

## PERSMEDEDELING

onder embargo tot dinsdag 28 februari 2017 – 07h00 CET

### CFE

#### Resultaten van het boekjaar 2016

- **Omzet: 2.797,1 miljoen euro**
- **Nettoresultaat aandeel van de groep : 168,4 miljoen euro**
- **Netto financiële schuld : 213,1 miljoen euro**
- **Orderboek in stijging met 14,3% dankzij de voortgang van DEME**
- **Bruto dividend per aandeel van 2,15 euro**

Op 23 februari 2017 is de raad van bestuur van CFE samengekomen om de jaarrekening per 31 december 2016 goed te keuren. Deze zal worden voorgelegd aan de eerstvolgende algemene vergadering van aandeelhouders op 4 mei 2017.

### 1. Kerncijfers 2016

In miljoen euro	2016	2015	Evolutie 2016/2015
<b>Omzet</b>	<b>2.797,1</b>	3.239,4	-13,7%
<b>Zelffinancieringscapaciteit (EBITDA) (*)</b> In % van de omzet	<b>465,9</b> 16,7%	504,9 15,6%	-7,7%
<b>Bedrijfsresultaat activiteiten (*)</b> In % van de omzet	<b>227,6</b> 8,1%	228,9 7,1%	-0,6%
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)</b> In % van de omzet	<b>226,8</b> 8,1%	265,7 8,2%	-14,6%
<b>Nettoresultaat aandeel van de groep</b> In % van de omzet	<b>168,4</b> 6,0%	175,0 5,4%	-3,8%
<b>Nettoresultaat per aandeel van de groep (in euro)</b>	<b>6,65</b>	6,91	-3,8%
<b>Dividend (**)</b>	<b>2,15</b>	2,40	-10,4%

(\*) De definities worden opgegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

(\*\*) Bedrag dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de gewone algemene vergadering van 4 mei 2017.

In miljoen euro	2016	2015	Evolutie 2016/2015
<b>Eigen vermogen aandeel van de groep</b>	<b>1.521,6</b>	1.423,3	6,9%
<b>Netto financiële schuld</b>	<b>213,1</b>	322,7	-34,0%
<b>Orderboek</b>	<b>4.756,7</b>	4.160,3	14,3%

## **Algemene uiteenzetting**

De groep CFE boekte in 2016 een omzet van 2.797,1 miljoen euro, een terugval met 13,7%. Deze daling was verwacht bij DEME, dat in 2015 een sterke activiteit had gekend.

Dankzij de beduidende verlaging van de bedrijfsverliezen van de overgedragen activiteiten van CFE NV en de goede prestaties van DEME stijgt de EBITDA marge met 1,1% tot 16,7%.

Het nettoresultaat aandeel van de groep bedraagt 168,4 miljoen euro, een lichte daling tegenover het uitzonderlijke jaar 2015.

Het eigen vermogen aandeel van de groep stijgt met 98,3 miljoen euro, ondanks de uitkering van een dividend van 60,75 miljoen euro over het boekjaar 2015. Voor het eerst in de geschiedenis van CFE overschrijdt het geconsolideerde eigen vermogen de symbolische grens van 1,5 miljard euro.

Als gevolg van het uitstel van bepaalde aanbetalingen voor vaartuigen in aanbouw en de goede beheersing van de behoefte aan bedrijfskapitaal, daalt de netto financiële schuld met 34,0% en bedraagt hij 213,1 miljoen euro.

Het orderboek bereikt een nieuw record van 4,76 miljard euro, dankzij een sterke instroom van opdrachten bij DEME.

## 2. Analyse per activiteitenpool

### Pool Baggerwerken en milieu

#### Kerncijfers (\*)

In miljoen euro	2016	2015	Evolutie 2016/2015
<b>Omzet</b>	<b>1.978,2</b>	2.286,1	<b>-13,5%</b>
<b>EBITDA (**)</b>	<b>447,4</b>	489,2	<b>-8,5%</b>
<b>Bedrijfsresultaat (**)</b>	<b>207,4</b>	298,2	<b>-30,4%</b>
<b>Nettoresultaat aandeel van de groep</b>	<b>155,4</b>	201,3	<b>-22,8%</b>
<b>Netto financiële schuld</b>	<b>155,0</b>	275,0	<b>-43,6%</b>
<b>Orderboek</b>	<b>3.800,0</b>	3.185,0	<b>+19,3%</b>

(\*) Inclusief herwerkte bedragen conform de boeking tegen reële waarde van de identificeerbare activa en passiva van DEME na de verwerving van de bijkomende 50% van de aandelen van DEME op 24 december 2013.

(\*\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

#### Kerncijfers volgens de economische benadering

De hierna vermelde kerncijfers worden voorgesteld volgens de economische benadering die de gezamenlijk gecontroleerde ondernemingen proportioneel consolideert (boekhoudregels toepasselijk vóór 1 januari 2014).

In miljoen euro (zonder herwerkingen voor DEME)	2016	2015	Evolutie 2016/2015
<b>Omzet</b>	<b>1.978,2</b>	2.351,0	<b>-15,9%</b>
<b>EBITDA (*)</b>	<b>450,1</b>	558,4	<b>-19,4%</b>
<b>Bedrijfsresultaat op activiteit (*)</b>	<b>217,6</b>	318,4	<b>-31,7%</b>
<b>Nettoresultaat aandeel van de groep</b>	<b>155,3</b>	199,2	<b>-22,0%</b>
<b>Netto financiële schuld</b>	<b>154,6</b>	266,7	<b>-42,0%</b>
<b>Orderboek</b>	<b>3.800,0</b>	3.185,0	<b>+19,3%</b>

(\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

#### Omzet (economische benadering)

De omzet van DEME bedraagt 1.978,2 miljoen euro, een daling met 15,9% ten opzichte van 2015. Het vorig boekjaar werd gekenmerkt door een uitzonderlijke activiteit, vooral in Afrika met het project voor de verbreding en verdieping van het Suezkanaal.

