

- **Toename van de omzet (+20%)**
- **Gevoelige verbetering van het operationeel (+27%) en het netto (+37%) resultaat**

Kapitaalverhoging

Tijdens zijn vergadering van 13 september 2006 heeft de raad van bestuur van de Aannemingsmaatschappij CFE de tussentijdse financiële staten van het eerste halfjaar 2006 opgesteld en goedgekeurd.

De geconsolideerde omzet in het eerste semester van 2006 bedraagt EUR 551 miljoen (EUR 459 miljoen tijdens het eerste semester van 2005), hetzij een toename van 20% ten opzichte van dezelfde periode van vorig jaar. Dit wordt ondersteund door de stijging van de activiteit van de vier polen. Het operationeel resultaat bedraagt EUR 29,1 miljoen (EUR 22,9 miljoen tijdens het eerste semester van 2005), hetzij een toename van 27%. Het aandeel van de groep in het netto resultaat is EUR 16,4 miljoen (EUR 11,9 miljoen tijdens het eerste semester van 2005), zijnde een toename van 37%. Het orderboek neemt toe en bedraagt EUR 1.383 miljoen, zijnde 14 maand activiteit.

I. Orderboek, omzet en resultaten van de operationele polen

Pool Bouw

Het orderboek van de pool Bouw bedraagt EUR 494 miljoen (EUR 529 miljoen per 1 januari 2006). Het is gevoelig toegenomen bij Bageci, CFE Brabant en Centraal Europa, terwijl er een terugloop is bij Bâtiments et Ponts Construction (einde van de werf Dexia Toren te Brussel), evenals bij MBG en CFE Nederland (afwezigheid van belangrijke bestellingen in de burgerlijke bouwkunde). MBG echter volgt actief de lopende aanbestedingen voor grote projecten in publiek private samenwerking.

De omzet blijft globaal gezien behouden en bedraagt EUR 266 miljoen (EUR 239 miljoen tijdens eerste semester 2005). De impact van de wijziging van de participatie in Van Wellen bedraagt EUR 20,7 miljoen.

Het operationeel resultaat van de pool, gunstig beïnvloed door MBG, Bâtiments et Ponts Construction, Van Wellen en CFE Polska, neemt toe (EUR 5,9 miljoen per 30 juni 2006 tegen EUR 4,1 miljoen voor dezelfde periode 2005), terwijl Bageci voorlopig nog lijdt onder een te laag activiteitsniveau en CFE tijdelijke moeilijkheden heeft ondervonden op een belangrijke werf-gebouwen in het Groothertogdom Luxemburg.

De studiekosten voor grote projecten in publiek private samenwerking zijn, zoals in het verleden, onmiddellijk ten laste genomen.

Het netto resultaat bedraagt EUR 2,5 miljoen tegen EUR 3,1 miljoen tijdens dezelfde periode van 2005. Deze daling wordt verklaard door hogere financiële en fiscale lasten.

Pool Vastgoedontwikkeling en -beheer

De omvang van het orderboek vertaalt niet de intensiteit van de activiteit van de vastgoedontwikkeling en -beheer. Verschillende projecten zijn ofwel in studiefase, in afwachting van een vergunning, in ontwikkelingsfase (Ukkel Kalevoet, Grünwald) of in aanbouw (Zandstraat te Brussel, Réduit des Dominicains in Doornik, de Dôme te Groothertogdom Luxemburg). De vooruitgang in de commercialisatie van het project Dôme verloopt gunstig.

Het netto resultaat van de pool bedraagt EUR 2,4 miljoen (EUR 0,4 miljoen tijdens het eerste semester 2005). Het werd positief beïnvloed door de verkoop van het gebouw op het Koninginneplein te Brussel en de afloop van de vastgoedoperatie Porte de L'Europe Tour B in het Groothertogdom Luxemburg.

Wat Sogesmaint CBRE betreft, is de impact van de inbreng van bedrijfstak op de omzet en het nettoresultaat van het eerste semester nog niet betekenisvol, daar zij gerealiseerd werd in mei 2006.

Pool Bagger- en Milieuwerken

(De vermelde bedragen in dit hoofdstuk betreffende DEME zijn ad 100 %. CFE bezit 50 % van deze vennootschap.)

