

**PERSMEDEDELING**  
onder embargo tot vrijdag 27 februari 2015 – 07h00 CET

**CFE**

**Resultaten van het boekjaar 2014**

- **Sterk gestegen bedrijfsresultaat**
- **Hoog nettoresultaat aandeel van de groep: 160 miljoen euro**
- **Beduidende daling van de netto financiële schuld**
- **Gunstige perspectieven 2015 voor de pool Baggerwerken en Milieu**
- **Voortzetting van het herstel van de activiteiten van de pool Contracting**
- **Brutodividend per aandeel van 2 euro\* (een stijging met 74%)**

Op 26 februari 2015 is de raad van bestuur van CFE samengekomen om de jaarrekening per 31 december 2014 goed te keuren. Deze zal worden voorgelegd aan de eerstvolgende algemene vergadering van aandeelhouders op 7 mei 2015.

## 1. Kerncijfers 2014

### Voorafgaandelijke opmerking :

De rekeningen van het boekjaar 2014 zijn herwerkt om rekening te houden met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van IFRS 10 en 11. Na deze aanpassingen werd de resultaatrekening van DEME geconsolideerd op 31 december 2013 door toepassing van de vermogensmutatiemethode. Tot 24 december 2013 bezat CFE 50% van haar baggerfiliaal. Met het oog op een betere leesbaarheid toont een kolom *pro forma 2013* de kerncijfers van de resultaatrekening van DEME voor het boekjaar 2013 aan 100%.

In miljoen euro	2014	2013 (1)	Pro Forma 2013 (1)	Evolutie 2014/2013 Pro Forma
		DEME aan 50%	DEME aan 100%	
<b>Omzet</b>	<b>3.510,5</b>	984,9	3.346,1	<b>+4,9%</b>
<b>Zelffinancieringscapaciteit (EBITDA)</b> In % van de omzet	<b>479,5</b> 13,7%	-9,8 -1,0%	460,9 13,8%	<b>+4,0%</b>
<b>Bedrijfsresultaat activiteiten (2)</b> In % van de omzet	<b>220,4</b> 6,3%	-35,0 -3,6%	241,2 7,2%	<b>-8,6%</b>
<b>Bedrijfsresultaat (incl. winst uit geassocieerde deelnemingen en joint ventures) (2)</b> In % van de omzet	<b>240,5</b> 6,9%	16,3 1,7%	166,4 5,0%	<b>+44,5%</b>
<b>Nettoresultaat aandeel van de groep (2)</b> In % van de omzet	<b>159,9</b> 4,6%	7,9 0,8%	61,7 1,8%	<b>+159,2%</b>
<b>Nettoresultaat aandeel van de groep (3)</b> Nettoresultaat per aandeel (in euro)	<b>159,9</b> <b>6,32</b>	-81,2 -3,21	-27,4 -	n.s. n.s.
<b>Brutodividend per aandeel (in euro)</b>	<b>2,00</b>	1,15	-	<b>+73,9%</b>
<b>Orderboek op 31 december (4)</b>	<b>3.565,8</b>	4.387,9	4.387,9	<b>-18,7%</b>

(\*) Bedrag dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de gewone algemene vergadering van 7 mei 2015.

(1) Herwerkte bedragen in overeenstemming met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van IFRS 10 en 11.

(2) **Vóór** niet-recurrente elementen in 2013 resulterend uit de verwerking van de integratie van 50% van de aandelen van DEME, die het voorwerp vormen van de inbreng in natura.

(3) **Na** niet-recurrente elementen in 2013 resulterend uit de verwerking van de integratie van 50% van de aandelen van DEME, die het voorwerp vormen van de inbreng in natura.

(4) Bedragen inclusief het orderboek van vennootschappen geïntegreerd door vermogensmutatie vanaf 1 januari 2014 ingevolge de toepassing van de boekhoudnorm IFRS 10 en 11.

## 2. Analyse per activiteitenpool

### Pool Baggerwerken en milieu

De in dit hoofdstuk vermelde bedragen met betrekking tot DEME hebben betrekking op 100%.

#### Kerncijfers

In miljoen euro	2014			2013 (*)			Evolutie 2014/2013
	DEME	Herwerkingen (****)	Totaal	DEME	Herwerkingen (****)	Totaal	
<b>Omzet</b>	<b>2.419,7</b>	-	<b>2.419,7</b>	2.361,2	-	2.361,2	<b>+2,5%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>443,6</b>	<b>2,2</b>	<b>445,8</b>	475,4	-4,6	470,7	<b>-5,3%</b>
<b>Bedrijfsresultaat (**)</b>	<b>248,9</b>	<b>-7,8</b>	<b>241,1</b>	206,8	-4,6	202,2	<b>+19,2%</b>
<b>Nettoresultaat aandeel van de groep</b>	<b>168,9</b>	<b>2,4</b>	<b>171,3</b>	109,1	-3,2	105,9	<b>+61,8%</b>
<b>Investerings</b>	<b>165,4</b>	-	<b>165,4</b>	98,8	-	98,8	<b>+67,4%</b>
<b>Netto financiële schuld</b>	<b>126,8</b>	<b>7,3</b>	<b>134,1</b>	533,5	9,0	542,5	<b>-75,3%</b>
<b>Orderboek (***)</b>	<b>2.420,0</b>	-	<b>2.420,0</b>	3.049,0	-	3.049,0	<b>-20,6%</b>

(\*) Herwerkte bedragen in overeenstemming met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van IFRS 10 en 11.

(\*\*) Inclusief de resultaten uit geassocieerde deelnemingen en joint ventures.