In het beschouwde boekjaar heeft DEME twee belangrijke projecten in Singapore voortgezet: de uitbreiding van het eiland Jurong (JIWE) en het project Tuas Terminal – fase 1 (TTP1).

Dredging International, een filiaal van DEME, is opnieuw actief in Panama met de werken voor de verbreding en verdieping van de toegangseul aan de kant van de Stille Oceaan.

2016 was een uitzonderlijk jaar voor GeoSea, het in offshore maritieme engineering gespecialiseerd filiaal van DEME. In Groot-Brittannië is het project Race Bank (transport en installatie van 91 funderingen voor windturbines) bijna voltooid en heeft GeoSea eind december met succes de fundering voor de eerste van 56 turbines van het windpark Galloper voltooid, op 27 km vóór de kust van Suffolk (EPCI-contract). In Duitsland verloopt de productie van 66 funderingen voor windturbines voor het project Merkur (EPCI-contract) volgens plan.

**onder embargo tot dinsdag 28 februari 2017 – 07h00 CET - 4  
gereguleerde informatie**

*Evolutie van de activiteit per specialisatie (economische benadering)*

In %	2016	2015
Capital dredging	34%	48%
Maintenance dredging	12%	11%
Fallpipe en landfalls	7%	9%
Environment	10%	9%
Civil works	3%	0%
Marine works	34%	23%
<b>Totaal</b>	<b>1.978,2</b>	<b>2.351,0</b>

*Evolutie van de activiteit per geografisch gebied (economische benadering)*

In %	2016	2015
Europa (EU)	56%	33%
Europa (niet-EU)	4%	10%
Afrika	12%	30%
Noord- en Zuid-Amerika	8%	4%
Azië en Oceanië	13%	12%
Midden-Oosten	3%	7%
India en Pakistan	4%	4%
<b>Totaal</b>	<b>1.978,2</b>	<b>2.351,0</b>

*EBITDA en bedrijfsresultaat (economische benadering)*

De daling van de omzet heeft uiteraard een invloed gehad op de EBITDA en het bedrijfsresultaat die daalden tegenover 2015. Toch moet worden benadrukt dat de EBITDA, die 22,8% van de omzet bedraagt, ver boven het historisch gemiddelde blijft.

Ter herinnering, het boekjaar 2015 werd gekenmerkt door de uitzonderlijke resultaten van het project voor de uitbreiding van het Suezkanaal en door de voltooiing van belangrijke werken.

Orderboek

Het orderboek (3.800 miljoen euro op 31 december 2016) stijgt met 19,3% tegenover 2015 dat zelf al 31,6% hoger was dan eind 2014.

Dit historisch hoog niveau van het orderboek is te danken aan de commerciële successen van DEME : in 2016 werd voor 2.593,3 miljoen euro opdrachten binnen gehaald.

***onder embargo tot dinsdag 28 februari 2017 – 07h00 CET - 5  
gereguleerde informatie***

Enkele van de belangrijkste in 2016 aan het orderboek toegevoegde opdrachten :

- Het EPCI-contract voor het windpark Merkur in Duitsland.
- Het EPCI-contract voor het windpark Rentel in België, op 40 km vóór de Belgische kust, met 42 funderingen voor windturbines en het leggen van infield kabels.
- Het ontwerp en de installatie van elektriciteitskabels voor het grootste windpark ter wereld, vóór de kust van Yorkshire in het Verenigd Koninkrijk (project Hornsea One). De werken zullen worden uitgevoerd door Tideway, een in de plaatsing en bescherming van onderzeese kabels en pipelines gespecialiseerde dochter van DEME.
- De vernieuwing van het onderhoudscontract voor de Schelde voor een duur van vijf jaar.

Daarnaast worden, zoals reeds vermeld, twee belangrijke opdrachten die in 2016 werden verworven, nog niet opgenomen in het orderboek. Het betreft:

- Het EPCI-contract voor het windpark Hohe See, op 90 km van het Duitse eiland Borkum, in de Noordzee. De opdracht heeft betrekking op 77 monopijlers en transitiestukken. Het project zal in februari 2017 in het orderboek worden opgenomen, nu de financiering rond is.
- Het ontwerp en de bouw van de grootste wegentunnel ter wereld (18 km), de Fehmarnbelt link die Denemarken met Duitsland zal verbinden. De werken met een geraamde waarde van 700 miljoen euro zullen pas aanvangen nadat aan de Duitse kant de nodige bouwvergunningen verkregen zijn.

Ten slotte heeft DEME sinds het begin van het jaar 2017 verscheidene belangrijke opdrachten verworven, onder meer voor nieuwe baggerwerken in India en de Maldiven, naast het DBM-contract voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud gedurende 15 jaar van het eerste deel van de RijnlandRoute in Nederland. Het project, dat zal worden uitgevoerd door DIMCO (de in burgerlijke bouwkunde gespecialiseerde dochter van DEME) en partners, heeft betrekking op de bouw van een geboorde tunnel van 2,2 km, de aanleg van een nieuwe weg van 4 km en de verbreding van 12 km autoweg.

