.1 Resultaat CFE NV (volgens Belgische normen)

in duizend euro	2006	2005
Bedrijfsopbrengsten	257.974	252.982
Omzet	223.463	227.016
Bedrijfsresultaat	1.773	2.266
Financieel resultaat (netto)	23.983	12.553
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening	25.756	14.818
Uitzonderlijke opbrengsten	56	11
Uitzonderlijke kosten	-5.524	-914
Resultaat vóór belastingen	20.288	13.915
Belastingen	135	245
<b>Resultaat</b>	<b>20.423</b>	<b>14.161</b>

## 2.B.2 Balans CFE NV na winstverdeling (volgens Belgische normen)

in duizend euro	2006	2005
<b>Activa</b>		
Vaste activa	180.820	182.041
Vlottende activa	201.867	190.523
<b>Totaal van de activa</b>	<b>382.687</b>	<b>372.564</b>
<b>Passiva</b>		
Eigen vermogen	144.911	88.194
Voorzieningen voor risico's en kosten	37.655	34.256
Schulden op lange termijn	628	561
Schulden op korte termijn	199.493	249.553
<b>Totaal van de passiva</b>	<b>382.687</b>	<b>372.564</b>

### **3. Informatie over de vooruitzichten**

Het hoge niveau van het orderboek, de groei van de productiecapaciteiten in het baggeren en het perspectief dat het vastgoedproject “Jardins de la Couronne Bureaux” zou verkocht kunnen worden, laten toe voor 2007 een uitgebalanceerde groei van de omzet en het resultaat te voorzien.

### **4. Vergoeding van het kapitaal**

De raad van bestuur van CFE NV stelt aan de algemene vergadering van 3 mei 2007 voor een brutodividend van EUR 16 (tegenover EUR 10,50 in 2005) per aandeel toe te kennen, wat overeenkomt met EUR 12 netto (tegenover EUR 7,87 in 2005), in totaal een uitkering van EUR 10.473.808. De overgedragen winst na uitkering bedraagt EUR 27.057.924.

### **5. Informatie over het aandeel**

Op 31 december 2006 zijn er 654.613 aandelen. Elk aandeel geeft recht op één stem. Er zijn geen converteerbare obligaties of warranten uitgegeven. De financiële instellingen, waarbij de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen zijn : Bank Degroof , Fortis Bank en ING België.

De raad van bestuur van CFE heeft beslist te starten met het vastleggen van de modaliteiten mbt de splitsing van het aandeel CFE, dat zal toelaten deze splitsing effectief te maken per 1/1/2008 Een algemene vergadering zal hieromtrent worden bijeengeroepen in de loop van het tweede halfjaar.

### **6. Corporate governance**

Wordt voorgesteld aan de volgende algemene vergadering:

- de benoeming van Richard Francioli als bestuurder
- de hernieuwing van het mandaat van de commissaris Deloitte Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck.

### **7. Agenda van de aandeelhouder**

- Gewone algemene vergadering: 3 mei 2007
- Datum betaalbaarstelling van de dividenden (coupon 123): 30 mei 2007
- Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2006: week van 27 tot 31 augustus 2007

**De commissaris Deloitte, Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck, heeft bevestigd dat de boekhoudkundige informatie die in het bericht opgenomen is geen enkel voorbehoud van zijn kant oproept en overeenstemt met de financiële staten zoals die afgesloten werden door de raad van bestuur.**

CFE is een bouwgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext te Brussel, waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In zijn hoofdactiviteit als constructeur situeert CFE zich op de voorgrond in België en is zeer actief in Nederland, Luxemburg en in Midden-Europa. CFE is medeaandeelhouder van DEME, één van de grootste baggermaatschappijen op wereldvlak.

Het persbericht van CFE is eveneens te raadplegen op de CFE website : [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

**Opmerking ter attentie van de redactie**

**Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de volgende personen bij CFE :**

- **Renaud Bentégeat, Afgevaardigd Bestuurder, tel. 02/661.13.27, [rbentégeat@cfe.be](mailto:rbentégeat@cfe.be)**
- **of Jacques Ninanne, Financieel en Administratief Directeur, tel. 02/ 661.17.28, [jninanne@cfe.be](mailto:jninanne@cfe.be)**