Het orderboek van DEME, in expansie, bedraagt EUR 1.672 miljoen tegen EUR 1.390 miljoen in het begin van het jaar. Deze toename is te wijten aan een geheel van bestellingen en in het bijzonder het onderhoudscontract van de Schelde verworven in joint venture.

De omzet neemt toe met bijna 25 % en bedraagt EUR 502 miljoen tegen EUR 404 miljoen per 30 juni 2005.

Ondanks de hoge bezettingsgraad van de baggerboten en het goede verloop van de projecten in uitvoering kent het operationele resultaat een lichte terugval (EUR 38,1 miljoen tegen EUR 40,7 miljoen eind juni 2005) en dit ten gevolge van recente tijdelijke moeilijkheden op een werf in het Midden Oosten en waarvoor de voorzieningen zijn aangelegd.

Het netto resultaat van DEME neemt echter toe met 13% en bedraagt EUR 24,1 miljoen eind juni 2006 ten opzichte van EUR 21,3 miljoen voor dezelfde periode in 2005.

Pool Multitechnieken

Het orderboek van deze pool neemt met meer dan 15% toe en overschrijdt EUR 50 miljoen. Deze toename werd gerealiseerd in elk van de vennootschappen van de pool.

De omzet neemt met meer dan 40% toe en bereikt EUR 29 miljoen (EUR 21 miljoen eind juni 2005).

Vanderhoydoncks, die een voldoende activiteitsniveau bereikt, is terug winstgevend. De sanering van deze vennootschap, aangevuld door de goede prestaties van Nizet, Voltis en Engema laten aan de pool toe een netto resultaat van EUR 1,2 miljoen op te tekenen in vergelijking met een nul nettoresultaat tijdens het eerste semester 2005.

2. Commentaar op de balans, cash-flow en de investeringen

Het eigen vermogen is per eind juni 2006 toegenomen met EUR 2,6 miljoen in vergelijking met eind december 2005 en bedraagt EUR 201,7 miljoen, zijnde 18% van het balanstotaal.

De kasmiddelen voor investeringen bedragen eind juni 2006 EUR (68) miljoen in vergelijking met EUR (24,6) miljoen eind juni 2005. Deze evolutie wordt grotendeels verklaard door de investeringen in de pool Bagger- en Milieuwerken.

De behoefte aan werkkapitaal is toegenomen met EUR 58 miljoen (EUR 29,6 miljoen eind juni 2005) en vertaalt voornamelijk de investeringen in werken in uitvoering in de pool Vastgoedontwikkeling en -beheer, een achterstand in de betaling van meerwerken en aanpassingen uitgevoerd door de pool Bouw en een toename van het werkkapitaal in de pool Bagger- en Milieuwerken.

De netto financiële schuld is toegenomen met EUR 75,2 miljoen in vergelijking met eind december 2005 en bedraagt EUR 249,5 miljoen eind juni 2006 (EUR 174,3 miljoen eind december 2005).

3. Vooruitzichten 2006

Op basis van de op vandaag gekende elementen, zijn de vooruitzichten voor het tweede semester gunstig en zouden zowel de activiteit als de resultaten even goed, zoniet beter moeten zijn dan het eerste semester.

4. Kapitaalverhoging

Tijdens dezelfde vergadering heeft de raad van bestuur beslist om op 11 oktober 2006 een raad van bestuur samen te roepen waarvan de dagorde het voorstel tot verhoging van het maatschappelijk kapitaal, voor een bedrag van rondom en nabij EUR 50 miljoen (inclusief uitgiftepremies) door de uitgifte van nieuwe aandelen bij voorkeur aan alle bestaande aandeelhouders omvat.

De doelstelling van CFE door deze operatie is te beschikken over de noodzakelijke middelen om zijn activiteiten met hoge toegevoegde waarde verder te ontwikkelen en het recurrente karakter van zijn activiteiten te versterken, namelijk :

-	pool bouw : door actief deel te nemen aan de grote infrastructuur ontwikkelingswerken van het type DBFO (<i>Design, Build, Finance, Operate</i>) uitgevoerd in publiek private samenwerking
-	pool vastgoedontwikkeling en -beheer : door de hernieuwing en de diversificatie van de voorraden
-	pool multitechnieken : met als doelstelling de complementariteit van de activiteiten en in het bijzonder onderhoud.