*Investeringsen en netto financiële schuld*

De investeringen van DEME betreffen enerzijds de investeringen in de vernieuwing van de vloot en anderzijds de investeringen in de activiteiten van DEME Concessions.

*Investeringsen in de vloot*

De investeringen tijdens het boekjaar bedragen 194,7 miljoen euro volgens de economische benadering. Dit lage investeringspeil wordt verklaard door het uitstel van bepaalde aanbestedingen voor vaartuigen in aanbouw.

Ter herinnering, DEME had in 2015 de bouw van zes vaartuigen gestart, namelijk:

- het zelfvarend hefvaartuig Apollo
- het multifunctionele vaartuig Living Stone
- het kraanschip Gulliver (in samenwerkingsverband)
- de sleepopperzuiger Scheldt River (8.000 m<sup>3</sup>)
- de sleepopperzuiger Minerva (3.500 m<sup>3</sup>)
- de sleepopperzuiger Bonny River (15.000 m<sup>3</sup>)

Deze vaartuigen zullen de vloot van DEME vanaf 2017 gaandeweg versterken.

**onder embargo tot dinsdag 28 februari 2017 – 07h00 CET - 6**  
**gereguleerde informatie**

In februari 2017 heeft DEME de bestelling van twee bijkomende vaartuigen bevestigd voor een globaal budget van ongeveer 500 miljoen euro:

- "SPARTACUS", een snijkopzuiger met een totaal geïnstalleerd vermogen van 44.180 kW, de krachtigste en meest vooruitstrevende ter wereld voor baggerwerken in de meest harde rots- en grondsoorten, ook in offshore omstandigheden ("Smart Mega Cutter Suction Dredger").
- "ORION", een offshore kraanschip met een totaal geïnstalleerd vermogen van 44.180 kW met dynamische positionering en een hijsvermogen van 3.000 ton op meer dan 50 meter voor constructiewerken in volle zee zoals de bouw van de grootste offshore windparken, diensten voor offshore olie- en gasklanten en de afbraak van oude structuren op zee.

Investerings- en desinvesteringen van DEME Concessions

In de loop van het jaar heeft DEME via haar dochter DEME Concessions haar aandeel ingebracht in het eigen vermogen en het quasi eigen vermogen van de concessiehouders van twee offshore windparken: Merkur in Duitsland (belang van 12,5%) en Rentel in België (belang van 18,9%). Het dient benadrukt te worden dat CFE ook een participatie van 6,25% aanhoudt in Rentel via haar 50% dochter, Green Offshore.

De verbetering van de behoefte aan bedrijfskapitaal, dankzij onder meer de ontvangst van nieuwe aanbestedingen, gekoppeld aan een vrij laag investeringsniveau en sterke kasstromen, heeft bijgedragen tot een forse daling van de netto financiële schuld van DEME. De netto financiële schuld van DEME bedraagt 154,6 miljoen euro (economische benadering), een daling met 112,1 miljoen euro. Rekening houdend met de in 2017 voorziene investeringen zal de netto financiële schuld van DEME in de loop van het boekjaar toenemen.

## Pool Contracting

### Kerncijfers

In miljoen euro	2016	2015 (*)	Evolutie 2016/2015
<b>Omzet</b>	<b>770,5</b>	718,9	<b>7,2%</b>
<b>Bedrijfsresultaat (**)</b>	<b>20,0</b>	7,5	<b>166,7%</b>
<b>Nettoresultaat aandeel van de groep</b>	<b>10,4</b>	9,7	<b>7,2%</b>
<b>Netto kasstroom</b>	<b>92,0</b>	74,8	<b>23,0%</b>
<b>Orderboek</b>	<b>850,5</b>	836,3	<b>1,7%</b>

(\*) Pro-forma cijfers volgens de nieuwe definitie van het segment dat sinds 1 januari 2016 van toepassing is.

(\*\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

### Omzet

De omzet bedraagt 770,5 miljoen euro, een stijging met 7,2%.

In België is de bouwactiviteit licht teruggevallen in een competitieve markt.

In de loop van het derde kwartaal werd het winkelcentrum Docks (Brussel) met een voorsprong op de planning opgeleverd. In Vlaanderen werd de ruwbouw van het ziekenhuis AZ Sint-Maarten (Mechelen) voltooid en kon de afwerking beginnen, terwijl verscheidene 'Scholen van Morgen' werden opgeleverd.

De Luxemburgse en Poolse dochters kenden een beduidende stijging van hun omzet, bevorderd door een gunstige conjunctuur.

De activiteit van de divisie Multitechnieken heeft genoten van de sterke groei van VMA, die het aantal projecten in België en het buitenland zag toenemen.

2016 was een overgangsjaar voor de divisie Rail Infra & Utility Networks, in afwachting van het op kruissnelheid komen in 2017 van het ETCS-project niveau 2 (automatisch remsysteem voor treinen).

In miljoen euro	2016	2015 (*)	Evolutie in %
<b>Bouw</b>	<b>548,5</b>	<b>516,9</b>	<b>6,1%</b>
<i>Gebouwen België</i>	405,6	419,1	-3,2%
<i>Gebouwen Internationaal (**)</i>	142,9	97,8	46,1%
<b>Multitechnieken</b>	<b>159,2</b>	<b>140,5</b>	<b>13,3%</b>
<b>Rail Infra &amp; Utility Networks</b>	<b>62,8</b>	<b>61,5</b>	<b>2,1%</b>
<b>Totaal Contracting</b>	<b>770,5</b>	<b>718,9</b>	<b>7,2%</b>

(\*) Pro-forma cijfers volgens de nieuwe definitie van het segment dat sinds 1 januari 2016 van toepassing is.