(\*\*\*) Bedragen inclusief het orderboek van vennootschappen geïntegreerd door vermogensmutatie vanaf 1 januari 2014 ingevolge de toepassing van de boekhoudnorm IFRS 10 en 11.

(\*\*\*\*) Zie opmerkingen op bladzijde 4.

#### Kerncijfers volgens de economische benadering

De hierna vermelde kerncijfers worden voorgesteld volgens de economische benadering, die de gezamenlijk gecontroleerde vennootschappen evenredig consolideert (vóór 1 januari 2014 toegepaste boekhoudprincipes).

In miljoen euro (zonder herwerking voor DEME)	2014	2013	Evolutie 2014/2013
<b>Omzet</b>	<b>2.586,9</b>	2.531,6	<b>+2,2%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>501,5</b>	437,8	<b>+14,6%</b>
<b>Bedrijfsresultaat op activiteit</b>	<b>259,1</b>	216,5	<b>+19,7%</b>
<b>Nettoresultaat aandeel van de groep</b>	<b>168,9</b>	109,1	<b>+54,8%</b>
<b>Netto financiële schuld</b>	<b>212,8</b>	711,3	<b>-70,1%</b>

#### Omzet

De omzet van DEME bedraagt 2.419,7 miljoen euro, een stijging met 2,5% tegenover het vorige boekjaar. Volgens de economische benadering zou de omzet 2.586,9 miljoen euro (+2,2%) bedragen.

Terwijl de eerste fase van de baggerwerken in Yamal met succes is voltooid in oktober 2014, vorderen de werven van Wheatstone en New Doha Port snel: aan het begin van het boekjaar 2015 zouden deze voltooid moeten zijn.

In Egypte is DEME gestart met het verbreden en het uitdiepen van het Suezkanaal. De rest van Afrika kende eveneens een zeer drukke activiteit, met verscheidene projecten in uitvoering in Ghana en Nigeria.

Op het gebied van de hernieuwbare energie heeft GeoSea de realisatie van een groot aantal projecten voortgezet, waaronder de plaatsing van 80 windturbines in de Oostzee.

**onder embargo tot vrijdag 27 februari 2015 – 07h00 CET - 3  
gereguleerde informatie**

Evolutie van de activiteit per specialisatie (economische benadering)

In %	2014	2013
Capital dredging	55%	50%
Maintenance dredging	11%	11%
Fallpipe en landfalls	9%	9%
Environment	7%	7%
Marine works	18%	23%
<b>Totaal</b>	<b>2.587</b>	<b>2.532</b>

Evolutie van de activiteit per geografisch gebied (economische benadering)

In %	2014	2013
Europa (EU)	34%	43%
Europa (niet-EU)	7%	2%
Afrika	14%	9%
Noord- en Zuid-Amerika	6%	5%
Azië en Oceanië	30%	31%
Midden-Oosten	8%	8%
India en Pakistan	1%	2%
<b>Totaal</b>	<b>2.587</b>	<b>2.532</b>

EBITDA en bedrijfsresultaat

De EBITDA bedraagt 443,6 miljoen euro tegenover 475,4 miljoen euro in 2013. Volgens de economische benadering zou hij met 14,6% gestegen zijn (501,5 miljoen euro of 19,4% van de economische omzet).

Het bedrijfsresultaat kent een sterke stijging naar 248,9 miljoen euro tegenover 206,8 miljoen euro in 2013.

Orderboek

De daling van het orderboek van DEME was verwacht, gezien het zeer hoge activiteitsniveau in Australië en Qatar. Tijdens het boekjaar heeft DEME niettemin verschillende belangrijke contracten binnengehaald, zowel in Rusland (Yamal), Egypte (Suezkanaal) en Zuid-Amerika als voor haar *offshore* activiteiten inzake windenergie.

DEME heeft eveneens in de twee eerste maanden van 2015 voor ongeveer 1,6 miljard euro nieuwe opdrachten binnengehaald (niet opgenomen in het orderboek op 31 december 2014).

Het gaat meer bepaald om fase 1 van de Tuas Terminal in Singapore, de onderhoudsbaggerwerken op de Schelde in België, de opspuiting van het schiereiland EKO Atlantic in Nigeria en diverse contracten in India en op La Réunion.

Investerings en netto financiële schuld

De investeringen in het boekjaar bedroegen 165,4 miljoen euro. Naast de gekapitaliseerde kosten met betrekking tot het groot onderhoud en de herstelling van de schepen (in toepassing van IAS 16), bevat dit bedrag de omzetting van een operationele leasing in een financiële leasing voor één van de schepen.

GeoSea heeft in het tweede semester van 2014 ook een akkoord afgesloten met de Duitse onderneming Hochtief voor de aanschaf van haar *offshore* activa. Na afronding van deze transactie in het eerste semester van 2015, zal GeoSea 100% bezitten van de Innovation I, één van de grootste jack-up vaartuigen ter wereld. Daarnaast neemt GeoSea ook een aantal andere verplichtingen over met betrekking tot het personeel en andere activa. Deze zullen echter een beperkte impact hebben op de balans van DEME.

**onder embargo tot vrijdag 27 februari 2015 – 07h00 CET - 4  
gereguleerde informatie**

DEME heeft ook beslist te investeren in twee nieuwe ecologische vaartuigen om de offshore energiemarkt te bedienen. Deze zullen operationeel zijn in 2017. Het multipurpose-schip Living Stone zal worden ingezet voor steenbestortingswerken in diep water en voor de installatie van kabels in zee.

De tweede investering betreft een zelfvarend hefvaartuig (Apollo), dat de vloot van GeoSea zal versterken voor de installatie van windturbines op zee en in het kader van opdrachten voor de olie- en gasindustrie, zoals de ontmanteling van olieplatformen.

