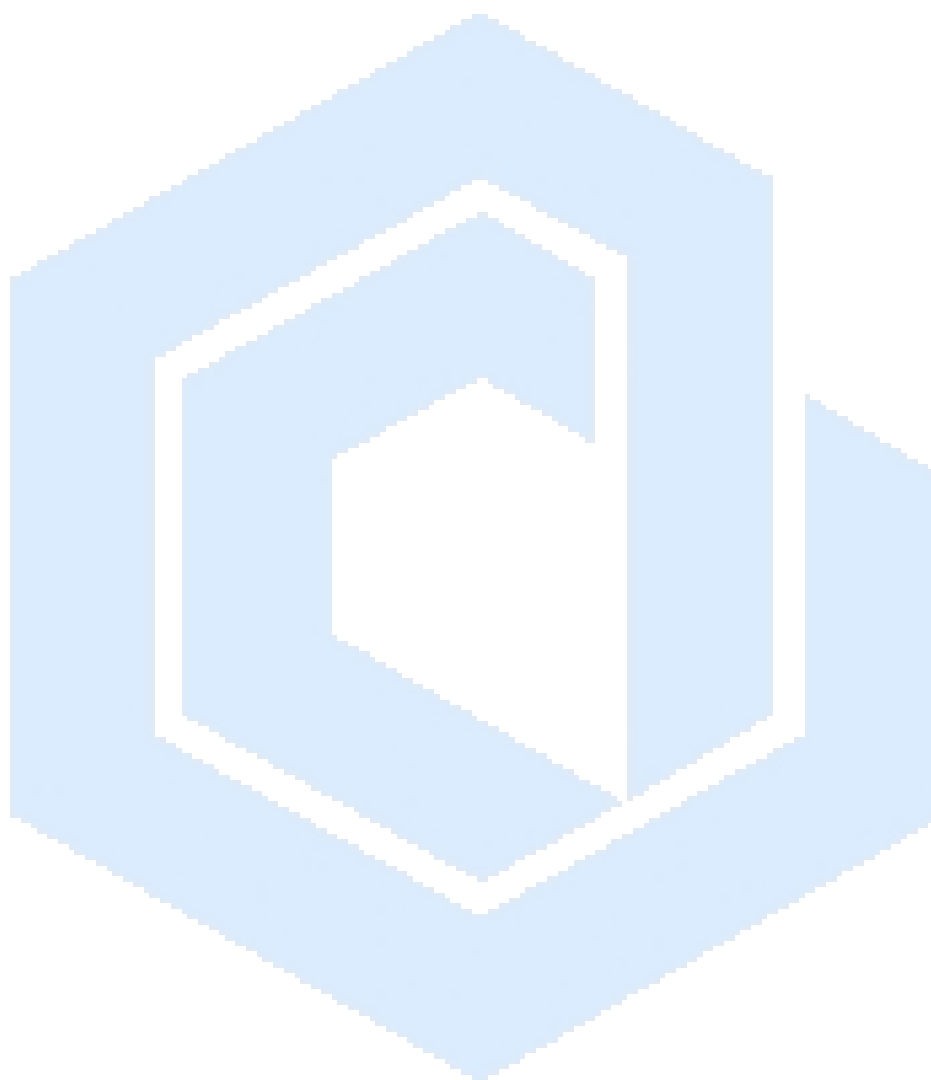


Tussentijds rapport
per 30 juni 2013



Inhoudstafel

Tussentijds rapport van de groep CFE

[BEHEERSVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR](#)

[VERKORTE GECONSOLIDEERDE TUSSENTIJDSE FINANCIËLE STATEN EN TOELICHTINGEN](#)

Verkorte geconsolideerde resultatenrekening

Verkorte geconsolideerde staat van het globaal resultaat

Verkorte geconsolideerde balans (overzicht van de financiële positie)

Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht

Verkort geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen

Toelichting bij de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten

Verslag van de commissaris

Beheersverslag van de raad van bestuur

Het beheersverslag moet samengelezen worden met de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten van de groep CFE.

Op 27 augustus 2013 is de raad van bestuur van CFE samengekomen om de semesterrekening vast te stellen per 30 juni 2013.

1. Samenvatting van het eerste semester

Geconsolideerde omzet op 30 juni, per pool

In miljoen euro	Op 30 juni		Variatie in %
	2013	2012	
Contracting	463,0	439,9	+5,3%
-Bouw	341,1	324,6	+5,1%
-Spoor & Wegeninfra	44,2	41,1	+7,5%
-Multitechnieken	77,7	74,2	+4,7%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	6,7	16,8	n.s.
Baggerwerken en milieu	603,5	452,0	+33,5%
PPS - Concessies	2,9	6,5	n.s.
Holding en consolidatieherwerkingen	6,8	-9,3	n.s.
Totaal	1.082,8	905,9	+19,5%

Bedrijfsresultaat per pool

In duizend euro	Op 30 juni		Variatie in %
	2013	2012	
Contracting	-11.928	-126	n.s.
-Bouw	-7.246	-1.698	n.s.
-Spoor & Wegeninfra	1.403	1.681	-16,5%
-Multitechnieken	-6.085	-109	n.s.
Vastgoedontwikkeling en -beheer	1.171	5.003	n.s.
Baggerwerken en milieu	35.193	24.866	+41,5%
PPS - Concessies	-106	1.885	n.s.
Holding en consolidatieherwerkingen	-3.281	-2.363	n.s.
Afschrijving goodwill	-1.660	-	n.s.
Totaal	19.389	29.265	-33,7%

Nettoresultaat aandeel van de groep per pool

In duizend euro	Op 30 juni		Variatie in %
	2013	2012	
Contracting	-15.107	-1.418	n.s.
-Bouw	-8.972	-1.725	n.s.
-Spoor & Wegeninfra	799	1.034	-22,7%
-Multitechnieken	-6.934	-727	n.s.
Vastgoedontwikkeling en -beheer	17	2.778	n.s.
Baggerwerken en milieu	16.437	13.142	+25,1%
PPS - Concessies	2.091	823	n.s.
Holding en consolidatieherwerkingen	-1.560	-1.282	n.s.
Afschrijving goodwill	-1.660	-	n.s.
Totaal	218	14.043	n.s.