(\*\*) Exclusief Luxemburg, Polen en Tunesië.

### Bedrijfsresultaat

Ondanks minder goede prestaties bij een beperkt aantal filialen is het bedrijfsresultaat van de pool sterk gestegen: het bedraagt 20,0 miljoen euro tegenover 7,5 miljoen euro in 2015.

Anders dan in 2015 draagt de divisie Bouw positief bij tot het bedrijfsresultaat van Contracting, dankzij het herstel van CFE Bâtiment Brabant Wallonie en de goede prestaties van CFE Bouw Vlaanderen, CFE Polska en CLE in Luxemburg. De inspanningen voor operationele uitmuntendheid en de striktere selectie van de projecten beginnen hun vruchten af te werpen.

**onder embargo tot dinsdag 28 februari 2017 – 07h00 CET - 8  
gereguleerde informatie**

In Multitechnieken vallen de uitstekende resultaten van VMA op, ook al kreeg de divisie HVAC te maken met verscheidene zeer moeilijke werven die in 2016 werden opgeleverd.

Orderboek

In miljoen euro	31 december 2016	31 december 2015 (*)	Evolutie in %
<b>Bouw</b>	<b>648,7</b>	<b>671,2</b>	<b>-3,4%</b>
<i>Gebouwen België</i>	505,0	494,7	2,1%
<i>Gebouwen Internationaal (**)</i>	143,7	176,5	-18,6%
<b>Multitechnieken</b>	<b>143,4</b>	<b>115,9</b>	<b>23,7%</b>
<b>Rail Infra &amp; Utility Networks</b>	<b>58,4</b>	<b>49,2</b>	<b>18,7%</b>
<b>Totaal Contracting</b>	<b>850,5</b>	<b>836,3</b>	<b>1,7%</b>

(\*) Pro-forma cijfers volgens de nieuwe definitie van het segment dat sinds 1 januari 2016 van toepassing is.

(\*\*) Exclusief Luxemburg, Polen en Tunesië.

Het orderboek kent een lichte stijging en bereikt 850,5 miljoen euro op 31 december 2016.

Het orderboek van de divisie Bouw in België blijft op een hoog peil, onder meer dankzij de verwerving van het project ZNA (nieuw ziekenhuis in Antwerpen, uitvoering in partnership), het depot van de MIVB in Anderlecht (Brussels gewest) en verscheidene appartementsgebouwen in Anderlecht op de Erasmus Gardens site voor rekening van BPI.

Het orderboek van CLE (Luxemburg) en CFE Polska is gedaald tegenover 2015, gelet op het zeer hoge activiteitsniveau in 2016. Rekening houdend met de opdrachten die binnenkort concreet zouden moeten worden, blijven de perspectieven voor deze twee filialen gunstig.

Multitechnieken en Rail Infra & Utility Networks hebben veel opdrachten verworven. Dit geldt in het bijzonder voor VMA die zijn eerste opdracht in de Verenigde Staten heeft verworven.

Kaspositie

De netto kaspositie van de pool bedraagt 92 miljoen euro op 31 december 2016, een stijging met 23%. De verbetering wordt verklaard door de operationele kasstromen van de entiteiten van Contracting, terwijl de behoefte aan bedrijfskapitaal stabiel is gebleven.

Organisatie van de Cluster Electro

Vanaf 1 januari 2017 zijn de dochters VMA West, Vanderhoydonks en Nizet operationeel geïntegreerd in VMA.



## Pool Vastgoedontwikkeling

### Kerncijfers

In miljoen euro	2016	2015	Evolutie 2016/2015
<b>Omzet</b>	<b>12,1</b>	27,2	<b>-55,5%</b>
<b>Bedrijfsresultaat (*)</b>	<b>4,3</b>	7,7	<b>-44,2%</b>
<b>Nettoresultaat aandeel van de groep</b>	<b>1,4</b>	7,0	<b>-80,0%</b>
<b>Netto financiële schuld</b>	<b>87,6</b>	90,3	<b>-3,1%</b>
<b>Orderboek</b>	<b>5,0</b>	6,7	<b>-25,4%</b>

(\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

### Evolutie van het vastgoedbestand (\*)

In miljoen euro	31 december 2016	31 december 2015
Commercialiseringsbestand	17	14
Bouwbestand	35	34
Ontwikkelingsbestand	78	71
<b>Totaal</b>	<b>130</b>	119

(\*) Het vastgoedbestand omvat de som van het eigen vermogen en de netto financiële schuld van de pool vastgoedontwikkeling.

### Nieuwe ontwikkelingen

In de loop van het boekjaar werden verscheidene grondposities aangekocht, zowel in Polen (residentieel project 'Barska' in Warschau, in totaal 3.500 m<sup>2</sup>) als in België, waar BPI het residentiële project 'Joyeuse Entrée' in de Brusselse Europawijk (5.400 m<sup>2</sup>) zal ontwikkelen.

Wanneer in 2020 de opschortende voorwaarden opgeheven zullen zijn, zal BPI in partnership de huidige zetel van Allianz in het hart van Brussel herontwikkelen. Dit betreft een gemengd project van 55.000 m<sup>2</sup>.

In Luxemburg heeft BPI de aanbesteding door het Fonds du Kirchberg gewonnen voor de ontwikkeling en de commercialisering van een honderdtal woonheden met bescheiden prijzen (project Kiem).