In 2014 heeft geen enkele uitbetaling plaatsgevonden met betrekking tot Living Stone, Apollo of de aanschaf van de offshore activa van Hochtief.

Momenteel worden andere investeringen bestudeerd.

Verder moet worden benadrukt dat DEME blijft investeren, maar tegelijkertijd overgaat tot de verkoop van oudere schepen.

De beduidende daling van de behoefte aan bedrijfskapitaal, samen met een belangrijke kasstroom uit de exploitatie, heeft bijgedragen tot de daling van de netto financiële schuld (126,8 miljoen euro ten opzichte van 533,5 miljoen euro op 31 december 2013). Volgens de economische benadering zou de netto financiële schuld van DEME 212,8 miljoen euro bedragen, een daling tegenover 498,5 miljoen euro op 31 december 2013. Gezien de in 2014 besliste investeringen, zal de netto financiële schuld van DEME op het einde van 2015 echter hoger zijn.

#### Herwerkingen DEME

Het nettoresultaat aandeel van de groep van DEME van 168,9 miljoen euro wordt verhoogd met 2,4 miljoen euro op het niveau van de consolidatie van CFE. Deze herwerking heeft voornamelijk betrekking op:

- de in resultaatname van de afwikkeling van de bestaande hedges als gevolg van het verbreken van de hedgerelatie door de verwerving van de bijkomende 50% van de aandelen in DEME;
- gedeeltelijk gecompenseerd door de bijkomende afschrijving door de herwaardering aan reële waarde van de identificeerbare activa en passiva van DEME als gevolg van de Purchase Price Allocation naar aanleiding van de verwerving van de bijkomende 50% van de aandelen in DEME.

## **Pool Contracting**

### Voorafgaandelijke opmerking

De raad van bestuur van CFE heeft beslist om een pool Contracting op te richten, die de activiteiten van bouw, multitechnieken en spoorinfra groepeert.

#### Kerncijfers

In miljoen euro	2014	2013 (*)	Evolutie 2014/2013
<b>Omzet</b>	<b>1.073,3</b>	971,0	<b>+10,5%</b>
<b>Bedrijfsresultaat (**)</b>	<b>-7,5</b>	-29,5	<b>+74,6%</b>
<b>Nettoresultaat aandeel van de groep</b>	<b>-14,5</b>	-37,7	<b>+61,5%</b>
<b>Orderboek (***)</b>	<b>1.127,2</b>	1.310,3	<b>-14,0%</b>

(\*) Herwerkte bedragen in overeenstemming met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van IFRS 10 en 11.

(\*\*) Inclusief de resultaten uit geassocieerde deelnemingen en joint ventures.

(\*\*\*) Bedragen inclusief het orderboek van vennootschappen geïntegreerd door vermogensmutatie vanaf 1 januari 2014 ingevolge de toepassing van de boekhoudnorm IFRS 10 en 11.

**onder embargo tot vrijdag 27 februari 2015 – 07h00 CET - 5**  
**gereguleerde informatie**

Omzet

In miljoen euro	2014	2013 (*)	Evolutie in %
<b>Bouw</b>	<b>805,3</b>	705,4	<b>+14,2%</b>
<i>Burgerlijke bouwkunde</i>	116,3	137,2	-15,2%
<i>Gebouwen Benelux</i>	523,1	442,5	+18,2%
<i>Gebouwen Internationaal</i>	165,9	125,7	+32,0%
<b>Multitechnieken en Spoorinfra</b>	<b>268,0</b>	265,6	<b>+0,9%</b>
<b>Totaal Contracting</b>	<b>1.073,3</b>	971,0	<b>+10,5%</b>

(\*) Herwerkte bedragen in overeenstemming met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van IFRS 10 en 11.

De omzet gaat in sterk stijgende lijn. Binnen de pool zien we echter sterk uiteenlopende evoluties:

- daling van de activiteit burgerlijke bouwkunde,
- stijging van de activiteit Gebouwen in de Benelux bij de meeste dochterondernemingen en meer bepaald bij CLE, BPC Brabant en BPC Wallonië,
- een drukke activiteit in Polen en in Tsjaad, gedeeltelijk gecompenseerd door een daling van de activiteit in Hongarije en Algerije, en
- een verhoogde omzet voor VMA en Nizet/Ecotech.

Bedrijfsresultaat

Het bedrijfsresultaat (-7,5 miljoen euro ten opzichte van -29,5 miljoen euro in 2013) herstelt zich merkbaar, maar blijft negatief.

Dit verlies is te wijten aan:

- de herstructurering van de activiteiten in Hongarije,
- de problemen op een werf in Nigeria,
- de uitvoering van enkele moeilijke werven in Brussel,
- onvoldoende activiteit voor burgerlijke bouwkunde.

Onder impuls van VMA, ENGEMA en Stevens is de activiteit Multitechnieken en Spoorinfra echter opnieuw winstgevend ondanks de reorganisatie van twee verlieslatende filialen.

In het dossier van de Antwerpse Ring (Oosterweelverbinding) heeft het Vlaams Gewest uiteindelijk beslist om de werken op Linkeroever en de tunnel onder de Schelde niet aan Noriant te gunnen. Deze beslissing gaat gepaard met de betaling aan Noriant van een forfaitaire vergoeding van 42,3 miljoen euro in februari 2015.

