

## PERSMEDEDELING

Onder embargo tot vrijdag 20 november 2015 – 7u00 CET

### CFE

#### Tussentijdse verklaring op 30 september 2015

- **Gecumuleerde omzet van de negen eerste maanden van 2015: 2.510,4** miljoen euro (-4,9% vergeleken met dezelfde periode in 2014)
- **Orderboek: 4.275,2** miljoen euro (+19,9% vergeleken met 31 december 2014)
- **Netto financiële schuld: 425,1** miljoen euro (+237,0 miljoen euro vergeleken met 31 december 2014)
- **Bevestiging van de gunstige vooruitzichten voor de polen Baggerwerken en Milieu en Vastgoedontwikkeling:** hun netto resultaat zou beduidend moeten groeien vergeleken met 2014.
- **Contracting:** de pool blijft verlieslatend in het tweede semester 2015

## 1. Kerncijfers

Omzet In miljoen euro	30/09/2015	30/09/2014	Variatie 2015/2014 in %
Baggerwerken en milieu	1.818,2	1.853,6	-1,9%
Contracting	682,7	792,2	-13,8%
Overige polen en eliminaties	9,5	-4,8	n.s.
<b>Totaal</b>	<b>2.510,4</b>	<b>2.641,0</b>	<b>-4,9%</b>

Orderboek In miljoen euro	30/09/2015	31/12/2014	Variatie 2015/2014 in %
Baggerwerken en milieu	3.230,0	2.420,0	+33,5%
Contracting	1.034,6	1.127,2	-8,2%
Overige polen	10,6	18,6	-43,0%
<b>Totaal</b>	<b>4.275,2</b>	<b>3.565,8</b>	<b>+19,9%</b>

Netto financiële schuld In miljoen euro	30/09/2015	31/12/2014	Variatie 2015/2014
Baggerwerken en milieu inclusief herwerkingen	364,5	134,1	+230,4
Overige polen & holding	60,6	54,0	+6,6
<b>Totaal</b>	<b>425,1</b>	<b>188,1</b>	<b>+237,0</b>

## 2. Analyse per activiteitspool

### Pool baggerwerken en Milieu

#### Kerncijfers

In miljoen euro	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2014	Variatie 2015/2014 in %
<b>Omzet</b>	<b>1.818,2</b>	2.419,7	1.853,6	<b>-1,9%</b>
<b>Economische omzet (*)</b>	<b>1.852,3</b>	2.586,9	1.978,6	<b>-6,4%</b>
<b>Netto financiële schuld (**)</b>	<b>358,5</b>	126,8	284,0	<b>+182,7%</b>
<b>Economische netto financiële schuld (*)</b>	<b>362,3</b>	212,8	394,5	<b>+70,3%</b>
<b>Orderboek</b>	<b>3.230,0</b>	2.420,0	2.490,0	<b>+33,5%</b>

(\*) In de economische benadering worden de gezamenlijk gecontroleerde vennootschappen evenredig geconsolideerd (toegepaste boekhoudprincipes vóór 1 januari 2014)

(\*\*) Netto financiële schuld zonder herwerkingen m.b.t. de valorisatie van de identificeerbare activa en passiva aan de reële waarde.

#### Omzet

De omzet van DEME bedraagt 1.852,3 miljoen euro voor de negen eerste maanden van het jaar 2015 (economische benadering). Dit hoge activiteitspeil blijft echter onder dat van de drie eerste kwartalen van 2014 (1.978,6 miljoen euro), toen de productie vooral in Australië en Qatar erg omvangrijk was.

In het derde kwartaal heeft DEME de werken voor de verbreding en uitdieping van het Suezkanaal (een strook van 29,5 km ter hoogte van het *Great Bitter Lake*) met succes voltooid.

In Yamal, in het noorden van Rusland, werd de tweede fase van de baggerwerken begin oktober beëindigd.

GeoSea heeft eveneens een drukke activiteit gekend, vooral in Duitsland, waar het project Godewind vroeger dan gepland werd opgeleverd.

#### Evolutie van de activiteit volgens specialisatie (economische benadering)

In %	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2014
<b>Capital dredging</b>	46%	55%	51%
<b>Maintenance dredging</b>	10%	11%	11%
<b>Fallpipe en landfalls</b>	10%	9%	10%
<b>Environment</b>	9%	7%	7%
<b>Marine works</b>	25%	18%	21%
<b>Totaal</b>	<b>1.852,3</b>	<b>2.586,9</b>	<b>1.978,6</b>

**Onder embargo tot 20 november 2015 – 7u00 CET - 3**  
**Gereguleerde informatie**

*Evolutie van de activiteit volgens geografische zone (economische benadering)*

In %	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2014
Europa (EU)	34%	34%	35%
Europa (niet EU)	10%	7%	8%
Afrika	32%	14%	11%
Noord- en Zuid-Amerika	4%	6%	6%
Azië en Oceanië	10%	30%	30%
Midden-Oosten	6%	8%	9%
India en Pakistan	4%	1%	1%
<b>Totaal</b>	<b>1.852,3</b>	<b>2.586,9</b>	<b>1.978,6</b>

Orderboek

Het orderboek (3.230 miljoen euro) blijft hoog, rekening houdend met de belangrijke projecten die sinds het begin van het jaar werden verkregen, in het bijzonder fase 1 van de Tuas-terminal in Singapore.