### Commercialisering

In België heeft BPI de ontwikkeling en commercialisering van haar drie belangrijkste projecten met succes voortgezet: Erasmus Gardens in Anderlecht, Ernest in Elsene en Oosteroever in Oostende.

In Luxemburg bevindt de bouw van het vastgoedcomplex Kons zich in de laatste fase: de oplevering en verkoop aan de institutionele belegger is gepland in maart 2017.

In Polen werd op het eind van het boekjaar de derde fase van het project Ocean Four opgeleverd en zou fase 4 medio 2017 voltooid moeten zijn. Vrijwel alle appartementen werden verkocht. In Warschau en Wroclaw verloopt de bouw van de twee residentiële projecten zoals verwacht.

### Bestudeerde projecten

De stedenbouwkundige vergunningen voor drie residentiële gebouwen op de site Les Hauts-Prés in Ukkel en voor de tweede fase van het project Ernest in Elsene (The Park) zijn verworven. De commercialisering en de bouw van deze twee projecten zouden in 2017 van start moeten gaan.

**onder embargo tot dinsdag 28 februari 2017 – 07h00 CET - 10  
gereguleerde informatie**

Vastgoedbestand en netto financiële schuld

Het vastgoedbestand bedraagt 130 miljoen euro op 31 december 2016, een stijging met 11 miljoen euro, terwijl de netto financiële schuld van de pool 87,6 miljoen euro bedraagt.

Nettoresultaat

Bij gebrek aan significante transacties in de loop van het boekjaar bedraagt het nettoresultaat van de pool 1,4 miljoen euro (7,0 miljoen euro in 2015).

## Holding, niet-overgedragen activiteiten en eliminaties tussen polen

Kerncijfers

In miljoen euro	2016	2015 (*)	Evolutie 2016/2015
<b>Omzet</b>	<b>36,3</b>	207,2	<b>-82,5%</b>
<b>Bedrijfsresultaat (**)</b>	<b>-4,9</b>	-47,8	<b>ns</b>
<b>Nettoresultaat aandeel van de groep</b>	<b>1,2</b>	-43,0	<b>ns</b>
<b>Netto financiële schuld</b>	<b>62,4</b>	33,4	<b>86,8%</b>
<b>Orderboek</b>	<b>101,2</b>	132,3	<b>-23,5%</b>

(\*) Pro-forma cijfers volgens de nieuwe definitie van het segment dat sinds 1 januari 2016 van toepassing is.

(\*\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

Omzet

De omzet omvat 60,3 miljoen euro voor de niet-overgedragen activiteiten van CFE NV (229,0 miljoen euro in 2015) en -24,0 miljoen euro eliminaties tussen polen.

De beduidende omzetzaling wordt verklaard door enerzijds de overdracht van de activiteiten burgerlijke bouwkunde aan DEME op het einde van het boekjaar 2015, en anderzijds een uiterst beperkte activiteit in Afrika na de oplevering in 2015 van verscheidene grote projecten, met name in Algerije en Tsjaad.

Bedrijfsresultaat

Het bedrijfsresultaat (-4,9 miljoen euro) werd negatief beïnvloed door de erkenning van bijkomende verliezen op het project aangaande de omgevingswerken aan het station van Mechelen en het project aangaande het waterzuiveringsstation Brussel-Zuid, waarvan de eerste van de drie fasen in juli 2016 werd voltooid. Het dient benadrukt te worden dat in de loop van het tweede semester 2016 een overeenkomst met de klant werd bereikt met betrekking tot de uitvoeringstermijnen, de afrekeningen en de vergoedingsaanvragen van de twee eerste fasen van het project van het waterzuiveringsstation Brussel-Zuid.

Op het einde van het boekjaar heeft CFE de Eko-Tower in Lagos in Nigeria voltooid en ontving zij de definitieve afrekeningen van verscheidene oude projecten voor gebouwen in België, waaronder de projecten Ecoles d'Eupen en het OCMW van Brussel. Deze factoren hebben het resultaat van de pool gunstig beïnvloed.

Rent-A-Port, een 45% dochter van CFE, kende een bevredigend jaar dankzij de positieve bijdrage van haar activiteiten in Vietnam. Naast de voorzetting van de verkoop van industrieterreinen in de havenzone van Dinh Vu, heeft Rent-A-Port samen met haar partners een nieuwe havenconcessie van 1.200 hectare verworven in de provincie Quang Ninh, in het Noorden van Vietnam.

***onder embargo tot dinsdag 28 februari 2017 – 07h00 CET - 11  
gereguleerde informatie***

*Nettoresultaat*

Het nettoresultaat van de pool Holding en niet-overgedragen activiteiten kent een spectaculair herstel en bereikt + 1,2 miljoen euro (tegenover een nettoverlies van 43,0 miljoen euro in 2015).

Het bedrijfsverlies werd gecompenseerd door de meerwaarde uit de verkoop van de participatie van CFE in twee concessievennootschappen van het type *Design Build Finance Maintain*, namelijk 25% van de vennootschap Locorail NV, die belast is met het onderhoud en de financiering van de spoorverbinding Liefkenshoek in Antwerpen, en 18% van de vennootschap Coentunnel Company BV, die belast is met het onderhoud en de financiering van de tweede 'Coentunnel' in Amsterdam.

*Risico in Tsjaad*

CFE blijft samen met de overheid van Tsjaad een oplossing zoeken voor de herfinanciering van het saldo van de onbetaalde vorderingen. Er is vooruitgang geboekt maar er zijn nog geen concrete resultaten.