Overdracht van de wegebouwactiviteiten van Aannemingen Van Wellen

Op 25 februari 2015 heeft CFE haar participatie in Aannemingen Van Wellen NV verkocht aan ASWEBO, het wegenfiliaal van de groep Willemen. Voorafgaand aan deze overdracht werd de divisie 'Gebouwen' van Aannemingen Van Wellen overgedragen aan een dochtervennootschap van de groep. Sinds 1 december 2014 is ze actief in Vlaanderen onder het commerciële merk 'Atro Bouw'.

De op ongeveer 10 miljoen euro geschatte meerwaarde van de overdracht zal in het eerste semester van 2015 worden erkend.

**onder embargo tot vrijdag 27 februari 2015 – 07h00 CET - 6  
gereguleerde informatie**

Orderboek

In miljoen euro	31 december 2014	31 december 2013	Evolutie in %
<b>Bouw</b>	<b>945,3</b>	1.077,4	<b>-12,3%</b>
<i>Burgerlijke bouwkunde</i>	169,3	200,6	-15,6%
<i>Gebouwen Benelux</i>	651,0	640,0	+1,7%
<i>Gebouwen Internationaal</i>	125,1	236,8	-47,2%
<b>Multitechnieken en Spoorinfra</b>	<b>181,8</b>	232,9	<b>-21,9%</b>
<b>Totaal Contracting</b>	<b>1.127,2</b>	1.310,3	<b>-14,0%</b>

De volgende grote tendensen kunnen worden vastgesteld:

- moeilijke hernieuwing van het orderboek voor de burgerlijke bouwkunde, op een markt waar de volumes terugvallen en de prijzen uiterst competitief blijven ;
- lichte stijging van het orderboek voor Gebouwen in de Benelux, na een historische stijging in 2013. De divisie heeft een groot aantal opdrachten binnengehaald in 2014, waaronder de winkelcentra 'Docks Brussel' en 'Grand Pré' (BPC Brabant en BPC Hainaut), de Galerie Kons in Luxemburg (CLE), het hoofdkantoor van Axa in Brussel (CFE Brabant) en tal van scholen in het kader van PPS 'Scholen van Morgen' op initiatief van de Vlaamse Gemeenschap (MBG en Atro Bouw) ;
- beduidende daling van het orderboek in Afrika, door een grotere selectiviteit in de keuze van de projecten en na de verkoop van het contract voor Toukra II (Tsjaad) aan onze lokale partner. CFE wenst haar aanwezigheid in dit land te beperken zolang de openstaande vorderingen op de overheid niet aanzienlijk zijn verminderd. De inning van deze vorderingen vormt een grote uitdaging voor 2015 ;
- daling van het orderboek voor de divisie Multitechnieken en Spoorinfra na de overdracht van de wegenbouwactiviteiten van Aannemingen Van Wellen.

## Pool Vastgoedontwikkeling

Kerncijfers

In miljoen euro	2014	2013 (*)	Evolutie 2014/2013
<b>Omzet</b>	<b>45,6</b>	18,8	<b>+142,6%</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b> (incl. winst uit geassocieerde deelnemingen en joint ventures)	<b>7,1</b>	3,7	<b>+91,9%</b>
<b>Nettoresultaat aandeel van de groep</b>	<b>4,3</b>	1,8	<b>+138,9%</b>

Evolutie van het vastgoedbestand

In miljoen euro	31 december 2014	31 december 2013 (*)
Commercialiseringsbestand	16	18
Bouwbestand	57	61
Ontwikkelingsbestand	61	77
<b>Totaal</b>	<b>134</b>	156

(\*) Herwerkte bedragen in overeenstemming met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van IFRS 10 en 11.

**onder embargo tot vrijdag 27 februari 2015 – 07h00 CET - 7  
gereguleerde informatie**

Vastgoedbestand

De overdracht van het kantoorgebouw van het project Belview en de verdere commercialisering van de residentiële projecten Belview en Oosteroever in België, Greenhill en Edengreen in Luxemburg en Ocean's Four en Wola in Polen hebben het vastgoedbestand verlaagd.

In Polen heeft BPI voor het eerst een grondpositie gekocht in het centrum van Wroclaw, om er een woon- en winkelproject te ontwikkelen.

Het boekjaar 2014 werd eveneens gekenmerkt door de start van de commercialisering van het project Ernest in Elsene en door het verkrijgen van de verkavelingvergunningen voor twee grote projecten (Erasmus Gardens in Anderlecht en fase 2 van Les Hauts Prés in Ukkel).

In juli 2014 hebben CFE en haar copromotors de verkoop van het Luxemburgse project 'Galerie Kons' aan een institutionele investeerder bekendgemaakt. De overdracht heeft geen invloed op de resultaatrekening van 2014, aangezien ze plaatsvond onder voorbehoud van de in 2016 voorziene oplevering van het gebouw.

Nettoresultaat

Ondanks een waardevermindering op een grondpositie in het Groothertogdom Luxemburg, kent het nettoresultaat aandeel van de groep een stijging van 138,9% ten opzichte van het vorige boekjaar.

## Pool PPS – Concessies

Kerncijfers

In miljoen euro	2014	2013 (*)	Evolutie 2014/2013
<b>Omzet</b>	<b>0,8</b>	0,7	<b>+14,3%</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b> (incl. winst uit geassocieerde deelnemingen en joint ventures)	<b>2,5</b>	0,7	<b>+257,1%</b>
<b>Nettoresultaat aandeel van de groep</b>	<b>2,2</b>	0,9	<b>+144,4%</b>
<b>Orderboek</b>	<b>2,6</b>	0,0	<b>-</b>

(\*) Herwerkte bedragen in overeenstemming met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van IFRS 10 en 11.

Bedrijfsresultaat

Het bedrijfsresultaat van de pool stijgt dankzij de goede prestaties van Rent-A-Port, dat de ontwikkeling van haar activiteiten in Vietnam verder zet en samen met haar partners verschillende uitbreidingen van de concessie in het havengebied van Dinh Vu heeft verkregen.