Er dient opgemerkt te worden dat verscheidene opdrachten die in oktober werden toegewezen nog niet werden opgenomen in het orderboek op 30 september.

Dit betreft voornamelijk nieuwe baggerprojecten in Egypte, Panama en Turkije, voor een globaal bedrag van 150 miljoen euro alsook het project Galloper, op 27 km vóór de kust van Suffolk in het Verenigd Koninkrijk. GeoSea is voor dit project belast met het ontwerp, de productie en de installatie van 56 monopile funderingen van elk 1.100 ton. De werken, voor een bedrag van 340 miljoen euro, zullen in het vierde kwartaal van 2016 van start gaan.

Investerings en netto financiële schuld

De netto financiële schuld van DEME (362,3 miljoen euro volgens de economische benadering) is vrijwel stabiel gebleven vergeleken met de toestand op 30 juni 2015.

De verwerving van de offshore activa van Hochtief op 13 mei 2015 verklaart in grote mate de toename van de schuld vergeleken met 31 december 2014 (+70,3%).

De netto investeringen in de negen eerste maanden van het boekjaar bedragen 311 miljoen euro volgens de economische benadering.

**Onder embargo tot 20 november 2015 – 7u00 CET - 4**  
**Gereguleerde informatie**

## Pool Contracting

### Kerncijfers

In miljoen euro	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2014	Variatie 2015/2014 in %
<b>Omzet</b>	<b>682,7</b>	1.073,3	792,2	<b>-13,8%</b>
<b>Orderboek</b>	<b>1.034,6</b>	1.127,2	1.021,1	<b>-8,2%</b>

### Omzet

In miljoen euro	30/09/2015	30/09/2014	Variatie in %
<b>Bouw</b>	<b>533,2</b>	591,6	<b>-9,9%</b>
<i>Burgerlijke bouwkunde</i>	70,1	80,7	-13,1%
<i>Gebouwen Benelux</i>	367,9	383,8	-4,1%
<i>Gebouwen Internationaal</i>	95,2	127,1	-25,1%
<b>Multitechnieken en spoorinfra</b>	<b>149,5</b>	200,6	<b>-25,5%</b>
<b>Totaal Contracting</b>	<b>682,7</b>	792,2	<b>-13,8%</b>

De omzet bedraagt 682,7 miljoen euro (-13,8%). De daling heeft vooral betrekking op de divisie Gebouwen Internationaal, die de herstructurering van haar activiteiten voortzet, en de divisie Multitechnieken en Spoorinfra (de wegebouwactiviteiten die in het begin van het boekjaar verkocht werden, droegen op 30 september 2014 ongeveer 33 miljoen euro bij). Anderzijds blijft de divisie Gebouwen Benelux een drukke activiteit kennen, vooral in Vlaanderen.

### Orderboek

In miljoen euro	30/09/2015	31/12/2014	Variatie in %
<b>Bouw</b>	<b>865,3</b>	945,4	<b>-8,5%</b>
<i>Burgerlijke bouwkunde</i>	120,4	169,3	-28,9%
<i>Gebouwen Benelux</i>	584,6	651,0	-10,2%
<i>Gebouwen Internationaal</i>	160,3	125,1	+28,1%
<b>Multitechnieken en spoorinfra</b>	<b>169,3</b>	181,8	<b>-6,9%</b>
<b>Totaal Contracting</b>	<b>1.034,6</b>	1.127,2	<b>-8,2%</b>

Het orderboek daalt met 8,2%, ten gevolge van een contrasterende evolutie op het niveau van de divisies:

- Burgerlijke Bouwkunde heeft in 2015 geen significante orders ontvangen, daar de marktomstandigheden in België en Nederland erg moeilijk blijven.
- In het derde kwartaal heeft de divisie Gebouwen Benelux verscheidene belangrijke opdrachten in de wacht gesleept, onder meer voor het Lycée Français in Luxemburg en het vastgoedcomplex Agora in Louvain-la-Neuve.
- Internationaal werden uitsluitend orders ontvangen in Polen en Tunesië alsook een contract voor leveringen van materiaal in Nigeria.