De netto blootstelling van CFE aan dit land bedraagt 60 miljoen euro.

### 3. Samenvatting van de resultaten

#### 3.A.1 Geconsolideerde staat van het globaal resultaat

Boekjaar afgesloten op 31 december (duizend euro)	2016	2015
<b>Omzet</b>	<b>2.797.085</b>	<b>3.239.406</b>
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	85.794	109.005
Aankopen	-1.504.685	-1.831.454
Bezoldigingen en sociale lasten	-533.200	-547.043
Andere exploitatiekosten	-384.649	-482.581
Afschrijvingskosten	-232.775	-255.312
Waardevermindering van goodwill	0	-3.116
<b>Bedrijfsresultaat op activiteit</b>	<b>227.570</b>	<b>228.905</b>
Winst uit geassocieerde deelnemingen en joint ventures	-784	36.759
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>226.786</b>	<b>265.664</b>
Financieringskosten	-31.521	-31.720
Overige financiële lasten en opbrengsten	7.567	-869
<b>Financieel resultaat</b>	<b>-23.954</b>	<b>-32.589</b>
<b>Resultaat vóór belastingen</b>	<b>202.832</b>	<b>233.075</b>
Winstbelastingen	-30.580	-59.051
<b>Resultaat van het boekjaar</b>	<b>172.252</b>	<b>174.024</b>
Minderheidsbelangen	-3.841	937
<b>Resultaat – aandeel van de groep</b>	<b>168.411</b>	<b>174.961</b>
<b>Boekjaar afgesloten op 31 december (duizend euro)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Resultaat van het boekjaar</b>	<b>172.252</b>	<b>174.024</b>
Financiële instrumenten – veranderingen in de reële waarde	2.230	-6.366
Omrekeningsverschillen	-340	-4.088
Uitgestelde belastingen	1.143	1.783
<b>Andere elementen van het globaal resultaat die later geherklasseerd zullen worden naar het resultaat, na belastingen</b>	<b>3.033</b>	<b>-8.671</b>
Herwaardering van de nettoverplichting m.b.t. toegezegde pensioenregelingen	-18.901	-197
Uitgestelde belastingen	6.510	1.099
<b>Andere elementen van het globaal resultaat die later niet geherklasseerd zullen worden naar het resultaat, na belastingen</b>	<b>-12.391</b>	<b>902</b>
<b>Totaal andere elementen van het globaal resultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen worden opgenomen</b>	<b>-9.358</b>	<b>-7.769</b>
<b>Globaal resultaat</b>	<b>162.894</b>	<b>166.255</b>
- aandeel van de groep	159.178	166.489
- aandeel van de minderheidsbelangen	3.716	-234
Nettoresultaat per aandeel (euro) (basis en verwaterd)	6,65	6,91
Globaal resultaat aandeel groep per aandeel (euro) (basis en verwaterd)	6,29	6,58

### 3.A.2 Geconsolideerde staat van de financiële toestand

Boekjaar afgesloten op 31 december (duizend euro)	2016	2015
Immateriële vaste activa	95.441	97.886
Goodwill	175.169	175.222
Materiële vaste activa	1.683.304	1.727.679
Geassocieerde deelnemingen en joint ventures	141.355	151.377
Overige financiële vaste activa	153.976	129.501
Langlopende afgeleide instrumenten	510	1.381
Overige vaste activa	23.518	19.280
Uitgestelde belastingvorderingen	126.944	103.345
<b>Totaal vaste activa</b>	<b>2.400.217</b>	<b>2.405.671</b>
Voorraden	94.836	77.946
Handelsvorderingen en overige bedrjfsvorderingen	1.160.306	1.192.977
Overige vlottende activa	38.430	125.029
Kortlopende afgeleide instrumenten	2.311	8.514
Financiële vlottende activa	48	70
Vaste activa aangehouden voor verkoop	19.916	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	612.155	491.952
<b>Totaal vlottende activa</b>	<b>1.928.002</b>	<b>1.896.488</b>
<b>Totaal van de activa</b>	<b>4.328.219</b>	<b>4.302.159</b>
Kapitaal	41.330	41.330
Uitgiftepremies	800.008	800.008
Ingehouden winsten	714.527	607.012
Toegezegde doelpensioenplannen	-19.464	-7.448
Reserves in verband met afdekkingsinstrumenten	-7.337	-10.710
Omrekeningsverschillen	-7.505	-6.915
<b>Eigen vermogen – aandeel van de groep CFE</b>	<b>1.521.559</b>	<b>1.423.277</b>
Minderheidsbelangen	14.918	11.123
<b>Eigen vermogen</b>	<b>1.536.477</b>	<b>1.434.400</b>
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen	51.215	41.054
Voorzieningen	43.085	44.854
Andere langlopende verplichtingen	5.645	17.145
Obligatieleningen	303.537	305.216
Financiële schulden	367.147	398.897
Langlopende afgeleide instrumenten	18.475	33.359
Uitgestelde belastingverplichtingen	151.970	150.053
<b>Totaal langlopende verplichtingen</b>	<b>941.074</b>	<b>990.578</b>
Voorzieningen voor courante risico's	65.113	64.820
Handelsschulden en andere bedrjfsschulden	1.138.288	1.184.886
Actuele belastingverplichtingen	69.398	88.215
Financiële schulden	154.522	110.558
Kortlopende afgeleide instrumenten	23.515	35.146
Passiva aangehouden voor verkoop	6.004	0
Andere kortlopende verplichtingen	393.828	393.556
<b>Totaal kortlopende verplichtingen</b>	<b>1.850.668</b>	<b>1.877.181</b>
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>	<b>4.328.219</b>	<b>4.302.159</b>

### **3.A.3 Commentaar op de geconsolideerde staat van de financiële toestand, de kasstromen en de investeringen**

Het eigen vermogen van CFE bedraagt 1.536,5 miljoen euro tegenover 1.434,4 miljoen euro op 31 december 2015.

