

CFE
. Toename van de omzet (+14 %)
. Gevoelige verbetering van het bedrijfsresultaat (+36 %) en
het nettoresultaat van de groep (+17 %)
. Bruto dividend : 10,5 euro (+24 %)

Tijdens zijn vergadering van 13 maart 2006 heeft de raad van bestuur van de Aannemingsmaatschappij CFE de rekeningen van het boekjaar 2005 opgesteld en goedgekeurd.

I. Overzicht van het boekjaar

De geconsolideerde omzet van de groep in 2005 bereikt 975,4 miljoen euro, dit is een groei van 14,2 % vergeleken met het vorige boekjaar. Die groei situeert zich voornamelijk in de baggeractiviteit waar het aandeel van DEME in de omzet 422,6 miljoen euro bedraagt (+ 33,6 %).

Het operationele resultaat bedraagt 52,2 miljoen euro tegenover 38,4 miljoen euro in 2004, dit is een vooruitgang van 35,8 %.

Het nettoresultaat - aandeel van de groep - bedraagt 25,5 miljoen euro tegenover 21,8 miljoen euro in 2004. Het orderboek zelf bevat, onder stimulans van de baggeractiviteit, opdrachten ter waarde van 1.272 miljoen euro (tegenover 1.051 miljoen euro op 1 januari 2005), zijnde een toename van 21 % op jaarbasis.

Omzet, resultaat en orderboek van de activiteitenpolen

Pool bouw

De jaaromzet, met meer dan 9 % gestegen, bereikt in 2005 489,6 miljoen euro (tegen 447,7 miljoen euro in 2004). Deze groei danken we aan het opmerkelijk hoog activiteitsniveau (129,3 miljoen euro in 2005 tegenover 69,8 miljoen euro in 2004 (totaal voor 9 maanden)) van de onderneming **Bâtiments & Ponts Construction** (BPC) en het feit dat zij vanaf het begin van het jaar in 2005 in de consolidatiekring is opgenomen, en ook aan het uitstekende omzetniveau van **Van Wellen** en een hervatting van de activiteit in **Midden-Europa**. De omzet van de andere bijkantoren of dochtermaatschappijen is lichtjes gedaald. In Vlaanderen en Nederland is het voor **MBG** en **CFE Nederland** in de activiteit burgerlijke bouwkunde iets kalmer geworden omdat vooralsnog grote infrastructuuropdrachten uitblijven nu de grote contracten zoals het Deurganckdok of de HSL4 ten einde lopen.

Het activiteitsniveau van **CFE Brabant** is lichtjes gedaald. In Luxemburg, waar **CLE** begin 2005 in associatie met een filiaal van VINCI het order van de nieuwe hoofdzetel voor de Europese Investeringsbank (EIB) toegewezen kreeg, blijft de activiteit onverminderd hoog.

Bageci op haar beurt eindigt het jaar met een te lage omzet, nu de werkzaamheden aan de tunnel van Soumagne en het station van Guillemens in de eindfase zijn beland.

Het nettoresultaat van de pool bouw daalt lichtjes (van 5,8 miljoen euro in 2004) naar 5,0 miljoen euro in 2005. Het omvat de mooie resultaten van Bâtiments & Ponts Construction (BPC) en Van Wellen.

De resultaten van CFE Nederland en MBG blijven bovendien positief beïnvloed door de grote projecten van burgerlijke bouwkunde die ten einde lopen, ondanks de negatieve impact op het resultaat van MBG, daar zij de kosten van belangrijke lopende studies onmiddellijk ten laste neemt en daar zij enkele verlieslatende projecten in gebouwen te verwerken krijgt.

Bageci en in mindere mate CFE Brabant gaan op hun beurt gebukt onder een te lage activiteit. In Luxemburg, ten slotte, hebben moeilijkheden in twee projecten de groep CFE verliezen einde werf doen lijden. In Midden-Europa komen de resultaten weer mooi in evenwicht, waar CFE trouwens een kantoorproject in Slowakije opstart.

Het orderboek van de pool bouw bevat opdrachten voor 529,3 miljoen euro (tegenover 507,4 miljoen euro in 2004). De orderboeken van CFE Brabant, Luxemburg en Van Wellen zijn toegenomen terwijl ze in Vlaanderen en Nederland afslanken als gevolg van de afwezigheid van grote overheidsopdrachten. Echter is MBG geselecteerd en komt het in aanmerking voor het binnenhalen van enkele grote projecten waarvoor de offertes in 2006 ingediend moeten worden. Nu grote projecten zoals de maatschappelijke zetel van Dexia op het Rogierplein, uitgevoerd zijn, daalt het orderboek van BPC. Deze maatschappij blijft evenwel commercieel een voldoende sterke plaats innemen om de toekomst rooskleurig in te zien. En het orderboek voor Midden-Europa creëert hoopvolle kansen op groei en geografische diversificatie.

Er dient opgemerkt te worden dat het orderboek positief werd beïnvloed door de verhoging van de participatie van 50 % naar 100 % in de groep Van Wellen (+ 37,8 miljoen euro). Door deze operatie versterkt de groep CFE zijn positie in Vlaanderen en in de sector wegenbouw.