Geconsolideerd orderboek per pool

In miljoen euro	Op 30 juni		Variatie in %
	30 juni 2013	31 december 2012	
Contracting	1.236,6	1.195,6	+3,4%
-Bouw	992,1	964,2	+2,9%
-Spoor & Wegeninfra	81,8	65,8	+24,3%
-Multitechnieken	162,7	165,6	-1,8%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	20,5	14,1	n.s.
Baggerwerken en milieu	1.477,0	1.658,5	-10,9%
PPS - Concessies	-	-	-
Holding en consolidatieherwerkingen	-	-	-
Totaal	2.734,1	2.868,2	-4,7%

De geconsolideerde omzet van CFE op 30 juni 2013 bedraagt 1.082,8 miljoen euro, een stijging met 19,5% ten opzichte van 30 juni 2012 (19,3% bij constante consolidatiekring).

De omzet van Contracting stijgt met 5,3% (4,8% bij constante consolidatiekring) tot 463 miljoen euro, verdeeld over de pool Bouw (341,1 miljoen euro), de pool Spoor & Wegeninfrac (44,2 miljoen euro) en de pool Multitechnieken (77,7 miljoen euro).

De omzet van Vastgoedontwikkeling en -beheer daalt, maar niet substantieel. Het activiteiten- en commercialiseringsniveau blijft op een bevredigend niveau.

De omzet van Baggerwerken en milieu stijgt met 33,5% en bedraagt (aandeel CFE) 603,5 miljoen euro.

Het **bedrijfsresultaat** bedraagt 19,4 miljoen euro, een daling met 33,7% ten opzichte van 30 juni 2012. Deze daling is vooral te wijten aan de activiteiten Bouw en Multitechnieken. De resultaten van de activiteiten PPS-Concessies en Spoor & Wegeninfrac zijn van goede kwaliteit, terwijl deze van de activiteit Baggerwerken verbeteren na een moeilijk eerste kwartaal. De grote werken in Qatar en Australië zijn uiteindelijk pas begonnen op het einde van het eerste kwartaal van 2013.

Het **nettoresultaat aandeel van de groep** bedraagt 0,2 miljoen euro, tegenover 14,0 miljoen euro op 30 juni 2012.

De **gecumuleerde orders** op 30 juni 2013 bedragen in totaal 949 miljoen euro, waarvan 504 miljoen euro voor Contracting en 422 miljoen euro voor Baggerwerken en milieu.

Het **orderboek** vertegenwoordigt 2.734,1 miljoen euro, een daling met 4,7% ten opzichte van 31 december 2012. Deze daling is afkomstig van Baggerwerken en milieu, waarvan het orderboek met 10,9% afneemt.

2. Analyse per activiteitenpool van de resultaten en van het orderboek

Pool Bouw

Omzet

In miljoen euro	Eerste semester 2013	Eerste semester 2012	Variatie in %
Burgerlijke bouwkunde	68,8	77,7	-11,5%
Gebouwen Benelux	222,5	215,8	+3,1%
Gebouwen Internationaal	49,8	31,1	+60,1%
Totaal	341,1	324,6	+5,1%

De omzet van het semester is licht gestegen. Binnen de pool zien we echter sterk uiteenlopende evoluties:

- Daling van de activiteit burgerlijke bouwkunde in Benelux. De sinds meer dan één jaar vastgestelde tendens houdt aan, de markt blijft onder druk staan.
- Daling van de activiteit Gebouwen in de Benelux bij de meeste dochterondernemingen door de uitzonderlijke winteromstandigheden, maar toename van de activiteiten bij BPC en MBG.
- Herneming van de activiteit Gebouwen in Polen.
- Toename van de activiteit Gebouwen voor de internationale afdeling.
Deze groei ligt echter beneden de verwachtingen door de vertraagde start van een project in Tsjaad.

Bedrijfsresultaat

Het bedrijfsresultaat van de pool is duidelijk dalend en negatief (-7,2 miljoen euro). Dit verlies is te wijten aan:

- De uitzonderlijke weersomstandigheden in het begin van het jaar, die geleid hebben tot directe verliezen op de werven en een niet-dekking van de algemene kosten.
- Een substantieel verlies op een werf in de Oostkantons.
- Onvoldoende activiteiten op het vlak van burgerlijke bouwkunde.
- De vertraagde start van projecten in Tsjaad en het wachten op de goedkeuring van aanhangsels.

In Nederland hebben de begin dit jaar gestarte onderhandelingen om tot een evenwichtig en definitief akkoord te komen met de klant over een groot project in Amsterdam geleid tot een overeenkomst tussen alle betrokken partijen.

Nettoresultaat aandeel van de groep

Het nettoresultaat is negatief (-9,0 miljoen euro tegenover -1,7 miljoen euro in het eerste semester van 2012).

Orderboek

In miljoen euro	Op 30 juni 2013	Op 31 december 2012	Variatie in %
Burgerlijke bouwkunde	186,1	190,6	-2,4%
Gebouwen Benelux	550,4	527,8	+4,3%
Gebouwen Internationaal	255,6	245,8	+4%
Totaal	992,1	964,2	+2,9 %

We zien de volgende grote trends:

- Moeilijkheden om het orderboek voor burgerlijke bouwkunde te vernieuwen op een krimpende markt. De situatie is gestabiliseerd in Vlaanderen en in Nederland.
- Versterking van het orderboek bij BPC, door een substantieel aantal orders in Brussel (gebouw 'Gulden Vlies'), en bij Amart (renovaties). Bij de andere Belgische dochterondernemingen krimpt het orderboek.
- In het Groothertogdom Luxemburg bereikt het orderboek van CLE na enkele moeilijke jaren opnieuw een bevredigend niveau.
- Sterke stijging van het orderboek in Polen na een sterke daling van de activiteiten in de jaren 2011 en 2012.
- Stijging van het orderboek voor de internationale bouwactiviteiten. CFE International heeft in de loop van het semester een belangrijke opdracht binnengehaald in Tsjaad (universiteit van Toukra – fase 2).

Pool Spoor & Wegeninfra

Omzet

De omzet van de pool Spoor & Wegeninfra stijgt met 7,5% tot 44,2 miljoen euro. Deze groei zien we bij de spoorwegactiviteiten. De activiteit wegebouw gaat door de winterse omstandigheden licht achteruit.

Bedrijfsresultaat

Het bedrijfsresultaat bedraagt 1,4 miljoen euro, tegenover 1,7 miljoen euro in het eerste semester van 2012, wat een daling is met 16,5%. Globaal is het resultaat bevredigend voor de spoorwegactiviteiten. De wegebouwactiviteiten zijn beïnvloed door de strenge winter.

