

PERSMEDEDELING

CFE

CFE tekent de overeenkomst voor het project NEO Fase 1 met de stad Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – CFE zal, in samenwerking, instaan voor de ontwikkeling en de bouw van 590 wooneenheden

CFE kondigt aan de overeenkomst te hebben getekend, samen met haar partners UNIBAIL-RODAMCO en BESIX, voor de opdracht NEO Fase 1 met de stad Brussel.

NEO Fase 1 is een gemengd project bestaande uit **590 wooneenheden**, **2 kinderdagverblijven**, 3.500 m² **kantoorruimte**, een **rusthuis** en een complex van de 72.000 m² voor vrijetijdsbesteding (« Mall of Europe »), handel en horeca.

Afgezien van hun minderheidsparticipatie in de ontwikkeling van de commerciële ruimten van het project, zal **CFE** (33%), in samenwerking met Besix (67%), zich toespitsen op de **ontwikkeling van de 590 wooneenheden** van het project en **de bouw van het volledige vastgoedproject**. De totale investering van het residentieel gedeelte bedraagt meer dan 160 miljoen euro terwijl het bijhorend bouwcontract een potentieel aan bestellingen vertegenwoordigt voor een honderdtal miljoen euro.

CFE en Besix zullen hun gemeenschappelijke ervaring en knowhow inbrengen voor de ontwikkeling van **kwaliteitsvolle en duurzame wooneenheden met een menselijk karakter, harmonieus geïntegreerd in een stedelijk geheel ten dienste van zijn bewoners**.

Voor het project wordt de BREEAM-certificatie Communities 'Excellent' beoogd.

De werken zullen worden opgestart in 2018 na het behalen van de nodige vergunningen. De oplevering van de eerste fase van de wooneenheden wordt voorzien in 2022, namelijk in het jaar volgend op de opening van het commercieel centrum.

Renaud Bentégeat, Gedelegeerd bestuurder van CFE: "De ontwikkeling van de wooneenheden NEO 1 *past volledig binnen onze filosofie van gemengde stadsprojecten waarin stad en wijk heringericht worden met het oog op het welzijn van de inwoners. Dit multifunctioneel project zal model staan voor de stad van morgen.*"

Rond het project wordt ook een specifieke website gecreëerd : www.europea-brussels.com

CFE is een industriële Belgische groep die actief is in zes verschillende vakgebieden: Bagger- en maritieme werken, Bouw, Spoorwerken, Multitechnieken, Vastgoedontwikkeling en -beheer en Publiek-private samenwerkingen.

De in België gebaseerde groep is wereldwijd actief. De belangrijkste activiteit, Bagger- en maritieme werken, wordt uitgevoerd door 100%-dochter DEME, één van de wereldleiders inzake baggerwerken. CFE is een op Euronext Brussels genoteerde groep waarvan Ackermans & van Haaren 60,40% van het kapitaal bezit.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

Opmerking aan de redactie:

Voor meer informatie kunt u bij CFE contact opnemen met:

- *Renaud Bentégeat, Gedelegeerd bestuurder, tel. +32 2 661 13 27, mobiel +32 497 514 445, rbentégeat@cfe.be of*
- *Jacques Lefèvre, Directeur generaal van de pool Vastgoedontwikkeling en –beheer – tel. +32 2 661 16 82 - GSM +32.475.539.191 – jacques_lefevre@bpisa.be*