### Risico in Tsjaad

CFE blijft in nauwe samenwerking met de overheid van Tsjaad een oplossing zoeken voor het probleem van de financiering van haar werken. Tijdens het derde kwartaal werd een betaling van 6 miljoen euro ontvangen, zodat onze blootstelling in het land met dit bedrag is gedaald. Op het einde van het boekjaar 2015 zal het risico van wanbetaling opnieuw worden beoordeeld.

**Onder embargo tot 20 november 2015 – 7u00 CET - 5**  
**Gereguleerde informatie**

Terugval van de resultaten

De resultaten van het boekjaar 2015 zullen worden beïnvloed door bijkomende verliezen op een werf van burgerlijke bouwkunde in Brussel en op het Eko Tower project in Nigeria.

## **Pool Vastgoedontwikkeling**

Evolutie van het vastgoedbestand

In miljoen euro	30/09/2015	31/12/2014
Commercialiseringsbestand	17	16
Bouwbestand	41	57
Ontwikkelingsbestand	67	61
<b>Totaal vastgoedbestand</b>	<b>125</b>	<b>134</b>

In juli heeft de Luxemburgse dochtermaatschappij van BPI, in een partnership, een grondpositie aan de Route d'Esch in Luxemburg-Stad verworven, waar op termijn 40.000 m<sup>2</sup> woningen, handelszaken en kantoren zullen worden ontwikkeld.

In augustus heeft BPI 50% van het project 'Les Hauts Prés' in Ukkel aan Belgian Land verkocht. Nadat het de eerste fase van het vastgoedproject zelfstandig had ontwikkeld, heeft BPI beslist om met Belgian Land samen te werken voor de realisatie en de commercialisering van de tweede fase, bestaande uit 200 wooneenheden.

In oktober heeft BPI een rust- en verzorgingstehuis op de vroegere site van Solvay in Elsene verkocht aan een institutionele investeerder.

BPI is ook van start gegaan met de commercialisering van een eerste appartementsgebouw op de site Erasmus Gardens in Anderlecht.

In Polen is in Gdansk de vierde en laatste fase van het residentiële project Ocean Four begonnen, na het commerciële succes van de derde fase die momenteel wordt gebouwd.

## **3. Corporate governance**

De interne reorganisatie van de groep CFE zal tegen het einde van het boekjaar 2015 rond zijn. Na deze reorganisatie zullen de activiteiten Gebouwen (België, Luxemburg, Polen en Tunesië) en de activiteiten Multitechnieken en Spoorinfra worden ondergebracht in CFE Contracting NV, een 100% filiaal van CFE NV met een kapitaal van 100 miljoen euro.

Dezelfde benadering wordt gehanteerd voor de activiteiten Vastgoedontwikkeling, die onder BPI worden gecentraliseerd.

De raad van bestuur van CFE heeft beslist om de dagelijkse leiding van CFE Contracting toe te vertrouwen aan een executief comité met vier leden. Het zal worden voorgezeten door Raymund Trost, die tot CEO van CFE Contracting wordt benoemd.

Raymund Trost, geboren in 1964, bezit diploma's van de universiteiten van Luik en Louvain en heeft zijn loopbaan opgebouwd bij verschillende private ondernemingen en overheidsorganismen. Hij was sinds 2011 CEO van Joris Ide Group.

De activiteiten Burgerlijke Bouwkunde en Gebouwen Internationaal (met uitzondering van Luxemburg, Polen en Tunesië) zullen op het niveau van CFE NV verder worden gestroomlijnd.

#### **4. Agenda van de aandeelhouder**

- publicatie van de jaarlijkse resultaten: 26 februari 2016 (*vóór opening van de beurs*)
- algemene aandeelhoudersvergadering: 4 mei 2016
- publicatie van de tussentijdse verklaring: 20 mei 2016 (*vóór opening van de beurs*)

\* \*  
\*

CFE is een industriële Belgische groep die actief is in 4 verschillende vakgebieden: Bagger- en maritieme werken, Contracting, Vastgoedontwikkeling en PPP-Concessies.

CFE is wereldwijd actief voornamelijk door haar activiteit Bagger- en maritieme werken, die wordt uitgevoerd door haar 100%-dochter DEME, één van de wereldleiders inzake baggerwerken. CFE is een op Euronext Brussels genoteerde groep waarvan Ackermans & van Haaren 60,40% van het kapitaal bezit.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

\* \*  
\*

#### **Opmerking aan de redactie**

Voor meer informatie kunt u bij CFE contact opnemen met :

- *Renaud Bentégeat, Gedelegeerd bestuurder, tel. +32 2 661 13 27, Mobiel +32 497 514 445, [rbentégeat@cfe.be](mailto:rbentégeat@cfe.be),*
- *Fabien De Jonge, Financieel en administratief directeur, tel. +32 2 661 13 12, mobiel +32 497 514 406, [fabien\\_de\\_jonge@cfe.be](mailto:fabien_de_jonge@cfe.be)*