In de Benelux zijn de vier DBFM-projecten van de portefeuille voortaan in de onderhoudsfase. Ze dragen positief bij tot het resultaat van de pool. De deelneming van CFE in de parking in Turnhout werd op het einde van het boekjaar verkocht aan onze partner.

Verscheidene projecten worden bestudeerd, zoals de ring rond Ronse (België) en de bouw van de sluis in IJmuiden (Nederland).

### 3. Samenvatting van de resultaten

#### 3.A.1 Verkorte geconsolideerde staat van het globaal resultaat

Boekjaar afgesloten op 31 december (duizend euro)	2014 (DEME aan 100%)	2013 <sup>(*)</sup> (DEME aan 50%)
<b>Omzet</b>	<b>3.510.548</b>	<b>984.883</b>
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	80.518	71.641
Aankopen	-2.093.355	-739.730
Bezoldigingen en sociale lasten	-583.211	-209.278
Andere exploitatiekosten	-449.834	-124.327
Afschrijvingskosten	-243.746	-14.439
Bedrijfscombinaties – aanschaf DEME	-	111.624
Waardevermindering van goodwill - DEME	-	-207.411
Waardevermindering van goodwill - Overige	-521	-3.795
<b>Bedrijfsresultaat op activiteit</b>	<b>220.399</b>	<b>-130.832</b>
Winst uit geassocieerde deelnemingen en joint ventures	20.124	51.356
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>240.523</b>	<b>-79.476</b>
Financieringskosten	-31.909	-143
Overige financiële lasten en opbrengsten	16.156	-2.551
<b>Financieel resultaat</b>	<b>-15.753</b>	<b>-2.694</b>
<b>Resultaat vóór belastingen</b>	<b>224.770</b>	<b>-82.170</b>
Winstbelastingen	-65.249	-5.793
<b>Resultaat van het boekjaar</b>	<b>159.521</b>	<b>-87.963</b>
Minderheidsbelangen	357	6.728
<b>Resultaat – aandeel van de groep</b>	<b>159.878</b>	<b>-81.235</b>
<b>Boekjaar afgesloten op 31 december</b> (duizend euro)	<b>2014</b> (DEME aan 100%)	<b>2013 <sup>(*)</sup></b> (DEME aan 50%)
Resultaat van het boekjaar	159.521	-87.963
Financiële instrumenten – veranderingen in de reële waarde	-8.750	10.397
Omrekeningsverschillen	-2.126	-3.590
Uitgestelde belastingen	2.974	-3.534
Aanschaf DEME – herwerking van de reserves die later geherklasseerd zullen worden	0	7.902
<b>Andere elementen van het globaal resultaat die later geherklasseerd zullen worden naar het resultaat, na belastingen</b>	<b>-7.902</b>	<b>11.175</b>
Herwaardering van de nettoverplichting m.b.t. toegezegde pensioenregelingen	-2.676	-3.538
<b>Andere elementen van het globaal resultaat die later niet geherklasseerd zullen worden naar het resultaat, na belastingen</b>	<b>-2.676</b>	<b>-3.538</b>
<b>Andere elementen van het globaal resultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen worden opgenomen</b>	<b>-10.578</b>	<b>7.637</b>
<b>Globaal resultaat</b>	<b>148.943</b>	<b>-80.326</b>
- aandeel van de groep	149.586	-73.544
- aandeel van de minderheidsbelangen	-643	-6.782
Nettoresultaat per aandeel (euro) (basis en verwaterd)	6,32	-3,21
Globaal resultaat aandeel groep per aandeel (euro) (basis en verwaterd)	5,91	-2,91

(\*) Herwerkte bedragen in overeenstemming met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van IFRS 10 en 11.



**onder embargo tot vrijdag 27 februari 2015 – 07h00 CET - 9  
gereguleerde informatie**

### 3.A.2 Geconsolideerde staat van de financiële toestand

Boekjaar afgesloten op 31 december (duizend euro)	2014 (DEME aan 100%)	2013 <sup>(*)</sup> (DEME aan 100%)
Immateriële vaste activa	98.491	105.500
Goodwill	177.082	177.003
Materiële vaste activa	1.503.275	1.563.351
Vastgoedbeleggingen	0	0
Geassocieerde deelnemingen en joint ventures	159.290	155.877
Overige financiële vaste activa	109.341	115.396
Langlopende afgeleide instrumenten	674	612
Overige vaste activa	20.006	10.725
Uitgestelde belastingsvorderingen	115.322	120.428
<b>Totaal vaste activa</b>	<b>2.183.481</b>	<b>2.248.892</b>
Voorraden	105.278	116.012
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	1.082.504	1.106.034
Overige vlottende activa	104.554	100.781
Kortlopende afgeleide instrumenten	0	0
Financiële vlottende activa	4.687	6.447
Vaste activa aangehouden voor verkoop	31.447	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	703.501	437.334
<b>Totaal vlottende activa</b>	<b>2.031.971</b>	<b>1.766.608</b>
<b>Totaal van de activa</b>	<b>4.215.452</b>	<b>4.015.500</b>
Kapitaal	41.330	41.330
Uitgiftepremies	800.008	800.008
Ingehouden winsten	488.890	358.124
Toegezegde doelpensioenplannen	-8.350	-5.782
Reserves in verband met afdekkingsinstrumenten	-6.127	-351
Omrekeningsverschillen	-2.124	-176
<b>Eigen vermogen – aandeel van de groep CFE</b>	<b>1.313.627</b>	<b>1.193.153</b>
Minderheidsbelangen	7.238	8.064
<b>Eigen vermogen</b>	<b>1.320.865</b>	<b>1.201.217</b>
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen	41.806	40.543
Voorzieningen	40.676	25.655
Andere langlopende verplichtingen	80.665	92.898
Obligatieleningen	306.895	208.621
Financiële schulden	378.065	496.654
Langlopende afgeleide instrumenten	12.922	16.352
Uitgestelde belastingverplichtingen	139.039	144.505
<b>Totaal langlopende verplichtingen</b>	<b>1.000.068</b>	<b>1.025.228</b>
Voorzieningen voor courante risico's	48.447	48.181
Handelsschulden en andere bedrijfsschulden	1.099.309	983.806
Actuele belastingverplichtingen	80.264	65.855
Financiële schulden	206.671	346.118
Kortlopende afgeleide instrumenten	24.948	16.499
Passiva aangehouden voor verkoop	19.164	0
Andere kortlopende verplichtingen	415.716	328.596
<b>Totaal kortlopende verplichtingen</b>	<b>1.894.519</b>	<b>1.789.055</b>
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>	<b>4.215.452</b>	<b>4.015.500</b>