5. Corporate governance

Ingevolge het ontslag van de heer Philippe Ratynski op 14 juni 2006 heeft de raad van bestuur beslist om de heer Richard Francioli, met woonplaats te Frankrijk, te coöpteren als bestuurder teneinde het vacant mandaat van de heer Philippe Ratynski in te vullen tot aan de gewone algemene vergadering van mei 2009. De eerstkomende algemene vergadering zal uitgenodigd worden om deze benoeming te bekrachtigen. De raad van bestuur heeft Richard Francioli benoemd tot lid van het benoemings- en remuneratiecomité.

Belangrijkste economische gegevens per activiteitspool

(in miljoen EUR)	Per 30 juni 2006	Per 30 juni 2005
Omzet		
Bouw	266,0	238,6
Vastgoedontwikkeling en –beheer	10,4	7,3
Stoekeffect	(6,8)	(7,6)
Tussentotaal	269,6	238,3
Bagger- en Milieuwerken	251,7	202,0
Multitechnieken	29,4	20,6
Holding & overige	(0,0)	(2,0)
Geconsolideerd Totaal	550,7	458,9

(in miljoen EUR)	Per 30 juni 2006	Per 31 december 2005
Orderboek		
Bouw	493,8	529,3
Vastgoedontwikkeling en –beheer	2,3	4,3
Tussentotaal	496,1	533,6
Bagger- en Milieuwerken	836,0	695,0
Multitechnieken	50,6	43,9
Geconsolideerd Totaal	1.382,7	1.272,5

(in miljoen EUR)	Per 30 juni 2006	Per 30 juni 2005
Netto resultaat aandeel groep		
Bouw	2,5	3,1
Vastgoedontwikkeling en –beheer	2,4	0,4
Tussentotaal	4,9	3,5
Bagger- en Milieuwerken (*)	11,1	9,5
Multitechnieken	1,2	0
Holding & overige	(0,8)	(1,1)
Totaal	16,4	11,9

(*) na aftrek van het aandeel in de centrale kosten

De geconsolideerde balans ziet er als volgt uit :

Uitgedrukt in EUR duizend. Opgesteld in overeenstemming met International Financial Reporting Standards (IFRS)

Per

30 juni 2006

31 december 2005

Immateriële vaste activa	2.930	2.784
Positieve consolidatieverschillen	7.654	7.595
Materiële vaste activa	342.946	305.904
Vastgoedbeleggingen	23.393	24.667
Investerings in ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode	5.935	6.042
Anderen niet-courante financiële activa	7.084	13.975
Marktwaaarde afgeleide instrumenten – actief	2.242	1.948
Anderen niet-courante activa	13.268	16.912
Uitgestelde actieve belastinglatenties	4.242	5.758
Niet-courante activa	409.694	385.585
Voorraden	101.557	95.252
Handels- & overige vorderingen uit operationele activiteiten	497.778	465.553
Overige courante activa	23.558	19.050
Niet-courante activa aangehouden voor verkoop	1.286	1.286
Financiële courante activa	5.600	55
Liquide middelen	89.423	88.356
Courante activa	719.202	669.552
Totaal activa	1.128.896	1.055.137
Geplaatst kapitaal	19.000	19.000
Uitgiftepremies	18.213	18.213
Reserves	2.087	2.786
Overgedragen winst	160.264	150.023
Omrekeningsverschillen	-1.313	427
Eigen vermogen – aandeel van de groep	198.251	190.449
Minderheidsbelangen	3.494	8.688
Eigen vermogen	201.745	199.137
Personeelsvoordelen	16.592	17.049
Niet-courante voorzieningen	1.786	2.224
Anderen langlopende verplichtingen	6.767	7.326
Langlopende financiële verplichtingen	154.358	153.890
Marktwaaarde afgeleide instrumenten - verplichtingen	1.206	3.845
Uitgestelde passieve belastinglatenties	18.288	20.646
Langlopende verplichtingen	198.997	204.980
Voorzieningen verlies einde werf	17.496	15.421
Voorzieningen voor courante risico's	25.094	23.012
Handelsschulden en verplichtingen voortvloeiend uit operationele activiteiten	320.572	367.115
Fiscale schulden	28.840	25.053
Kortlopende financiële verplichtingen	190.159	114.430
Anderen courante verplichtingen	145.992	105.989
Kortlopende verplichtingen	728.153	651.020
Totaal eigen vermogen en schulden	1.128.896	1.055.137

De geconsolideerde resultatenrekening :