Nettoresultaat aandeel van de groep

Het nettoresultaat bedraagt 0,8 miljoen euro, tegenover 1,0 miljoen euro in het eerste semester van 2012.

Orderboek

Het orderboek bedraagt 81,8 miljoen euro, een stijging met 24,3% ten opzichte van 31 december 2012. Deze stijging is voornamelijk een feit op het vlak van wegebouw en spoorwesignalisatie.

De huidige vooruitzichten blijven gunstig, er lopen aanzienlijke aanbestedingen voor de spoorwegactiviteiten.

Pool Multitechnieken

Omzet

De omzet van de pool Multitechnieken bedraagt 77,7 miljoen euro, een stijging met 4,7% ten opzichte van het vorige boekjaar (2,2% bij constante consolidatiekring). De omzet voor de internationale afdeling gaat in stijgende lijn dankzij VMA, dat in Turkije, Polen en Hongarije contracten binnenhaalde voor grote autoconstructeurs, terwijl we in België een lichte terugval vaststellen bij bepaalde dochterondernemingen.

Bedrijfsresultaat

Het bedrijfsresultaat vertoont een verlies van -6,1 miljoen euro (-0,1 miljoen euro in het eerste semester van 2012). Dit verlies is voornamelijk te wijten aan een West-Vlaamse dochteronderneming die een herstructurering heeft ondergaan.

Deze situatie heeft CFE ertoe genoopt de goodwill van deze onderneming volledig af te schrijven (-1,7 miljoen euro).

Nettoresultaat aandeel van de groep

Het nettoresultaat aandeel van de groep bedraagt -6,9 miljoen euro, tegenover -0,7 miljoen euro in het eerste semester van 2012. De afschrijving van de goodwill moet aan dit bedrag worden toegevoegd.

Orderboek

Het orderboek bedraagt 162,7 miljoen euro, een daling met 1,8% ten opzichte van 31 december 2012. We stellen een gelijkaardige trend vast als bij de omzet.

Pool Vastgoedontwikkeling en -beheer

De residentiële markt is wat kalmer geworden, maar blijft op een behoorlijk niveau. Er is een groot aantal projecten gelanceerd in Ukkel (Ilya-project), in het Groothertogdom Luxemburg (serviceflats in Bettembourg) en in Polen (Obosowa-project in Warschau).

Het vastgoedbestand gaat licht achteruit ondanks de lancering van de eerder vermelde werven. De commercialisering van de lopende residentiële projecten (Belview in Brussel, Gdansk in Polen) zet zich voort op een bevredigend tempo. Het commercialiseringbestand blijft laag (15%). De stijging is het resultaat van de oplevering van een gebouw in de loop van het semester (Brusilia).

Het ontwikkelingbestand neemt af, terwijl CFE tegelijk een participatie van 33% heeft genomen in het project van de Kons-galerij in het Groothertogdom Luxemburg. Dit project, waarvan een substantieel gedeelte verhuurd is aan een internationaal gerenommeerde bank, zal ontwikkeld worden vanaf begin 2014.

Evolutie van het vastgoedbestand

In miljoen euro	Op 30 juni 2013	Op 31 december 2012
Commercialiseringsbestand	24	19
Bouwbestand	46	45
Ontwikkelingsbestand	95	102
Totaal	165	166

Bedrijfsresultaat

De verschuiving van bepaalde transacties naar het tweede semester van 2013 heeft tijdelijk gewogen op het bedrijfsresultaat. Het bedraagt 1,2 miljoen euro, tegenover 5 miljoen euro in het eerste semester van 2012.

Nettoresultaat aandeel van de groep

Het nettoresultaat is licht positief, terwijl het 2,8 miljoen euro bedroeg op het einde van het eerste semester van 2012.

Het eerste semester van 2013 werd gekenmerkt door de verkoop aan CB-Richard Ellis van het belang (66%) van CFE in Sogesmaint-CB Richard Ellis, een 'Facility & Property management' onderneming.

Deze verkoop heeft geen substantiële impact op het vlak van omzet en resultaat.

Parallel hieraan heeft CFE besloten om onder de naam Sogesmaint een geïntegreerde activiteit te ontwikkelen van het type *Facility, Property & Project Management* in synergie met de activiteiten van de groep. Sogesmaint zal met zijn activiteiten focussen op duurzame ontwikkeling, en de klanten de verschillende diensten van de groep aanbieden op het vlak van renovatie en energie-optimalisering.

Pool Baggerwerken en milieu

(De vermelde bedragen in dit hoofdstuk betreffende DEME zijn ad 100%. CFE bezit 50 % van deze vennootschap.)

Omzet

De omzet van DEME bedraagt 1.207 miljoen euro, een stijging met 33,5% ten opzichte van het vorige boekjaar (904 miljoen euro).

Op het einde van het eerste kwartaal zijn eindelijk de grote werken in Qatar en Australië begonnen, terwijl op het einde van het semester de installatiewerkzaamheden werden voltooid voor de windturbines in de Noordzee voor C-Power.

Evolutie van de activiteit volgens specialisatie

In %	Eerste semester 2013	Eerste semester 2012
Capital dredging	52%	48%
Maintenance dredging	10%	17%
Fallpipe & landfalls	7%	13%
Environment	6%	9%
Marine works	25%	13%
Totaal (miljoen euro)	1.207,0	904,1

Evolutie van de activiteit volgens geografisch gebied

In %	Eerste semester 2013	Eerste semester 2012
Europa (EU)	44%	49%
Europa (niet-EU)	1%	4%
Afrika	10%	14%
Noord- en Zuid-Amerika	3%	6%
Azië en Oceanië	30%	17%
Midden-Oosten	11%	6%
India en Pakistan	1%	4%
Totaal (miljoen euro)	1.207,0	904,1

Bedrijfsresultaat

Het eerste deel van het jaar werd gekenmerkt door moeilijke weersomstandigheden en door een beperktere benutting van de vloot in afwachting van de start van de grote werken in Qatar en Australië.

De EBITDA van het semester stijgt echter met 26,3% en bedraagt 181,1 miljoen euro, tegenover 144,6 miljoen euro in het eerste semester van 2012.

Het bedrijfsresultaat gaat sterk vooruit en bedraagt 71,9 miljoen euro (51,2 miljoen euro in het eerste semester van 2012).

Nettoresultaat aandeel van de groep

Het nettoresultaat gaat 24% vooruit en bedraagt 34,4 miljoen euro, tegenover 27,7 miljoen euro in het eerste semester van 2012.