(\*) Herwerkte bedragen in overeenstemming met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van IFRS 10 en 11, en herwerkt ingevolge de toewijzing van de goodwill als gevolg van de verwerving van een bijkomende participatie van 50% in DEME, in toepassing van IFRS 3 - Groepering van Ondernemingen.

### **3.A.3 Commentaar op de geconsolideerde staat van de financiële toestand, de kasstromen en de investeringen**

De financiële structuur van CFE werd in 2014 verder versterkt: na uitkering van het dividend voor het boekjaar 2013 (29,1 miljoen euro) bedraagt het eigen vermogen 1.320,9 miljoen euro tegenover 1.201,2 miljoen euro op 31 december 2013.

De netto financiële schuld<sup>(\*)</sup> bedraagt 188,1 miljoen euro op 31 december 2014, wat, bij gelijkaardige boekhoudprincipes, een daling betekent van 426 miljoen euro in vergelijking met 31 december 2013. Deze schuld is opgesplitst in enerzijds een langetermijnschuld van 685 miljoen euro, en, anderzijds, een positieve nettothesaurie op korte termijn van 497 miljoen euro.

CFE beschikt voor de algemene financiering van de vennootschap over bevestigde kredietlijnen op middellange termijn ten belope van 125 miljoen euro, waarvan 65 miljoen euro op 31 december 2014 niet wordt gebruikt. De 'bankcovenanten' worden zowel door CFE als door DEME nageleefd.

(\*) De netto financiële schuld houdt geen rekening met de reële waarde van de afgeleide producten, die op 31 december 2014 een passief van 37,2 miljoen euro vertegenwoordigt.

<b>Boekjaar afgesloten op 31 december</b> (duizend euro)	<b>2014</b> <b>(DEME aan 100%)</b>	<b>2013 (*)</b> <b>(DEME aan 50%)</b>
<b>Kasstromen uit bedrijfsactiviteiten</b>	606.725	-104
<b>Kasstromen uit investeringsactiviteiten</b>	-163.607	-18.360
<b>Aanschaf DEME</b>	0	317.911
<b>Kasstromen uit financieringsactiviteiten</b>	177.548	-6.420
Netto toename/afname van de liquide middelen	265.570	293.027
Eigen vermogen aandeel van de groep bij opening	1.193.153	524.612
Eigen vermogen aandeel van de groep bij sluiting	1.313.627	1.193.153
Nettoresultaat aandeel van de groep van het jaar	159.878	7.929 (**)
ROE	13,4%	1,5% (***)

(\*) Herwerkte bedragen in overeenstemming met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van IFRS 10 en 11.

(\*\*) Nettoresultaat aandeel van de groep vóór de specifieke boekingen eigen aan de kapitaalsverhoging van 2013 en aan de verwerking van de goodwill als gevolg van de integratie van 50% van de aandelen van DEME, die het voorwerp vormen van de inbreng en de kapitaalsverhoging.

(\*\*\*) ROE berekend op het nettoresultaat aandeel van de groep van het jaar (vóór de specifieke boekingen eigen aan de kapitaalsverhoging van 2013 en aan de verwerking van de goodwill als gevolg van de integratie van 50% van de aandelen van DEME, die het voorwerp uitmaken van de inbreng en de kapitaalsverhoging).

### 3.A.4 Geconsolideerde staat van het eigen vermogen voor de periode afgesloten op 31 december 2014

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgiftepremie	Ingehouden winsten	Toegezegde pensioenplannen	Reserve afdekkingstru- menten	Omrekenings- verschillen	Eigen vermogen - aandeel van de groep	Minderheids- belangen	Totaal
<b>December 2013 (*)</b>	41.330	800.008	358.124	(5.782)	(351)	(176)	<b>1.193.153</b>	8.064	<b>1.201.217</b>
<b>Gloobaal resultaat van het boekjaar</b>			159.878	(2.568)	(5.776)	(1.948)	<b>149.586</b>	(643)	<b>148.943</b>
Dividenden aan aandeelhouders			(29.112)				<b>(29.112)</b>		<b>(29.112)</b>
Dividenden minderheidsbelangen								(2.329)	<b>(2.329)</b>
Wijziging consolidatiekring								2.146	<b>2.146</b>
<b>December 2014</b>	<b>41.330</b>	<b>800.008</b>	<b>488.890</b>	<b>(8.350)</b>	<b>(6.127)</b>	<b>(2.124)</b>	<b>1.313.627</b>	<b>7.238</b>	<b>1.320.865</b>

(\*) Herwerkte bedragen in overeenstemming met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van IFRS 10 en 11.

