



Groep Versluys koopt de aandelen van BPI en wordt 100% eigenaar van projectontwikkelingsite “Oosteroever” in Oostende

GEZAMENLIJK PERSBERICHT GROEP VERSLUYS & BPI/CFE

Oostende / Brussel - vrijdag 10 maart 2017

Groep Versluys, met aandeelhouders Bart Versluys en Marc Coucke, neemt in de “projectontwikkelingsite Oosteroever” het BPI/CFE belang van 50% over en wordt nu 100% eigenaar van de nieuwe residentiële projectontwikkelingsite in de haven van Oostende. De prijs voor deze transactie bedraagt 24.000.000 €.

Na zeven jaren van goede en vruchtbare samenwerking, motiveert Groep Versluys deze transactie vooral door zijn ambitie om in de toekomst de “projectontwikkelingsite Oosteroever” op een zelfstandige basis verder te ontwikkelen en te commercialiseren. Dit biedt aan BPI hierdoor de kans om verder te kunnen investeren in verschillende stedelijke projecten van grote omvang.

Jacques Lefèvre - CEO BPI

“Daar we in 2010 beslist hadden om mee te werken aan de stedelijke uitbreiding van de stad Oostende door deel te nemen aan 2 PPS-projecten (Publiek-Private Samenwerking) « Baelskaai » en « Vuurtorendok » was het voor BPI voor de hand liggend om samen te werken met de Groep Versluys. De Groep Versluys genoot van een zeer goede kennis van de lokale markt. Langs onze zijde beschikten wij over meerdere expertises : de ervaring van grote stedelijke ontwikkelingen waaronder één aan de kust (« La Réserve » in Knokke), de kennis van ons aannemingsbedrijf MBG in de constructie van torengedebouwen en een bijzondere financiële soliditeit dankzij de steun van ons beursgenoteerd moederbedrijf CFE. De moderne visie van Bart Versluys en de vakkundigheid van zijn team hebben bijgedragen tot het succes van deze operatie.”

Bart Versluys

“Als CEO van Groep Versluys wil ik het volledige team van BPI, CFE en Ackermans & van Haaren uitdrukkelijk bedanken voor de jarenlange productieve samenwerking binnen het project Oosteroever. Het succes van dit unieke project is in eerste instantie dan ook te danken aan de visie, inzet en gedrevenheid van beide partijen. Los van het feit dat onze wegen nu binnen “projectontwikkelingsite Oosteroever” scheiden ben ik er van overtuigd dat Groep Versluys in de nabije toekomst, als de opportuniteit zich voordoet, met veel plezier opnieuw kan samenwerken met het multidisciplinair team van BPI en CFE.”

Over “projectontwikkelingsite Oosteroever”

In 2010 sloten Groep Versluys en het beursgenoteerde CFE een 50/50 participatie in het ambitieuze massaproject “projectontwikkelingsite Oosteroever” in Oostende. Beiden bedrijven besloten om de krachten te bundelen binnen de holding boven het totaalproject waarbij het historische havengebied in Oostende via reconversie wordt omgevormd tot een trendy woonwijk met de ontwikkeling van een 1000-tal nieuwe wooneenheden en bijhorende retail ontwikkeling. Eind 2013 werden de eigenlijke bouwwerkzaamheden opgestart. Ondertussen werden verschillende deelfasen uitgevoerd met de definitieve oplevering van een 100-tal appartementen in “Baelskaai 12 en Victoria”. Daarnaast zijn ook de huidige ruwbouwwerken van een 60-tal appartementen verspreid over “Baelskaai 8” en “Oostkaai 11” volop bezig. Van bij de start genoot dit spraakmakend vastgoedproject aan de Noordzee een grote interesse waarbij in een mum van tijd de ontwikkelde deelprojecten werden uitverkocht. Begin dit jaar werd nieuw ontwikkelingsaanbod aangesneden met de lancering van de exclusieve deelfase “One Baelskaai”. Daarnaast hoopt Groep Versluys nog vóór de zomer de voorverkoop te kunnen opstarten van de iconische “Ensor Tower”.

Over Groep Versluys

Groep Versluys is reeds meer dan 100 jaar (sinds 1908) actief aan onze Belgische Kust waarbij het als projectontwikkelaar garant stond voor de bouw van meer dan 750 residentiële gebouwen. Voorbij jaar heeft Groep Versluys zijn actieradius verder uitgebreid buiten zijn vertrouwde kustregio. Het bedrijf is momenteel actief in Oostende, Bredene, Knokke-Heist, Gent (Zwijnaarde) en Cadzand Nederland. De groep deelt ook mee dat ze verder diversificatie van zijn businessactiviteiten niet uitsluit en het ook bijkomende vastgoed opportuniteiten in binnen- en buitenland blijft bestuderen.

Groep Versluys kondigde onlangs reeds spectaculaire groeicijfers aan voor 2016 met een omzetstijging van 90%. Met deze belangrijke transactie bevestigt de Groep opnieuw zijn positieve outlook voor 2017. Als 100% eigenaar van de 'NV Oosteroever' zal Groep Versluys ook verder inzetten op een schaalvergroting met bijkomende jobs en investeringen.

Over BPI

De groep BPI, voornamelijk actief in België, Luxemburg en Polen, bedenkt, ontwerpt en ontwikkelt innoverende projecten, met de uiterste zorg aan de perfecte integratie van het gerealiseerde duurzame project in zijn stedelijke omgeving.

In dit opzicht bevordert BPI de ontwikkeling van gemengde residentiële projecten, serviceresidenties, kinderdagverblijven, kantoren en winkelruimtes.

BPI maakt deel uit van de groep CFE. CFE is een industriële Belgische groep die actief is in 3 verschillende vakgebieden: Bagger-, waterbouwwerken en milieu, Contracting en Vastgoedontwikkeling. CFE is een op Euronext Brussels genoteerde groep waarvan Ackermans & van Haaren 60,40% van het kapitaal bezit.

Voor bijkomende informatie:

Groep Versluys

Dominique De Heyn (NL/ENG) □ CMO - PR director
dominique@groepversluys.be
M +32 (0) 471 20 44 26

BPI

Jacques Lefèvre | CEO BPI
jle@bpibe.com
M +32 (0)475 53 91 91

Fabien de Jonge | CFO BPI
Fabien_de_jonge@cfe.be
M +32 (0)497 51 44 06

Deze 3D beelden kan u downloaden in hoge resolutie op <https://we.tl/QORKdAfulV>



Dit persbericht is ook online beschikbaar
op <http://groepversluys.be/nieuws> en op www.cfe.be