Het meerjareninvesteringsprogramma 2008-2012 is afgerond. De netto financiële schuldenlast van DEME eind juni 2013, die beïnvloed is door de betaling van belangrijke aflossingen in verband met het vermelde plan, bedraagt 822 miljoen euro, tegenover 742 miljoen euro eind 2012.

In het begin van het boekjaar 2013 heeft DEME een obligatielening uitgegeven ter waarde van 200 miljoen euro. Deze lening, die bestemd was voor de herfinanciering van een deel van de bestaande schuld en tegelijkertijd moest bijdragen tot een diversificatie van de financieringsbronnen en een verlenging van de maturiteit, was een groot succes en werd volledig onderschreven.

Orderboek

Het orderboek van DEME kent een daling (-10,9%). Het bedraagt 2.954 miljoen euro (tegenover 3.317 miljoen euro op 31 december 2012). Rekening houdend met het uitzonderlijke karakter van de tijdens het vorige boekjaar binnengehaalde opdrachten (Wheatstone en Doha Port), is deze daling logisch en verwacht.

In de loop van dit semester heeft GeoSea zijn ontwikkeling voortgezet in het domein van de hernieuwbare energie en werd de plaatsing binnengehaald van 35 funderingen voor windturbines in het Verenigd Koninkrijk en 77 funderingen met aantastingsbescherming in Duitsland.

Begin juli had DEME voor 250 miljoen euro opdrachten binnengehaald in de energieregerelateerde domeinen. Een honderdtal miljoen is al inbegrepen in het vermelde orderboek.

Pool PPS - Concessies

Onder impuls van Rent-A-Port laat de pool PPS - Concessies bevredigende resultaten optekenen. Het bedrijfsresultaat aandeel van de groep gaat vooruit en bedraagt 2,1 miljoen euro (0,8 miljoen euro in het eerste semester van 2012).

De eigen activiteit van CFE focust op nieuwe studies, onder meer doordat de offerte voor de gevangenis van Haren niet werd weerhouden.

3. Commentaar bij de geconsolideerde staat van de financiële toestand, de cashflow en de investeringen

De netto financiële schuldenlast ^(*) bedraagt 524,7 miljoen euro, tegenover 420 miljoen euro op 30 juni 2012 en 400 miljoen euro op 31 december 2012. Deze schuldenlast is opgesplitst in een langetermijnschuldenlast van 584 miljoen euro, die hoofdzakelijk bestaat uit de obligatielening uitgegeven door CFE (100 miljoen euro), de obligatielening uitgegeven door DEME (200 miljoen euro of 100 miljoen euro aandeel CFE) en de kredieten die de aankoop dekken van de schepen van DEME, en anderzijds een positieve nettothesaurie van 59 miljoen euro. De cashflows uit investeringsactiviteiten vertegenwoordigen voor het boekjaar een bedrag van 39 miljoen euro, tegenover 128 miljoen euro in het eerste semester van 2012. Deze investeringen hebben voornamelijk betrekking op het investeringsprogramma van DEME.

De toename van de behoefte aan bedrijfskapitaal van 127 miljoen euro is te verklaren door:

- de betaling door DEME in de loop van dit semester van belangrijke aflossingen in verband met de acquisitie van baggerschepen;
- de acquisitie van de grond voor het project Kons Gallery in het Groothertogdom Luxemburg;
- de prefinanciering tijdens de bouwperiode van de projecten "Politiekantoor Charleroi" en "Tritomas";
- de impact van het winterweer;
- een verlenging van de betaaltermijnen van de klanten.

Na uitkering van het dividend voor het boekjaar 2012 (15,1 miljoen euro) bedraagt het eigen vermogen 515 miljoen euro.

CFE beschikt voor de algemene financiering van de vennootschap over bevestigde kredietlijnen op middellange termijn ten belope van 100 miljoen euro, waarvan 75 miljoen euro op 30 juni 2013 niet wordt gebruikt. De projecten van het type PPS – Concessies maken het voorwerp uit van specifieke financieringen zonder verhaal tegen de onderneming. De aankoop van baggerstuigen en ander maritiem materiaal door DEME maakt het voorwerp uit van specifieke financieringen die gedekt worden door deze activa.

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2013	2012
Kasstromen uit bedrijfsactiviteiten	-65.127	62.930
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	-38.995	-127.605
Kasstromen uit financieringsactiviteiten	67.354	60.122
Netto-toename/afname in geldmiddelen en kasequivalenten	-36.768	-4.553
Eigen vermogen aandeel van de groep bij opening op 31 december	524.612	501.702
Eigen vermogen aandeel van de groep bij sluiting op 30 juni	511.740	498.859
Nettoresultaat aandeel van de groep van het semester	218	14.043
ROE	0,0%	2,8%

Kerncijfers per aandeel

	30 juni 2013	30 jun 2012
Totaal aantal aandelen	13.092.260	13.092.260
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening na aftrek van de netto financiële lasten, per aandeel	0,22	1,45
Nettoresultaat aandeel van de groep per aandeel	0,02	1,07

^(*) De netto financiële schuldenlast houdt geen rekening met de reële waarde van afgeleide producten, die op 30 juni 2013 een passief van 32 miljoen euro vertegenwoordigt.

4. Informatie over de trends

Het eerste semester was bijzonder moeilijk voor de polen Bouw en Multitechnieken.

De omzet van het boekjaar 2013 zou moeten toenemen, maar rekening houdend met bovengenoemde elementen voor de activiteiten Bouw en Multitechnieken, zal het verwachte resultaat van het jaar lager liggen dan in het vorige boekjaar.

De vooruitzichten voor de andere vakgebieden blijven weliswaar gunstig in het bijzonder in de pool Baggerwerken.

5. Informatie over het aandeel

Op 31 december 2012 werd het kapitaal van CFE vertegenwoordigd door 13.092.260 aandelen.

Elk aandeel geeft recht op één stem. Er werden geen converteerbare obligaties of warrants uitgegeven. De financiële instellingen waar de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen, zijn: BNP Paribas Fortis, Bank Degroof en ING België. Bank Degroof is aangeduid als 'Main Paying Agent'.

6. Risico's en onzekerheden

De risico's die verbonden zijn aan de sector van activiteit beschreven in het jaarverslag 2012 zijn nog altijd van toepassing tijdens het tweede halfjaar 2013.