### 3.A.5 Kerncijfers per aandeel

	31 december 2014	31 december 2013 (*)
<b>Totaal aantal aandelen</b>	<b>25.314.482</b>	25.314.482
Resultaat uit de gewone bedrijfsvoering na aftrek van de netto financiële lasten, per aandeel	<b>8,88</b>	0,54 (**)
<b>Nettoresultaat toekenbaar aan de groep per aandeel</b>	<b>6,32</b>	-3,21 (***)

(\*) Herwerkte bedragen in overeenstemming met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van IFRS 10 en 11.

(\*\*) Bedragen vóór de specifieke boekingen eigen aan de kapitaalsverhoging en aan de verwerking van de goodwill als gevolg van de integratie van 50% van de aandelen van DEME die het voorwerp uitmaken van de inbreng en de kapitaalsverhoging.

(\*\*\*) Bedragen na de specifieke boekingen eigen aan de kapitaalsverhoging en aan de verwerking van de goodwill als gevolg van de integratie van 50% van de aandelen van DEME die het voorwerp uitmaken van de inbreng en de kapitaalsverhoging.

### 3.B.1 Resultaat CFE NV (volgens Belgische normen)

(in duizend euro)	2014	2013
Bedrijfsopbrengsten	376.996	381.040
Bedrijfsresultaat	505	-32.389
Netto financieel resultaat	47.561	16.974
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening	48.066	-15.415
Uitzonderlijke opbrengsten	4	124
Uitzonderlijke kosten	-11.131	-9.376
Resultaat vóór belastingen	36.939	-24.667
Belastingen	113	-33
<b>Resultaat van het boekjaar</b>	<b>37.052</b>	<b>-24.700</b>

### **3.B.2 Balans CFE NV na winstverdeling (volgens Belgische normen)**

(in duizend euro)	<b>31 december 2014</b>	31 december 2013
<b>Activa</b>		
Vaste activa	<b>1.408.686</b>	1.403.091
Vlottende activa	<b>330.753</b>	289.147
<b>Totaal van de activa</b>	<b>1.739.439</b>	1.692.238

(in duizend euro)	<b>31 december 2014</b>	31 december 2013
<b>Passiva</b>		
Eigen vermogen	<b>1.129.891</b>	1.148.532
Voorzieningen voor risico's en kosten	<b>61.553</b>	54.738
Schulden op lange termijn	<b>113.439</b>	308
Schulden op korte termijn	<b>434.556</b>	488.660
<b>Totaal van de passiva</b>	<b>1.739.439</b>	1.692.238

## **4. Informatie over de vooruitzichten**

De perspectieven blijven gunstig voor de pool Baggerwerken en milieu, terwijl het herstel van de Contracting activiteiten zich voort zet in 2015.

## **5. Nieuwe organisatie**

De raad van bestuur van CFE heeft beslist om een pool Contracting op te richten, die de activiteiten van bouw, multitechnieken en spoorinfra groepeerd. Er zal ook een hergroeperingsproces voor de vastgoedontwikkelingsactiviteiten worden gestart, waarvan BPI de moedermaatschappij zal worden.

Daarnaast heeft de raad van bestuur van CFE, in overeenstemming met Renaud Bentégeat, beslist om Piet Dejonghe aan te stellen als tweede gedelegeerd bestuurder.

Renaud Bentégeat zal CFE naar de buitenwereld blijven vertegenwoordigen. Hij zal de opvolging van DEME, Rent-A-Port en de activiteiten voor vastgoedontwikkeling waarnemen alsook de activiteiten van CFE International leiden, zowel in Centraal-Europa, Afrika als Sri Lanka.

Piet Dejonghe zal verantwoordelijk zijn voor de pool Contracting. In dit kader zal hij een aantal transversale projecten leiden met het oog op de verbetering van de operationele uitmuntendheid van de Contracting activiteiten.

## **6. Vergoeding van het kapitaal**

De raad van bestuur van CFE NV stelt aan de algemene vergadering van 7 mei 2015 de uitkering voor van een brutodividend per aandeel van 2,00 euro. Dit komt overeen met 1,50 euro netto en een uitkering van 50.628.964 euro.

## **7. Informatie over het aandeel**

Bij de sluiting van het boekjaar bedroeg het maatschappelijk kapitaal van CFE 41.329.482,42 euro, vertegenwoordigd door 25.314.482 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen van de vennootschap zijn op naam of gedematerialiseerd.

De aandelen blijven op naam totdat ze zijn volgestort. Wanneer het bedrag ervan volledig is volgestort, mogen zij omgezet worden in gedematerialiseerde aandelen naar keuze en op kosten van de aandeelhouder.

Het register van aandeelhouders op naam wordt in elektronische en in papieren vorm bijgehouden. Het beheer van het elektronische register werd aan Euroclear Belgium (CIK NV) toevertrouwd.

De aandelen op naam kunnen op eenvoudig verzoek van de houder ervan en op zijn kosten omgezet worden in gedematerialiseerde aandelen, en omgekeerd.

De gedematerialiseerde aandelen worden omgezet in aandelen op naam door de inschrijving in het register van aandeelhouders van CFE.

De aandelen op naam worden omgezet in gedematerialiseerde aandelen door een boeking op een rekening, op naam van de eigenaar of de houder, bij een erkende rekeninghouder of een vereffeningsinstelling.

Conform de wet van 14 december 2005 houdende de afschaffing van de effecten aan toonder, werden de aandelen van CFE die op 1 januari 2014 nog niet van rechtswege of op initiatief van hun houders waren omgezet, van rechtswege gedematerialiseerd en door CFE op eigen naam op een effectenrekening geplaatst.

