



IMMOBEL
1863 - 2013
150 years

Brussel 14 juli 2014
17u40
Gereguleerde informatie

PERSBERICHT

IMMOBEL, BESIX RED en CLI verkopen de vennootschap die het project « Galerie Kons » in Luxemburg-stad beheert aan AXA BELGIUM

Het project omvat 20.500 bovengrondse m², waarvan +/- 14.600 m² kantoren, 2.400 m² winkels en 3.500 m² woningen.

Een kantooroppervlakte van 10.000 m² werd voorverhuurd aan ING in het kader van een huurcontract op lange termijn. ING zal er haar Luxemburgs hoofdkwartier vestigen zodra de werken beëindigd zijn. Dit is voorzien voor de tweede semester 2016.

1.800 m² handelsruimte werd ook voorverhuurd aan de huidige huurder, Primavera.

De verkoop van het project aan AXA Belgium vertegenwoordigt een totale investering van circa 150 miljoen euro.





IMMOBEL
1863 - 2013
150 years

In het kader van haar investeringspolitiek werd AXA Belgium overtuigd door de uitzonderlijke kwaliteit van de locatie (rechtover het station), de technische en milieuprestaties van het project dat minstens een "very good" BREEAM-certificatie beoogt en door de lange termijn aanwezigheid van een eersteklashuurder als ING.

De verkoop van de vennootschap gebeurt onder voorwaarde van oplevering en aanvaarding van het gebouw, voorzien voor de tweede helft van 2016.

Voor bijkomende inlichtingen:

Gaëtan Piret*, Gedelegeerd Bestuurder, IMMOBEL

T. : +32(0)2 422 53 23 *SPRL

gaetan.piret@immobel.be

Gabriel Uzgen, Gedelegeerd Bestuurder, BESIX RED

T. : +32(0)2 402 66 75

guzgen@besixred.com

Jacques Lefèvre, Gedelegeerd Bestuurder, CLI

T. : +32 (0)2 663 60 10

jlefevre@bpisa.be

Valentine Vaquette, Spokesperson, AXA Belgium

Communication & Corporate Responsibility

T. : +32 2 678 89 91

valentine.vaquette@axa.be

Over IMMOBEL:

IMMOBEL, beursgenoteerd te Brussel sedert 19 september 1863, is al 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. Daarnaast is IMMOBEL actief in het Groothertogdom Luxemburg en ook in Polen. IMMOBEL is zowel bedrijvig in de vastgoedsectoren van de kantoren, het residentieel vastgoed en de verkavelingen, wat een gediversifieerde projectportefeuille garandeert. Dankzij haar duidelijke marktvisie en jarenlange opgebouwde expertise, is IMMOBEL in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, te promoten en te beheren, die waarde creëren op lange termijn, die zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op NYSE Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL».

Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be

Over BESIX RED:

BESIX Real Estate Development, BESIX RED, is een vennootschap die actief is in vastgoedontwikkeling en bestaat uit drie polen: kantoren, residentieel en dienstverlening, zoals hotels, handelszaken en collectieve uitrustingen.

BESIX RED is een dochter van de Groep BESIX, een internationaal vermaard bouwbedrijf. Niet alleen heeft BESIX al 25 jaar ervaring, maar het bedrijf kan ook putten uit de kracht van een groep die zelf al meer dan een eeuw bestaat.

BESIX RED bestaat uit een pluridisciplinair team die de opdracht heeft vanaf de eerste schets oog te hebben voor het maximaal comfort van de bewoners, de optimalisering van de economische, technische en milieufactoren, en tegelijk borg te staan voor een hoog kwaliteitsniveau en een attentvolle dienst na verkoop.



BESIX RED
Real Estate Development

CLi



IMMOBEL
1863 - 2013
150 years

Over CLi:

CLi ontwerpt en realiseert innovatieve vastgoedprojecten van zeer hoge kwaliteit en aan een menselijke dimensie, die het concept van duurzame ontwikkeling integreren.

CLi maakt deel uit van de groep CLE die het Luxemburgse filiaal is van de Groep CFE.

CFE is een industriële Belgische groep die actief in zes verschillende vakgebieden : Bagger- en Maritieme werken, Bouw, Spoor- en Wegeniswerken, Multitechnieken, Vastgoedontwikkeling en –beheer, Publiek-Private Samenwerkingen & Concessies.

De groep, gebaseerd in België, is zeer actief in de haar omringende landen, Centraal-Europa en Afrika. Haar eerste activiteit, bagger- en maritieme werken, wordt uitgevoerd door haar filiaal DEME, een van de wereldleiders inzake baggerwerken. CFE is een op Euronext Brussels genoteerde groep waarvan Ackermans & van Haaren 60,40 % van het kapitaal bezit.

Over AXA Belgium:

Drie miljoen klanten, een op twee gezinnen, vertrouwen hun verzekeringen en bankzaken toe aan AXA. Om hen te bedienen, werkt AXA samen met 5.000 verzekeringsmakelaars, 920 bankagenten en meer dan 4.500 medewerkers. In 2012 realiseerde AXA Belgium een omzet van 4,1 miljard euro. Het vermogen onder beheer van AXA Belgium bedraagt 40 miljard euro, inclusief 3,1 miljard in vastgoedinvesteringen.