7. Transacties met verbonden partijen

Tijdens het eerste semester 2013 werd er geen significante verandering in de natuur van transacties tussen verbonden partijen in vergelijking met 31 december 2012 vastgesteld.

8. Aandeelhouderschap

Op 12 augustus 2013 heeft VINCI Construction, bij toepassing van artikel 74 van de Belgische wet van 1 april 2007, CFE in kennis gesteld van het feit dat zijn deelneming in het kapitaal ongewijzigd is gebleven sinds zijn vorige kennisgeving op 16 augustus 2012, waarbij VINCI Construction 46,84% van het kapitaal bezit.

9. Corporate governance

De algemene vergadering van 2 mei 2013 heeft het bestuurdersmandaat vernieuwd van Ph. Delusinne, J. Steyaert (beide onafhankelijke bestuurders), het mandaat van R. Francioli, Ch. Labeyrie en dat van R. Bentégeat (gedelegeerd bestuurder).

Verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten en toelichtingen

VERKORTE GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING

Voor de periode eindigend op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	Juni 2013	Juni 2012 (*)
Omzet		1.082.781	905.910
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	6	39.903	26.310
Aankopen		(708.418)	(547.210)
Bezoldigingen en sociale lasten		(205.582)	(186.219)
Andere exploitatiekosten		(125.491)	(115.890)
Afschrijvingskosten		(62.144)	(53.636)
Bijzondere waardevermindering van goodwill		(1.660)	-
Bedrijfsresultaat		19.389	29.265
Bruto financieringskosten	7	(12.907)	(10.100)
Financiële opbrengsten uit geldbeleggingen	7	2.545	3.022
Andere financiële lasten	7	(11.954)	(11.109)
Andere financiële opbrengsten	7	5.767	7.885
Financieel resultaat		(16.549)	(10.302)
Resultaat vóór belastingen		2.840	18.963
Winstbelastingen	9	(6.873)	(3.164)
Resultaat van de periode		(4.033)	15.799
Aandeel in het resultaat van de vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast		4.031	(1.384)
Resultaat van de periode (inclusief aandeel van de minderheidsbelangen)		(2)	14.415
Minderheidsbelangen	8	220	(372)
Resultaat - Aandeel groep		218	14.043
Nettoresultaat aandeel groep per aandeel (euro) (basis en verwaterd)		0,02	1,07

VERKORTE GECONSOLIDEERDE STAAT VAN HET GLOBAAL RESULTAAT

Voor de periode eindigend op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	Juni 2013	Juni 2012 (*)
Resultaat - Aandeel groep		218	14.043
Resultaat van de periode (inclusief aandeel van de minderheidsbelangen)		(2)	14.415
Financiële instrumenten – veranderingen in de reële waarde		6.108	(5.919)
Omrekeningsverschillen		(1.703)	2.791
Uitgestelde belastingen		(1.769)	1.450
Verandering van consolidatiemethode (na uitgestelde belasting)		0	0
Andere elementen van het globaal resultaat die later geherklasseerd zullen worden naar het perioderesultaat, na belastingen		2.636	(1.678)
Herwaardering van de nettoverplichting m.b.t. toegezegde-bijdragenregelingen		0	(3.078)
Andere elementen van het globaal resultaat die later niet geherklasseerd zullen worden naar het perioderesultaat, na belastingen		0	(3.078)
Niet-gerealiseerde resultaten		2.636	(4.756)
Globaal resultaat:		2.634	9.659
- Aandeel van de groep		3.053	9.282
- Aandeel van de minderheidsbelangen		(419)	377
Globaal resultaat aandeel groep per aandeel (euro) (basis en verwaterd)		0,23	0,71

(*) Bedragen zijn herwerkt conform de herziene versie van IAS19, personeelsbeloningen, zoals beschreven in paragraaf 3.2

VERKORTE GECONSOLIDEERDE BALANS

Voor de periode eindigend op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	Juni 2013	December 2012 (*)
Immateriële vaste activa		11.993	12.651
Goodwill		31.740	33.401
Materiële vaste activa	10	958.727	980.434
Vastgoedbeleggingen	11	2.372	2.056
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	12	23.840	18.364
Andere financiële vaste activa		73.041	56.586
Langlopende afgeleide instrumenten		0	0
Andere vaste activa		6.075	9.283
Uitgestelde belastingvorderingen		32.020	22.787
Totaal vaste activa		1.139.808	1.135.562
Voorraden	14	194.325	186.534
Handelsvorderingen en andere bedrijfsvorderingen		845.068	732.466
Andere vlottende activa		84.952	84.240
Kortlopende afgeleide instrumenten	17	0	0
Financiële vlottende activa		208	153
Geldmiddelen en kasequivalenten	18	221.941	260.602
Totaal vlottende activa		1.346.494	1.263.995
Totaal van de activa		2.486.302	2.399.557
Kapitaal		21.375	21.375
Uitgiftepremies		61.463	61.463
Herwaarderingsmeerwaarden		1.088	1.088
Reserve in verband met afdekkingsinstrumenten		(13.334)	(17.673)
Ingehouden winsten		437.367	452.205
Omrekeningsverschillen		3.781	6.154
Eigen vermogen – aandeel van de groep CFE		511.740	524.612
Minderheidsbelangen		3.587	6.227
Eigen vermogen		515.327	530.839
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen		21.451	21.239
Voorzieningen	15	11.245	10.679
Andere langlopende verplichtingen		58.141	70.745
Obligatielening	18	199.831	100.000
Financiële schulden	18	384.135	379.120
Langlopende afgeleide instrumenten	18	26.914	32.853
Uitgestelde belastingverplichtingen		13.791	13.789
Totaal langlopende verplichtingen		715.508	628.425
Voorzieningen voor verliezen einde werf	15	12.377	11.652
Voorzieningen voor andere courante risico's	15	21.383	24.168
Handelsschulden en andere bedrijfsschulden	13	648.252	689.475
Actuele belastingverplichtingen		33.588	21.579
Financiële schulden	18	162.650	181.474
Kortlopende afgeleide instrumenten		5.758	4.201
Andere kortlopende verplichtingen	13	371.459	307.744
Totaal kortlopende verplichtingen		1.255.467	1.240.293
Totaal eigen vermogen en verplichtingen		2.486.302	2.399.557

(*) Bedragen zijn herwerkt conform de herziene versie van IAS19, personeelsbeloningen, zoals beschreven in paragraaf 3.2