De netto financiële schuld bedraagt 213,1 miljoen euro, een daling met 109,6 miljoen euro tegenover 31 december 2015. Deze schuld is opgesplitst in enerzijds een financiële schuld op lange termijn van 821,4 miljoen euro en anderzijds, een positieve netto thesauriepositie van 608,3 miljoen euro.

CFE NV beschikt voor de algemene financiering van de vennootschap over bevestigde kredietlijnen op middellange termijn ten bedrage van 115 miljoen euro, waarvan op 31 december 2016 85 miljoen euro niet wordt gebruikt. Zowel CFE als DEME leven de 'bankcovenanten' na.

<b>Boekjaar afgesloten op 31 december</b> (duizend euro)	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kasstromen uit bedrijfsactiviteiten</b>	<b>384.386</b>	<b>334.981</b>
<b>Kasstromen uit investeringsactiviteiten</b>	<b>-214.504</b>	<b>-258.879</b>
<b>Kasstromen uit financieringsactiviteiten</b>	<b>-48.467</b>	<b>-288.024</b>
Netto toename/afname van de liquide middelen	121.415	-211.921
Eigen vermogen aandeel van de groep bij opening	1.423.277	1.313.627
Eigen vermogen aandeel van de groep bij sluiting	1.521.559	1.423.277
Nettoresultaat aandeel van de groep van het jaar	168.411	174.961
ROE	11,8%	13,3%

### 3.A.4 Geconsolideerde staat van het eigen vermogen voor de periode afgesloten op 31 december 2016

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgiftepremie	Ingehouden winsten	Toegezegde pensioenplannen	Reserve afdekkingeninstrumenten	Omrekeningsverschillen	Eigen vermogen - aandeel van de groep	Minderheidsbelangen	Totaal
<b>31 December 2015</b>	<b>41.330</b>	<b>800.008</b>	<b>607.012</b>	<b>-7.448</b>	<b>-10.710</b>	<b>-6.915</b>	<b>1.423.277</b>	<b>11.123</b>	<b>1.434.400</b>
<b>Globaal resultaat van het boekjaar</b>			<b>168.411</b>	<b>-12.016</b>	<b>3.373</b>	<b>-590</b>	<b>159.178</b>	<b>3.716</b>	<b>162.894</b>
Dividenden aan aandeelhouders			-60.755				-60.755		-60.755
Dividenden minderheidsbelangen								-794	-794
Wijziging consolidatiekring			-141				-141	873	732
<b>31 December 2016</b>	<b>41.330</b>	<b>800.008</b>	<b>714.527</b>	<b>-19.464</b>	<b>-7.337</b>	<b>-7.505</b>	<b>1.521.559</b>	<b>14.918</b>	<b>1.536.477</b>

### 3.A.5 Kerncijfers per aandeel

	<b>31 december 2016</b>	31 december 2015
<b>Totaal aantal aandelen</b>	25.314.482	25.314.482
Resultaat uit de gewone bedrijfsvoering na aftrek van de netto financiële lasten, per aandeel (in euro)	8,01	9,21
<b>Nettoresultaat toekenbaar aan de groep per aandeel (in euro)</b>	<b>6,65</b>	<b>6,91</b>

### 3.B.1 Resultatenrekening van CFE NV (volgens Belgische normen)

(in duizend euro)	<b>2016</b>	2015
Omzet	46.911	203.188
Bedrijfsresultaat	-8.040	-9.445
Netto financieel resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening	58.969	66.910
Niet recurrente financiële opbrengsten	9.487	108.529
Niet recurrente financiële kosten	-1.541	-41.606
Resultaat vóór belastingen	58.875	124.388
Belastingen	-17	-374
<b>Resultaat van het boekjaar</b>	<b>58.858</b>	<b>124.014</b>

**onder embargo tot dinsdag 28 februari 2017 – 07h00 CET - 16**  
**gereguleerde informatie**

De omzet van CFE NV is beduidend gedaald. Dit wordt verklaard door de overdracht van de bedrijfstak 'Gebouwen Vlaanderen' op 1 juli 2015 en door de daling van de internationale activiteit en de activiteit burgerlijke bouwkunde en gebouwen in het Brussels Gewest.

Het bedrijfsresultaat wordt ook negatief beïnvloed door de verliezen op de projecten voor burgerlijke bouwkunde in Brussel en Vlaanderen.

Het financieel resultaat bestaat voornamelijk uit het door DEME voor het boekjaar 2015 uitgekeerd dividend.

De meerwaarden uit de verkoop van de vennootschappen Locorail en Coentunnel Company zijn als niet-recurrente financiële opbrengsten geboekt. In 2015 werd de resultaatrekening gunstig beïnvloed door de interne meerwaarden die voortvloeiden uit de juridische reorganisatie van de groep.