Pool vastgoedontwikkeling en -beheer

De daling van de omzet (22,8 miljoen euro in 2005 tegenover 54,8 miljoen in 2004) wijst op de afwezigheid van belangrijke vastgoedtransacties. Toch is de groep er tijdens het jaar in geslaagd zijn huisvestingsprogramma's (woningen in de Kroontuinen, Tuinen van Jette) succesvol voort te zetten en het kantorenpannd in Brussel "Lakenhandelaars" te verkopen. Diverse operaties zijn ofwel in volle bouwfase (de Dôme in Luxemburg), ofwel in opstartfase (Zandstraat, het Zwaluwenproject in de Lakensestraat), ofwel in ontwikkelingsfase (renovatie van de oude hoofdzetel van het Rode Kruis aan het Brugmannplein, huisvestingsprogramma op de Kirchberg in Luxemburg) of maken vorderingen op het vlak van verkoop (kantoren, Kroontuinen). In België heeft **Bâtipont Immobilier (BPI)** eind 2005 een aandeel verworven in het Luikse "Médiacité"-project.

In Luxemburg heeft de groep een vennootschap overgenomen die eigenares is van een pand en een stuk grond, zodat CLE over een nieuwe maatschappelijke zetel zal kunnen beschikken en dochteronderneming **(CLI)** in Luxemburg een huisvestingsprogramma zal kunnen ontwikkelen.

De teruggang van het nettoresultaat (3,1 miljoen euro in 2005 tegenover 3,9 miljoen euro in 2004) wijst op de tijdelijke daling van de activiteit terwijl de pool vastgoedontwikkeling en -beheer tegelijk in overeenstemming met het voorzichtigheidsprincipe ook de financieringskosten voor de opdrachten in uitvoeringsfase rechtstreeks ten laste neemt.

Pool baggerwerken en milieu

(Alle gegevens met betrekking tot dit segment zijn uitgedrukt in aandeel CFE ; CFE bezit 50 % van DEME)

De omzet van deze pool is maar liefst 34 % hoger dan vorig jaar en bereikt 422,6 miljoen euro in 2005 (tegenover 316,2 miljoen euro in 2004). Deze evolutie is een vertaling van de hoge bezettingsgraad van de baggerschepen. Dit heeft een merkbare positieve invloed op het nettoresultaat van de pool (17,4 miljoen euro in 2005 tegenover 11,2 miljoen euro in 2004). Het orderboek van **DEME** is met meer dan 39 % aangedikt en bereikt in 2005 695,0 miljoen euro (tegenover 500,4 miljoen euro in 2004). In dat orderboek vinden we nieuwe contracten die werden gerealiseerd in Europa (Italië, Noorwegen, Frankrijk, Spanje, België), in het Verre Oosten (Korea, Australië, India, China) en ook in het Midden-Oosten.

De nieuwe megacutter "d'Artagnan" (38.000 pk) is sedert eind 2005 operationeel. Twee zelfladende baggerschepen van het type "Pallietier" zijn momenteel in aanbouw en zullen in 2006 en 2007 worden geleverd, en DEME heeft begin 2006 nog eens twee gelijkaardige baggerschepen met middelgrote capaciteit besteld.

Pool multitechnieken

De omzet is in 2005 met meer dan 10 % gestegen en bedraagt 45,6 miljoen euro (tegen 41,3 miljoen euro in 2004). Dank zij de goede resultaten van **Nizet** en **Engema** overschrijdt het resultaat de kaap van één miljoen euro. **Vanderhoydoncks** eindigt het jaar met verlies maar de reorganisatiemaatregelen werpen vruchten af, met voor de tweede helft van 2005 een resultaat dat vrijwel in evenwicht is.

De orderboeken van Nizet en Engema zijn uitstekend en Vanderhoydoncks toont reeds de eerste symptomen van herstel dank zij een in de wacht gesleept order in de haven van Zeebrugge.

Commentaar op de balans, kasstromen en investeringen

Eind december 2005 noteren we een verhoging van het eigen vermogen met 21,1 miljoen euro ten opzichte van eind december 2004, tot een bedrag van 199,1 miljoen euro dat 19 % van het actief uitmaakt.

De kasstromen afkomstig uit investeringen bedragen 95,8 miljoen euro in 2005 tegenover 27,3 miljoen euro in 2004. Deze evolutie wordt in hoofdzaak verklaard door de investeringen in de nieuwe baggerboten door DEME.

De behoefte aan bedrijfskapitaal is in 2005 met 40,2 miljoen euro gestegen tegenover een daling van 19,0 miljoen euro in 2004. Dit verschil kunnen we vooral verklaren door de toename van de opdrachten die de pool vastgoedontwikkeling en -beheer momenteel uitvoert en door een toename van de activiteiten bij de pool baggerwerken en milieu.

De netto financiële schuld als gevolg van belangrijke materiële en financiële investeringen ligt 72,5 miljoen euro hoger dan eind december 2004 en bereikt 174,5 miljoen euro (tegenover 102 miljoen euro in 2004), d.w.z. 88 % van het eigen vermogen.

