

## **PERSINFORMATIE**

### **CFE haalt de opdracht NEO 1 binnen en ontwikkelt het project Europea in Brussel**

CFE kondigt aan, samen met haar partners UNIBAIL-RODAMCO en BESIX, geselecteerd te zijn door de stad Brussel als medeontwikkelaar van het project NEO 1. Dit gemengde project omvat 590 wooneenheden, twee kinderdagverblijven, 3.500 m<sup>2</sup> kantoren, een rusthuis en een complex van 112.000 m<sup>2</sup> voor vrijetijdsbesteding, horeca en handel: de Mall of Europe.

CFE en BESIX treden op als ontwikkelaars voor het residentieel gedeelte en staan ook in voor de bouw van het volledige project. Unibail-Rodamco wordt de hoofdontwikkelaar (86%) en beheerder van de 'Mall of Europe', die een investering vertegenwoordigt van € 550 miljoen.

Het consortium zal al zijn knowhow en innovatiecapaciteit aanspreken voor de verwezenlijking van dit gemengde project, dat naast de wooneenheden een winkelcentrum omvat met 230 handelszaken dat zal uitgerust worden met een viersterrenservice, met prestigieuze merken, een Dining Experience™ van 9.000 m<sup>2</sup> met 30 restaurants, de grootste bioscoop van België met 4.000 zitjes en het eerste indoor 'Spirouland' ter wereld in een vrijetijdzone van 15.000 m<sup>2</sup>.

Voor het project wordt de BREEAM-certificatie 'Excellent' beoogd.

De werken zullen worden opgestart in 2017 na het behalen van de nodige vergunningen. De oplevering van het winkelcentrum en de eerste fase van de wooneenheden worden respectievelijk voorzien in 2021 en 2022.

Renaud Bentégeat, Gedelegeerd bestuurder van CFE: "*Europea past volledig binnen onze filosofie van gemengde stadsprojecten waarin stad en wijk heringericht worden met het oog op het welzijn van de inwoners. Dit multifunctioneel project zal model staan voor de stad van morgen.*"

Rond het project wordt ook een specifieke website gecreëerd : [www.europea-brussels.com](http://www.europea-brussels.com)

Dit persbericht is beschikbaar op onze website [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

CFE is een industriële Belgische groep die actief op zes verschillende gebieden : Bagger- en Maritieme werken, Bouw, Spoor- en Wegeniswerken, Multitechnieken, Vastgoedontwikkeling en –beheer, Publiek-Private Samenwerkingen & Concessies. Haar eerste activiteit, bagger- en maritieme werken, wordt uitgevoerd door haar filiaal DEME, een van de wereldleiders inzake baggerwerken. CFE is een op Euronext Brussels genoteerde groep waarvan Ackermans & van Haaren 60,40% van het kapitaal bezit..

#### **Noot aan de redactie:**

Voor meer informatie kunt u bij CFE contact opnemen met :

Renaud Bentégeat, Gedelegeerd bestuurder, tel. +32 2 661 13 27 - GSM +32 497 514 445 - [rbentégeat@cfe.be](mailto:rbentégeat@cfe.be)

Jacques Lefèvre, Directeur generaal van de pool Vastgoedontwikkeling en –beheer – tel. +32 2 661 16 82 - GSM +32.475.539.191 – [jacques\\_lefevre@bpisa.be](mailto:jacques_lefevre@bpisa.be)