

Sogesmaint en CB Richard Ellis fuseren hun Property Management-activiteiten

Sogesmaint, filiaal van de groep CFE, en CB Richard Ellis hebben besloten hun Property Management-activiteiten samen te brengen in het filiaal Sogesmaint-CB Richard Ellis, dat voor 72% in handen zal zijn van CFE en voor 28% in handen van CB Richard Ellis. Het is de bedoeling dat CB Richard Ellis 49% van dit filiaal zal bezitten tegen 2010.

Sogesmaint-CB Richard Ellis versterkt op deze manier haar onbetwiste leiderspositie in Property Management in België, met meer dan twee miljoen m² in beheer, 150 gebouwen en een team van 50 personen in België en Luxemburg.

Renaud Bentégeat, afgevaardigd bestuurder van CFE onderstreept: “deze verrichting laat Sogesmaint toe zich te associëren met een belangrijke groep die het nodige netwerk biedt om haar klantenbestand uit te breiden en de grote Europese investeerders aanwezig in België te overtuigen”.

Gaétan Clermont, afgevaardigd bestuurder van CB Richard Ellis bevestigt: “CB Richard Ellis breidt door deze verrichting haar huidige Property Management activiteiten uit van 600.000 m² naar 2.000.000 m², wat enorme schaalvoordelen oplevert. Door de verrichting kan CB Richard Ellis zich tevens associëren met een groep zoals CFE waardoor de technische vaardigheden zullen verrijken”.

De samensmelting van deze twee entiteiten, waarvan het profiel volledig complementair is, zal het mogelijk maken een uniek en exceptioneel gamma van diensten aan te bieden, en dit zowel aan investeerders als aan de huurders van de gebouwen.

Het nieuwe filiaal zal inderdaad tot doel hebben de bestaande diensten verder te ontwikkelen, zoals:

-	beheer van gebouwen en vastgoedportfolio's voor rekening van institutionele investeerders, zowel in België als in Luxemburg;
-	facility management zoals dit reeds door Sogesmaint gebeurt voor bijvoorbeeld 700 bankagentschappen van Fortis;
-	boekhoudkundig en financieel beheer van vastgoedbedrijven;
-	coördinatie van renovatie activiteiten, van volledige garantie op lange termijn en van technisch onderhoud;
-	geoptimaliseerd beheer van de bezettingskosten;
-	asset management, te weten het globale beheer van de onroerende activa en het strategisch advies voor de optimalisatie van de waarde van de vastgoedportfolio's.

Tevens zal Sogesmaint-CB Richard Ellis haar actieradius uitbreiden zowel geografisch als sectorieel. In dit opzicht zal Sogesmaint-CB Richard Ellis door de recente overname van IDG door CB Richard Ellis, genieten van een ongeëvenaarde know-how in de ontwikkeling van het beheer van shopping centers en portfolio's van high street retail en retail warehouses.

De leiderspositie van CB Richard Ellis op de Belgische investeringsmarkt in vastgoed met een totaal aan transacties van meer dan 600 miljoen euro per jaar, kan aan Sogesmaint-CB Richard Ellis beheersmandaten opleveren op de gerealiseerde transacties en op deze manier een nog betere service garanderen bij Belgische en buitenlandse investeerders.

CFE, dat actief is in het domein van constructie en multitechnieken, zal aan Sogesmaint-CB Richard Ellis haar expertise en ervaring ten dienste stellen van de klanten.

De vennootschap Sogesmaint-CB Richard Ellis zal geleid worden door Michel Guillaume als CEO en David Van Eeckhout zal de functie van COO waarnemen. Michel Guillaume en David Van Eeckhout zullen eveneens benoemd worden als bestuurders van Sogesmaint-CB Richard Ellis.

Michel Guillaume is ontwikkelaar bij Sogesmaint dat meer dan 20 jaar bestaat en dat zich de laatste jaren gepositioneerd heeft als marktleider in Property Management in België.

David Van Eeckhout was tot heden Head of Property Management en Partner van CB Richard Ellis. Hij heeft bijgedragen tot de aanhoudende ontwikkeling van zijn departement dat in vier jaar geëvolueerd is van 100.000 m² naar 600.000 m² in beheer.

CFE is een bouwgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext te Brussel, en waarvan Vinci 45% van het kapitaal in handen heeft.

CB Richard Ellis is genoteerd op de beurs van New York en wereldleider in vastgoedadvies. Met meer dan 17.000 werknemers geeft het bedrijf adviezen in onroerend goed aan eigenaars, beleggers en huurders, via haar 300 kantoren verspreid over 50 landen.

Voor meer info :

Renaud Bentégeat, Afgevaardigd bestuurder		Gaétan Clermont sprl/bvba, Afgevaardigd Bestuurder CB Richard Ellis	
Tel.	: +32.2.661.13.27		+32.2.643.33.46
	: rbentégeat@cfe.be		gaetan.clermont@cbre.com