VERKORT GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Voor de periode eindigend op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	Juni 2013	Juni 2012 (*)
Operationele activiteiten			
Resultaat aandeel groep		218	14.043
Afschrijvingen op (im)materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen		62.144	53.636
Verlies/(winst) op vaste en vlottende financiële activa		0	(68)
Toevoeging aan de voorzieningen		(2.275)	(6.575)
Waardeverminderingen op vlottende en vaste activa		3.249	(1.902)
Niet-gerealiseerde wisselkoersverschillen (winst)/verlies		1.316	(1.710)
Opbrengsten uit renten en financiële activa		(2.545)	(3.286)
Rentelasten		13.029	9.816
Verandering in de reële waarde van afgeleide instrumenten		649	1.504
Verlies/(winst) verbonden aan de overdracht van materiële vaste activa		(1.275)	(956)
Belastingen van de periode		6.873	3.164
Minderheidsbelangen		(256)	372
Aandeel in het resultaat van de vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast		(4.031)	1.384
Kasstromen uit operationele activiteiten voor de wijzigingen van het werkkapitaal		77.096	69.422
Afname/(toename) van de handels – en overige kortlopende en langlopende vorderingen		(157.482)	(135.902)
Afname/(toename) van voorraden		(4.010)	(2.286)
Toename/(afname) van handelsschulden en overige kortlopende schulden		34.062	145.352
Kasstromen uit operationele activiteiten		(50.334)	76.586
Betaalde rente		(13.029)	(9.816)
Ontvangen rente		2.545	3.022
Betaalde / ontvangen winstbelastingen		(4.309)	(6.862)
<u>Netto kasstromen uit operationele activiteiten</u>		<u>(65.127)</u>	<u>62.930</u>
Investeringsactiviteiten			
Verkoop van vaste activa		3.069	8.754
Aankoop van vaste activa		(42.028)	(131.680)
Overname van dochterondernemingen met aftrek van verworven geldmiddelen	5	0	(3.997)
Kapitaalvermindering/-(verhoging) van de vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast		(460)	(682)
Verkoop van dochteronderneming	5	424	0
<u>Kasstromen uit investeringsactiviteiten</u>		<u>(38.995)</u>	<u>(127.605)</u>
Financieringsactiviteiten			
Leningen		170.165	216.006
Terugbetaling van schulden		(85.332)	(140.828)
Uitgekeerde dividenden		(15.056)	(15.056)
Wijziging van het deelnemingspercentage in de gecontroleerde vennootschappen	5	(2.423)	0
<u>Kasstromen uit financieringsactiviteiten</u>		<u>67.354</u>	<u>60.122</u>
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen		(36.768)	(4.553)
Geldmiddelen en kasequivalenten bij het begin van de periode		260.602	208.347
Wisselkoerseffecten		(1.893)	2.332
Geldmiddelen en kasequivalenten op het einde van de periode		221.941	206.126

(*) Bedragen zijn herwerkt conform de herziene versie van IAS19, personeelsbeloningen, zoals beschreven in paragraaf 3.2

De aanschaffingen en verkopen van dochterondernemingen na aftrek van geldmiddelen omvatten niet de entiteiten welke niet ressorteren onder bedrijfscombinaties (polen vastgoedontwikkeling en –beheer en PPS-concessies). Deze worden dus niet beschouwd als investeringsactiviteiten en worden binnen de kasstromen uit bedrijfsactiviteiten opgenomen.

VERKORT GECONSOLIDEERD MUTATIEOVERZICHT VAN HET EIGEN VERMOGEN

Voor de periode eindigend op 30 juni 2013

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgifte- premie	Ingehouden winsten	Reserve afdekkings- instrumenten	Toegezegde pensioenplanne n	Herwaarderings- meerwaarde	Omrakenings- verschillen	Eigen vermogen - aandeel van de groep	Minderheids- belangen	Totaal
Per 31 december 2012	21.375	61.463	460.012	(17.673)	0	1.088	6.154	532.419	6.227	538.646
Herziening IAS19			294		(8.101)			(7.807)		(7.807)
Na herziening IAS 19	21.375	61.463	460.306	(17.673)	(8.101)	1.088	6.154	524.612	6.227	530.839
Totaal resultaat voor de periode			218	4.339	0		(1.504)	3.053	(419)	2.634
Dividenden aan aandeelhouders			(15.056)					(15.056)		(15.056)
Dividenden van minderheidsbelangen							(869)	(869)	(462)	(462)
									(1.759)	(2.628)
Per 30 juni 2013	21.375	61.463	445.468	(13.334)	(8.101)	1.088	3.781	511.740	3.587	515.327

Voor de periode eindigend op 30 juni 2012 (*)

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgifte- premie	Ingehouden winsten	Reserve afdekkings- instrumenten	Toegezegde pensioenplanne n	Herwaarderings- meerwaarde	Omrakenings- verschillen	Eigen vermogen - aandeel van de groep	Minderheids- belangen	Totaal
Per 31 december 2011	21.375	61.463	425.999	(11.646)	0	1.088	3.423	501.702	7.059	508.761
Herziening IAS19					(1.954)			(1.954)		(1.954)
Na herziening IAS19	21.375	61.463	425.999	(11.646)	(1.954)	1.088	3.423	499.748	7.059	506.807
Totaal resultaat voor de periode			14.043	(4.469)	(3.078)		2.786	9.282	377	9.659
Dividenden aan aandeelhouders			(15.056)					(15.056)		(15.056)
Dividenden van minderheidsbelangen									(792)	(792)
Per 30 juni 2012	21.375	61.463	424.986	(16.115)	(5.032)	1.088	6.209	493.974	6.644	500.618

(*) Bedragen zijn herwerkt conform de herziene versie van IAS19, personeelsbeloningen, zoals beschreven in paragraaf 3.2

KAPITAAL EN RESERVES

Het kapitaal bestaat uit 13.092.260 gewone aandelen. De aandelen hebben geen nominale waarde. De houders van gewone aandelen hebben recht op een dividenduitkering zoals toegekend en op één stem per aandeel op de aandeelhoudersvergadering van de groep CFE.

Op 27 februari 2013, werd een dividend van 15.056 duizend euro, wat overeenstemt met 1,15 euro bruto per aandeel, voorgesteld door de raad van bestuur en goedgekeurd door de algemene vergadering der aandeelhouders op 2 mei 2013. Dit dividend werd betaald.