Uitgedrukt in EUR duizend. Opgesteld in overeenstemming met International Financial Reporting Standards (IFRS)

voor de zes maanden eindigend op 30 juni	2006	2005
Verkopen	550.695	458.918
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	24.216	26.719
Aankopen	(351.946)	(269.177)
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(103.873)	(92.422)
Andere operationele kosten	(64.688)	(81.519)
Afschrijvingen	(25.354)	(19.593)
Winst uit de bedrijfsactiviteiten	29.050	22.926
Netto financieringskost	(5.257)	(3.052)
Andere financiële kosten & opbrengsten	2.022	(1.446)
Financieel resultaat	(3.235)	(4.498)
Winst voor belastingen van de periode	25.815	18.428
Belastingen op het resultaat	(8.963)	(5.641)
Winst na belastingen	16.852	12.787
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode	122	315
Winst voor de periode (inclusief minderheidsbelangen)	16.974	13.102
Minderheidsbelangen	(623)	(1.206)
Netto winst	16.351	11.896

Kerncijfers per aandeel :

Informatie over het aandeel :

Op 30 juni 2006 zijn er 581.879 aandelen. Elk aandeel geeft recht op één stem. Er zijn geen converteerbare obligaties of warrants uitgegeven. De financiële instellingen, waarbij de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen zijn : Bank Degroof , Fortis Bank en ING België.

Kalender 2006 -2007

- 11 oktober 2006 : raad van bestuur betreffende kapitaalverhoging
- week van 5 tot 9 maart 2007 : bekendmaking van de jaarresultaten 2006
- 3 mei 2007 : Gewone Algemene Vergadering

Toelichting

De toelichting van de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten conform IAS 34 is beschikbaar op de website www.cfe.be ([klik hier](#))

Verslag van de commissaris

Wij hebben een beperkt nazicht uitgevoerd van de bijgevoegde geconsolideerde balans, winst- en verliesrekening,

kasstroomtabel, mutatieoverzicht van het eigen vermogen en toelichtingen (gezamenlijk de "tussentijdse financiële informatie") van AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ CFE NV ("de vennootschap") en haar dochterondernemingen (samen "de Groep") voor de zes maanden eindigend op 30 juni 2006.

De Raad van Bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en het getrouw beeld van deze tussentijdse financiële informatie. Onze verantwoordelijkheid is een oordeel uit te brengen op deze tussentijdse financiële informatie op basis van ons beperkt nazicht.

De tussentijdse financiële informatie is opgesteld in overeenstemming met de International Accounting Standard IAS 34, "Tussentijdse financiële verslaggeving".

Ons beperkt nazicht van de tussentijdse financiële informatie werd verricht overeenkomstig de in België geldende controleaanbevelingen i.v.m. het beperkt nazicht zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Een beperkt nazicht bestaat voornamelijk uit de bespreking van de financiële informatie met het management en analytisch onderzoek en andere ontleding van de tussentijdse financiële informatie en onderliggende financiële data.

Een beperkt nazicht is minder diepgaand dan een volkomen controle van de geconsolideerde jaarrekening in overeenstemming met de algemeen aanvaarde controlenormen i.v.m. de geconsolideerde jaarrekening zoals uitgevaardigd door Instituut der Bedrijfsrevisoren. Dienovereenkomstig verstrekken wij geen controleverslag.

Op basis van ons beperkt nazicht, kwamen er geen elementen of feiten aan onze aandacht welke ons doen geloven dat de tussentijdse financiële informatie voor de zes maanden eindigend op 30 juni 2006 niet is opgesteld overeenkomstig de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften en met IAS 34, "Tussentijdse financiële verslaggeving".

13 september 2006

De Commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren

BV o.v.v.e. CVBA

Vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck

CFE is een bouwgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext te Brussel, waarvan VINCI 45% van het kapitaal bezit. In zijn hoofdactiviteit als constructeur situeert CFE zich op de voorgrond in België en is zeer actief in Nederland, Luxemburg en in Midden-Europa. CFE is medeaandeelhouder van DEME, één van de grootste baggermaatschappijen op wereldvlak.

.Voor meer info :

Renaud Bentégeat, Afgevaardigd bestuurder	Jacques Ninanne, Financieel en administratief directeur
Tel. : +32.2.661.13.27	+32.2.661.17.28,
: rbentégeat@cfe.be	jninanne@cfe.be