Vooruitzichten 2006

Op basis van vandaag gekende gegevens, zijn de vooruitzichten voor 2006 gunstig en zouden moeten leiden tot een toename van de activiteit en het resultaat uit bedrijfsactiviteiten.

Relevante economische gegevens per activiteitspool

(in miljoen euro)

Geen	2005	2006
Geen		
2005	100	100
2006	100	100
2007	100	100
2008	100	100
2009	100	100
2010	100	100
2011	100	100
2012	100	100
2013	100	100
2014	100	100
2015	100	100
2016	100	100
2017	100	100
2018	100	100
2019	100	100
2020	100	100
2021	100	100
2022	100	100
2023	100	100
2024	100	100
2025	100	100
2026	100	100
2027	100	100
2028	100	100
2029	100	100
2030	100	100
2031	100	100
2032	100	100
2033	100	100
2034	100	100
2035	100	100
2036	100	100
2037	100	100
2038	100	100
2039	100	100
2040	100	100
2041	100	100
2042	100	100
2043	100	100
2044	100	100
2045	100	100
2046	100	100
2047	100	100
2048	100	100
2049	100	100
2050	100	100
2051	100	100
2052	100	100
2053	100	100
2054	100	100
2055	100	100
2056	100	100
2057	100	100
2058	100	100
2059	100	100
2060	100	100
2061	100	100
2062	100	100
2063	100	100
2064	100	100
2065	100	100
2066	100	100
2067	100	100
2068	100	100
2069	100	100
2070	100	100
2071	100	100
2072	100	100
2073	100	100
2074	100	100
2075	100	100
2076	100	100
2077	100	100
2078	100	100
2079	100	100
2080	100	100
2081	100	100
2082	100	100
2083	100	100
2084	100	100
2085	100	100
2086	100	100
2087	100	100
2088	100	100
2089	100	100
2090	100	100
2091	100	100
2092	100	100
2093	100	100
2094	100	100
2095	100	100
2096	100	100
2097	100	100
2098	100	100
2099	100	100
2100	100	100

(*) Na aftrek van de aandelen in de centrale kosten

II. Overzicht van de resultaten

II.A.1. Geconsolideerd resultaat (volgens IFRS normen)

	2017	2016
Assets	178	182
Liabilities	178	182
Equity	0	0
Non-current assets	178	182
Current assets	0	0
Non-current liabilities	0	0
Current liabilities	0	0
Equity	0	0

II.A.2. Geconsolideerde balans (volgens IFRS normen)

**II.A.4. Geconsolideerde staat van wijzigingen in kapitaal en reserves
voor de periode afgesloten op 31 december 2005**

	31 december 2005	31 december 2004

II.A.5. Gegevens per aandeel

II.B.1. Resultaat CFE NV (volgens Belgische normen)

	2005	2004

II.B.2. Balans CFE NV na winstverdeling (volgens Belgische normen)

2005	2004	2003
100%	100%	100%
100%	100%	100%
100%	100%	100%

III. Vergoeding van het kapitaal

De raad van bestuur van CFE stelt de algemene vergadering van 4 mei 2006 voor, om een brutodividend van 10,50 euro (tegenover 8,50 euro in 2004) per aandeel toe te kennen, wat overeenkomt met 7,87 euro netto (tegenover 6,37 euro netto in 2004), in totaal een uitkering van 6.109.729 euro. De overgedragen winst na uitkering bedraagt 17.346.429 euro.

IV. Informatie over het aandeel

Op 31 december 2005 zijn er 581.879 aandelen. Elk aandeel geeft recht op één stem. Er zijn geen converteerbare obligaties of warrantes uitgegeven. De financiële instellingen, waarbij de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen zijn : Bank Degroof, Fortis Bank en ING Belgium.

V. Agenda van de aandeelhouder

- Algemene vergadering van de aandeelhouders : 4 mei 2006
- Datum voor de betaling van de dividenden (coupon nr. 121) : 30 mei 2006
- Publicatiedatum van de halfjaarlijkse resultaten : week van 11 tot 15 september 2006

De commissaris Deloitte, Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck, heeft bevestigd dat de boekhoudkundige informatie die in het bericht opgenomen is geen enkel voorbehoud van zijn kant oproept en overeenstemt met de financiële staten zoals die afgesloten werden door de raad van bestuur.

CFE is een bouwgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext te Brussel, waarvan VINCI 45 % van het kapitaal bezit. In zijn hoofdactiviteit als constructeur situeert CFE zich op de voorgrond in België en is zeer actief in Nederland, Luxemburg en Midden-Europa. CFE is medeaandeelhouder van DEME, één van de grootste baggerwerken op wereldvlak.

.Voor meer info :

Renaud Bentégeat, Afgevaardigd bestuurder	Jacques Ninanne, Financieel en administratief directeur
Tel. : +32.2.661.13.27	+32.2.661.17.28,
: rbentégeat@cfe.be	jninanne@cfe.be