Het basisresultaat per aandeel is identiek aan het verwaterd resultaat per aandeel wegens de afwezigheid van potentiële gewone aandelen met verwateringseffect in omloop.

Hij wordt als volgt berekend:

RESULTAAT PER AANDEEL PER 30 JUNI (duizend euro)	2013	2012
Nettoresultaat toe te rekenen aan de aandeelhouders	218	14.043
Globaal resultaat (deel van de groep)	3.053	9.282
Aantal gewone aandelen op afsluitingsdatum	13.092.260	13.092.260
Gewogen gemiddelde van het aantal gewone aandelen	13.092.260	13.092.260
Basisresultaat (verwaterd) per aandeel (euro)	0,02	1,07
Globaal resultaat (deel van de groep) per aandeel in euro	0,23	0,71

1. ALGEMENE PRINCIPES

2. CONSOLIDATIEMETHODEN

- 2.1. CONSOLIDATIEKRING
- 2.2. TRANSACTIES BINNEN DE GROEP
- 2.3. OMREKENING VAN DE FINANCIËLE STATEN VAN DE BUITENLANDSE VENNOOTSCHAPPEN EN VESTIGINGEN
- 2.4. TRANSACTIES IN VREEMDE VALUTA

3. WAARDERINGSREGELS EN METHODEN

- 3.1. BEROEP OP SCHATTINGEN
- 3.2. WIJZIGING VAN BOEKHOUDMETHODE : TOEPASSING VAN DE HERZIENE VERSIE VAN IAS 19 « PERSONEELSBELONINGEN »

4. GESEGMENTEERDE INFORMATIE

- 4.1. ELEMENTEN VAN HET VERKORT GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN HET GLOBAAL RESULTAAT
- 4.2. VERKORT GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE
- 4.3. VERKORT GECONSOLIDEERD KAASTROOMOVERZICHT
- 4.4. OVERIGE INFORMATIE
- 4.5. GEOGRAFISCHE SEGMENTEN

5. OVERNAMES EN AFSTOTINGEN VAN DOCHTERONDERNEMINGEN

6. OPBRENGSTEN UIT AANVERWANTE ACTIVITEITEN

7. FINANCIËEL RESULTAAT

8. MINDERHEIDSBELANGEN

9. BELASTINGEN

10. MATERIËLE VASTE ACTIVA

11. VASTGOEDBELEGGINGEN

12. ONDERNEMINGEN GECONSOLIDEERD VOLGENS DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE

13. ONDERHANDEN PROJECTEN IN OPDRACHT VAN DERDEN

14. VOORRADEN

15. ANDERE VOORZIENINGEN DAN PENSIOENVERPLICHTINGEN EN PERSONEELSVORDELEN

16. NIET UITGEDRUKTE ACTIVA EN PASSIVA

17. FINANCIËLE DERIVATEN

18. INFORMATIE BETREFFENDE NETTO FINANCIËLE SCHULD

- 18.1. DE NETTO FINANCIËLE SCHULD, ZOALS BEPAALD DOOR DE GROEP, ANALYSEERT ZICH ALS VOLGT:
- 18.2. TIJDSHEMA VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN
- 18.3. KREDIETLIJNEN EN TERMIJNBANKLENINGEN
- 18.4. FINANCIËLE VOORWAARDEN (CONVENANTS)

19. INFORMATIE BETREFFENDE HET BEHEER VAN DE FINANCIËLE RISICO'S

- 19.1. RENTEVOETRISICO
- 19.2. VERDELING VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN OP LANGE TERMIJN PER VALUTA
- 19.3. BOEKWAARDE EN REËLE WAARDE PER BOEKHOUDCATEGORIE

20. ANDERE GEGEVEN VERPLICHTINGEN

21. ANDERE ONTVANGEN VERPLICHTINGEN

22. GESCHILLEN

23. TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN

24. GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

25. IMPACT VAN DE VREEMDE MUNTEN

26. WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

27. SEIZOENSEFFECTEN OP DE ACTIVITEITEN

28. RAPPORT VAN DE COMMISSARIS

Vooraf

De verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten zijn door de raad van bestuur goedgekeurd voor publicatie op 27 augustus 2013.

BELANGRIJKSTE TRANSACTIES VAN DE EERSTE ZES MAANDEN 2013 EN DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2012 MET INVLOED OP DE SAMENSTELLING VAN DE GROEP CFE

TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2013

1. Pool bouw

Nihil

2. Pool multitechnieken

Op 28 januari 2013 heeft de groep CFE de resterende 35% van de aandelen van de vennootschap Elektro Van De Maele N.V. gekocht. Deze vennootschap wijzigde haar naam in VMA WEST NV, en wordt voor 100% door de CFE groep aangehouden. De consolidatie methode bleef ongewijzigd.

Op 28 mei 2013 heeft de groep CFE beslist zijn aankoopoptie op de resterende aandelen van de vennootschap Brantegem NV uit te oefenen, om alzo de resterende 35% van de vennootschap te verkrijgen. SA Brantegem is gespecialiseerd in HVAC en sanitaire installaties. Bijgevolg wordt de vennootschap SA Brantegem voor 100% door de CFE groep aangehouden. De consolidatiemethode bleef ongewijzigd.

Op 7 juni 2013 heeft de vennootschap Prodfroid SA, gespecialiseerd in airconditioning en industriële en commerciële koeling, een naamswijziging uitgevoerd en heet nu Procool SA.

3. Pool vastgoedontwikkeling en –beheer

Op 28 februari 2013 heeft de groep CFE, via haar dochteronderneming CLI, en in partnerschap met andere immobiliënpromotoren, 33,3% van de naamloze vennootschap volgens Luxemburg recht, PEF Kons Investment SA, gekocht. Deze laatste is een belangrijke grondeigenaar in het Groot Hertogdom Luxemburg en de aanschaf heeft als doel de ontwikkeling van een complex voor kantoren, commerciële ruimtes en huisvesting (Project Kons Gallery). Deze vennootschap is opgenomen in de consolidatie volgens de vermogensmutatiemethode.

Op 1 maart 2013 heeft CFE Immo, een dochteronderneming van de CFE groep, 50 % van de aandelen in de vennootschappen Rederij Marleen BVBA en Rederij Ishtar BVBA gekocht om op de terreinen te Oostende een immobiliënproject te realiseren.

