

Xior Student Housing sluit akkoord met BPI Real Estate over verwerving van studentencomplex te Brussel

Investeringswaarde voor Xior van ca. 10 miljoen euro

Antwerpen/Brussel, België – 13 maart 2018 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuysvesting in België en Nederland, heeft een overeenkomst ondertekend met BPI Real Estate met betrekking tot de verwerving van een studentencomplex gelegen te Brussel, bestaande uit 91 units. De transactie, die onderhevig is aan een aantal voorwaarden, heeft een totale investeringswaarde voor Xior van ca. 10 miljoen euro, na voltooiing door Xior van het project. Xior versterkt hiermee haar positie in de grootste studentenstad van België.



Verwerving ontwikkelingsproject "Woodskot" te Brussel

Xior heeft een akkoord afgesloten met BPI Real Estate betreffende de herontwikkeling van een studentpand te Brussel, gekend onder de naam Woodskot. Xior is voornemens om de ontwikkeling over te nemen waarvoor BPI Real Estate reeds een vergunning bekomen heeft, om vervolgens de verbouwingen te realiseren. Het pand is gelegen aan de Camuselstraat in het centrum van Brussel, de grootste studentenstad van België. De ligging binnen het "hartje" van Brussel leent zich perfect voor de huisvesting van studenten in de hoofdstad waar er nog steeds een tekort is aan kwalitatieve studentenhuysvesting.

Deze acquisitie heeft een investeringswaarde voor Xior (na voltooiing van het project) van ca. 10 miljoen euro met een verwacht aanvangsrendement van om en bij de 6%. Deze acquisitie versterkt de positie van Xior in de hoofdstad en brengt het aantal studentenkamers van Xior in deze regio op 637.

Het pand zal een mix bieden van zowel studentenkamers met gedeelde voorzieningen als studio's, wat een complementair aanbod vormt in de portefeuille.

Het complex wordt opgericht in een houtstructuur, wat aansluit bij de duurzaamheidsdoelstellingen van Xior. De oplevering en ingebruikname is voorzien voor september 2019.



Christian Teunissen, CEO van Xior: "Wij zijn verheugd om dit project te kunnen toevoegen aan de portefeuille en daarmee het aanbod aan kwalitatieve studentenhuisvesting te kunnen uitbreiden in de grootste studentenstad van België. Dit project past dan ook perfect binnen onze groeistrategie die wij ook in 2018 voluit willen uitrollen."

Jacques Lefèvre, CEO van BPI : "Het feit dat wij op zeer korte termijn, na het bekomen van de bouwvergunning, een eigenaar hebben kunnen vinden voor dit het pand, bevestigt de relevantie van de keuze die gemaakt werd om CLT (Cross Laminated Timber) te gebruiken als houten structuur. Deze techniek is gebruikelijk in Scandinavië en in het noordoosten van Europa maar innoverend in ons land, zeker voor een project van deze omvang. BPI kan met dit project als voorganger gezien worden."

Voor meer informatie over deze transactie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

BPI Real Estate Belgium
Herrmann-Debrouxlaan 42
1160 Auderghem
www.bpi-realestate.com

Jacques Lefèvre, CEO
Fabien De Jonge, CFO
T +32 26611682
jlefevre@bpi-realestate.com

Voor meer informatie omtrent de verhuur van de studentenkamers kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing - Brussel
T +32 (0) 16 41 43 43
brussel@xior.be

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar

ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 december 2017, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 489 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Over BPI Real Estate

BPI Real Estate is een vastgoedontwikkelaar met hoge toegevoegde waarde, met vestigingen in België, Polen en Luxemburg. De onderneming kan rekenen op een expertise van ruim 30 jaar en is hoofdzakelijk actief in de ontwikkeling van woningbouw, kantoren, handelsruimtes en dienstenvastgoed.

Mede door de energetische, maatschappelijke, bouwkundige en technologische aspecten indachtig te zijn van bij de opstart van zijn projecten ontwikkelt BPI een vernieuwende en ecologisch verantwoorde stedenbouw met een harmonieuze en zeer genietbare leefomgeving als resultaat.

BPI maakt deel uit van de CFE-Groep. Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep met activiteiten in drie verschillende vakgebieden. De pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra activiteiten, wordt verzorgd door DEME. De pool Contracting, omvat de activiteiten bouw, multitechnieken en spoor in België, Luxemburg, Polen en Tunesië. De pool Vastgoedontwikkeling, groepeerde de vastgoedprojecten die BPI ontwikkelt.

De groep CFE telt momenteel meer dan 7.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 60,40% in handen van Ackermans & van Haaren.

Voor bijkomende informatie: www.bpi-realestate.com

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.