### **3.B.2 Balans van CFE NV na winstverdeling (volgens Belgische normen)**

(in duizend euro)	<b>31 december 2016</b>	31 december 2015
<b>Activa</b>		
Vaste activa	1.323.520	1.332.944
Vlottende activa	236.408	327.577
<b>Totaal van de activa</b>	<b>1.559.928</b>	<b>1.660.521</b>

(in duizend euro)	<b>31 december 2016</b>	31 december 2015
<b>Passiva</b>		
Eigen vermogen	1.197.582	1.193.150
Voorzieningen voor risico's en kosten	57.272	58.923
Schulden op lange termijn	132.580	152.580
Schulden op korte termijn	172.494	255.868
<b>Totaal van de passiva</b>	<b>1.559.928</b>	<b>1.660.521</b>

## **4. Informatie over de vooruitzichten**

Het hoog peil van het orderboek van DEME laat toe om in 2017 een sterke omzetstijging te verwachten.

De pool Contracting zou de in 2016 ingezette positieve trend in 2017 moeten bevestigen.

De pool Vastgoedontwikkeling zou in 2017 een beduidend hoger nettoresultaat moeten opleveren.

Het resultaat van de pool Holding en niet-overgedragen activiteiten zal sterk afhangen van de evolutie van de groep CFE in Tsjaad.



## 5. Vergoeding van het kapitaal

De raad van bestuur van CFE NV stelt aan de algemene vergadering van 4 mei 2017 de uitkering voor van een brutodividend per aandeel van 2,15 euro. Dit stemt overeen met 1,505 euro netto hetzij een uitkering van 54.426.136 euro.

## 6. Informatie over het aandeel

Bij de sluiting van het boekjaar bedroeg het maatschappelijk kapitaal van CFE 41.329.482,42 euro, vertegenwoordigd door 25.314.482 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen van de vennootschap zijn op naam of gedematerialiseerd.

Op 31 december 2016 was het aandeelhouderschap van CFE als volgt samengesteld:

Aandelen zonder aanduiding van nominale waarde	25.314.482
aandelen op naam	18.405.021
gedematerialiseerde aandelen	6.909.461

Aandeelhouders die 3% of meer bezitten van de stemrechten m.b.t. de effecten die ze aanhouden:

Ackermans & van Haaren nv Begijnvest, 113 B-2000 Antwerpen (België)	15.289.521 aandelen hetzij 60,40%
VINCI Construction SAS 5, cours Ferdinand-de-Lesseps F-92851 Rueil-Malmaison Cedex (Frankrijk)	3.066.460 hetzij 12,11%

Er werden geen converteerbare obligaties of warrants uitgegeven.

Bank Degroof werd aangeduid als 'Main Paying Agent'.

De financiële instellingen waarbij de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen, zijn Bank Degroof, BNP Paribas Fortis en ING België.

## 7. Corporate governance

De raad van bestuur zal aan de gewone algemene vergadering voorstellen om het bestuurdersmandaat van de heren Luc Bertrand, Piet Dejonghe, Jan Suykens, John-Eric Bertrand, Koen Janssen en Alain Bernard te hernieuwen voor een termijn van vier jaar eindigend na de algemene vergadering van mei 2021.

De raad van bestuur zal aan de gewone algemene vergadering voorstellen om het bestuurdersmandaat van de heer Renaud Bentégeat te hernieuwen voor een termijn van drie jaar eindigend na de algemene vergadering van mei 2020, en het bestuurdersmandaat van Pas de Mots BVBA, vertegenwoordigd door mevrouw Leen Geirnaerdt, te benoemen voor een termijn van drie jaar. Pas de Mots BVBA werd op 7 oktober 2016 door de raad van bestuur gecoöpteerd.

## **8. Agenda van de aandeelhouder**

- gewone algemene aandeelhoudersvergadering: 4 mei 2017
- publicatie van de tussentijdse verklaring: 19 mei 2017 (*vóór beurstijd*)
- uitbetaling van het dividend: 25 mei 2017
- publicatie van de halfjaarlijkse resultaten: 31 augustus 2017 (*vóór beurstijd*)
- publicatie van de tussentijdse verklaring: 22 november 2017 (*vóór beurstijd*)

**De commissaris Deloitte Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Michel Denayer en Rik Neckebroeck, heeft bevestigd dat de boekhoudkundige informatie die in het bericht opgenomen is, geen enkel voorbehoud van zijentwege oproept en dat zij overeenstemt met de financiële staten zoals die afgesloten werden door de raad van bestuur. Zonder afbreuk te doen aan de mening zonder voorbehoud vestigt de commissaris evenwel de aandacht op de onzekerheden over de betaling van de door de staat Tsjaad verschuldigde vorderingen en de stappen die worden ondernomen om hun betaling te bevorderen.**

\* \*  
\*

CFE is een industriële Belgische groep die actief is in 3 verschillende vakgebieden: Bagger-, waterbouwwerken en milieu, Contracting en Vastgoedontwikkeling.

CFE is wereldwijd actief voornamelijk door haar activiteit Bagger-, waterbouwwerken en milieu, die wordt uitgevoerd door haar 100%-dochter DEME, één van de wereldleiders inzake baggerwerken. CFE is een op Euronext Brussels genoteerde groep waarvan Ackermans & van Haaren 60,40% van het kapitaal bezit.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

### **Opmerking aan de redactie:**

*Voor meer informatie kunt u bij CFE contact opnemen met:*

- *Renaud Bentégeat, Gedelegeerd bestuurder, tel. +32 2 661 13 27, mobiel +32 497 514 445, [rbentégeat@cfe.be](mailto:rbentégeat@cfe.be) of*
- *Fabien De Jonge, Financieel en administratief directeur, tel. +32 2 661 13 12, mobiel +32 497 514 406, [fabien\\_de\\_jonge@cfe.be](mailto:fabien_de_jonge@cfe.be)*