Sinds die datum zijn de aan de aandelen verbonden rechten opgeschort tot hun houder zich bekendmaakt en verkrijgt dat zijn aandelen worden ingeschreven op zijn naam in het register van effecten op naam of op een effectenrekening gehouden door een erkend rekeninghouder of een vereffeningsinstelling.

De wet bepaalt dat vanaf 1 januari 2015 de aandelen waarvan de rechthebbende zich niet heeft bekendgemaakt op de dag van de verkoop van rechtswege worden verkocht. De voorwaarden van deze verkopen worden gespecificeerd in een koninklijk besluit tot uitvoering van 25 juli 2014. Op 1 januari 2015 bedroeg het aantal 'niet-erkende' aandelen CFE 19.695.

Een aan de verkoop voorafgaande kennisgeving waarin aan de houder wordt gevraagd zijn rechten te doen gelden, zal worden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad en op de website van Euronext Brussels waar de aandelen verkocht zullen worden.

De opbrengst van de verkoop moet onmiddellijk worden gedeponereerd bij de Deposito- en Consignatiekas in de vorm van een vrijwillig deposito en na aftrek van bepaalde beperkte kosten gedaan door CFE.

De aandeelhouders zullen zich kunnen bekendmaken bij de Deposito- en Consignatiekas. De teruggave door de Kas van de bedragen afkomstig van de verkoop zal ten vroegste beginnen op 1 januari 2016. De persoon die een teruggave vraagt, is een boete verschuldigd die berekend wordt per jaar achterstand vanaf 1 januari 2016, gelijk aan 10% van het bedrag of van de tegenwaarde van de aandelen die het voorwerp zijn van de vraag om teruggave. Dit betekent dat na 2025 de aandelen waardeloos zullen zijn voor hun houder.

**onder embargo tot vrijdag 27 februari 2015 – 07h00 CET - 14  
gereguleerde informatie**

Op 31 december 2014 was het aandeelhouderschap van CFE als volgt samengesteld :

Maatschappelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde	25.314.482
- aandelen op naam	18.404.946
- gedematerialiseerde aandelen	6.909.536

Aandeelhouders die 3% of meer bezitten van de stemrechten m.b.t. de effecten die ze aanhouden :

Ackermans & van Haaren NV  
Begijnenvest, 113  
B-2000 Antwerpen (België) 15.289.521 aandelen hetzij 60,40%

VINCI Construction SAS  
5, cours Ferdinand-de-Lesseps  
F-92851 Rueil-Malmaison Cedex (Frankrijk) 3.066.440 aandelen hetzij 12,11%

Er werden geen warrants of converteerbare obligaties uitgegeven.

De bank Degroof werd aangeduid als 'Main Paying Agent'.

De financiële instellingen waarbij de houders van financiële instrumenten hun rechten kunnen uitoefenen zijn : Bank Degroof, BNP Paribas Fortis en ING België.

## **8. Corporate governance**

De raad van bestuur zal aan de gewone algemene vergadering voorstellen het bestuurdersmandaat van BVBA Ciska Servais, vertegenwoordigd door Ciska Servais, te verlengen met een termijn van vier (4) jaar, die op het einde van de gewone algemene vergadering van mei 2019 ten einde zal lopen. BVBA Ciska Servais, vertegenwoordigd door Ciska Servais, beantwoordt aan de onafhankelijkheidscriteria zoals opgenomen in het artikel 526 ter van het Wetboek van vennootschappen en van de Belgisch Corporate Governance Code 2009.

## **9. Agenda van de aandeelhouder**

- gewone algemene vergadering: 7 mei 2015
- publicatie van de tussentijdse verklaring: 20 mei 2015 (*vóór beurstijd*)
- datum betaalbaarstelling van de dividenden: 28 mei 2015
- publicatie van de halfjaarresultaten: 28 augustus 2015 (*vóór beurstijd*)
- publicatie van de tussentijdse verklaring: 20 november 2015 (*vóór beurstijd*)

**onder embargo tot vrijdag 27 februari 2015 – 07h00 CET - 15  
gereguleerde informatie**

**De commissaris Deloitte, Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Pierre-Hugues Bonnefoy, heeft bevestigd dat de boekhoudkundige informatie die in het bericht opgenomen is, geen enkel voorbehoud van zijnentwege oproept en dat zij overeenstemt met de financiële staten zoals die afgesloten werden door de raad van bestuur.**

\* \*  
\*

CFE is een industriële Belgische groep die actief is in 4 verschillende vakgebieden: Bagger- en maritieme werken, Contracting, Vastgoedontwikkeling en PPP-Concessies.

CFE is wereldwijd actief voornamelijk door haar activiteit Bagger- en maritieme werken, die wordt uitgevoerd door haar 100%-dochter DEME, één van de wereldleiders inzake baggerwerken. CFE is een op Euronext Brussels genoteerde groep waarvan Ackermans & van Haaren 60,40% van het kapitaal bezit.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

**Opmerking aan de redactie:**

Voor meer informatie kunt u bij CFE contact opnemen met:

- *Renaud Bentégeat, Gedelegeerd bestuurder, tel. +32 2 661 13 27, mobiel +32 497 514 445, [rbentégeat@cfe.be](mailto:rbentégeat@cfe.be) of*
- *Fabien De Jonge, Financieel en administratief directeur, tel. +32 2 661 13 12,*
- *mobiel +32 497 514 406, [fabien\\_de\\_jonge@cfe.be](mailto:fabien_de_jonge@cfe.be)*