Op 13 juni 2013 heeft de CFE groep beslist om de totaliteit van haar participatie (66%) in Sogesmaint-CB Richard Ellis SA (segment Property & Facility Management) te verkopen aan CBRE. Terzelfdertijd heeft CFE de deelneming, gehouden door Sogesmaint-CB Richard Ellis SA, in de dochteronderneming in Groot Hertogdom Luxemburg, overgenomen alsook sommige contracten van Property en Facility management in België.

4. Pool baggerwerken en milieu

In de loop van het 1ste semester 2013 heeft DEME (geconsolideerd volgens proportionele methode) via haar dochterondernemingen volgende deelnemingen verworven :

- 100 % in de nieuw opgerichte vennootschap DEME Concessions NV, die volgens de integrale consolidatiemethode is opgenomen ; en
- 35 % in de nieuw opgerichte vennootschap Bluepower NV, die volgens proportionele methode wordt geconsolideerd.

5. Pool PPS-concessies

Nihil.

6. Pool spoor en weginfra

Nihil.

TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2012

1. Pool bouw

In de eerste helft van 2012, heeft het bedrijf Aannemingen Van Wellen NV zijn activiteiten wegwerkzaamheden naar de nieuwe pool "spoor en weginfra" overgedragen. Hoewel de activiteiten van "gebouwen" en "spoor en weginfra" in dezelfde juridische entiteit "Aannemingen Van Wellen NV" blijven, worden deze activiteiten nu respectievelijk gepresenteerd in de pool "bouw" en "spoor en weginfra".

Het filiaal CFE EcoTech, historisch gepresenteerd in de pool bouw wordt nu gepresenteerd in de pool multitechnieken.

2. Pool multitechnieken

In de eerste helft van 2012 is het filiaal CFE EcoTech, actief in de behandeling van water, toegetreden tot pool "multitechnieken". Haar activiteit is in feite nauw verwant aan bepaalde elektromechanische activiteiten uitgevoerd door de entiteiten van de pool "multitechnieken".

In dezelfde optiek van de reorganisatie van de polen, werden in de eerste helft van 2012 de bedrijven Engema en Louis Stevens & Co, die voordien werden gepresenteerd in de pool "multitechnieken" overgedragen naar de nieuwe pool "spoor & weginfra".

3. Pool vastgoedontwikkeling en –beheer

Op 25 februari 2012, heeft de groep CFE via zijn filiaal in Polen, 47% van de aandelen van het bedrijf Immomax2 Sp. z o.o. verworven. Het doel is de ontwikkeling van een residentiële woningbouw project in Gdansk.

Op 23 februari 2012, heeft het bedrijf BPI, filiaal van de groep CFE, 50% van de aandelen van het bedrijf Les Jardins de Oisquercq SPRL verworven met het oog op de realisatie van een onroerend project op het terrein gelegen in Oisquercq (Tubize).

In het eerste kwartaal van 2012, hebben de dochterondernemingen VM Property I NV en VM Property II BVBA, gehouden aan 40% door de groep CFE, een nieuwe vennootschap VM Office NV opgericht voor de ontwikkeling van het gedeelte "kantoren" in het onroerend project Van Maerlant te Brussel.

Op 27 april 2012, heeft het bedrijf CFE Immo, filiaal van de groep CFE, 50% van de aandelen van de nieuwe vennootschappen Immo Keyenveld 1 NV, Immo Keyenveld 2 NV, Immo PA33 1 NV, Immo PA33 2 NV, Immo PA44 1 NV en Immo PA44 2 NV verworven in het kader van het project "Solvay". Dit project omvat de reconversie van de site van het voormalige hoofdkwartier van de Solvay-groep gelegen te Elsene.

Op 29 mei 2012, heeft de groep CFE via zijn filiaal Sogesmaint-CBRE, 32,34% van de aandelen van de nieuwe vennootschap Sogesmaint-CBRE Company Management onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid verworven.

4. Pool baggerwerken en milieu

Tijdens de eerste helft van 2012, heeft de joint venture DEME door middel van haar dochterondernemingen de volgende belangen verworven:

- 22,5% in de nieuwe opgerichte vennootschap Terranova Solar NV, die wordt geïntegreerd volgens de vermogensmutatiemethode; en

5. Pool PPS-concessies

Nihil.

6. Pool spoor en weginfra

Op 22 februari 2012, heeft de groep CFE alle aandelen van de vennootschap Remacom NV gelegen in de regio Gent verworven. Dit bedrijf heeft zich gespecialiseerd in de aanleg van spoorwegen.

BOEKHOUDKUNDIGE GRONDSLAGEN EN EVALUATIEMETHODEN

1. ALGEMENE PRINCIPES

IFRS ZOALS GOEDGEKEURD BINNEN DE EUROPESE UNIE

De tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële staten worden opgesteld in overeenstemming met IAS 34 – Tussentijdse Financiële Verslaggeving. Bijgevolg slaan de voorgestelde toelichtingen op de betekenisvolle elementen van het semester en moeten zij samen gelezen worden met de geconsolideerde financiële staten op 31 december 2012.

Dezelfde boekhoudkundige grondslagen en methoden zijn van toepassing als die welke werden gebruikt voor de meeste recente jaarlijkse financiële staten op 31 december 2012, buiten de goedkeuring van:

- Aanpassing volgens de herziening van IAS19 *Personeelsbeloningen*. De impacten van de herwerking zijn beschreven in paragraaf 3.2.

STANDAARDEN EN INTERPRETATIES TOEPASBAAR VOOR HET BOEKJAAR BEGINNEND OP 1 JANUARI 2013

- IFRS 13 *Waardering van de reële waarde* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2013)
- Verbeteringen aan IFRS (2009-2011) (normaal toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2013)
- Aanpassing van IFRS 1 *Eerste toepassing van IFRS – Overheidsleningen* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2013)
- Aanpassing van IAS 1 *Presentatie van de jaarrekening – Presentatie van de andere elementen van het totaalresultaat* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 juli 2012)
- Aanpassing van IFRS 1 *Eerste toepassing van IFRS – Ernstige hyperinflatie en verwijdering van vaste data voor eerste toepassers* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2013)
- Aanpassing van IFRS 7 *Financiële instrumenten: Informatieverschaffing – Saldering van financiële activa en verplichtingen* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2013)
- Aanpassing van IAS 12 *Winstbelastingen – Uitgestelde belastingen: Realisatie van onderliggende activa* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2013)
- Aanpassing van IAS 19 *Personeelsbeloningen* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2013)

De toepassing van deze standaarden en interpretaties heeft geen significantief effect op de geconsolideerde financiële staten van de groep CFE, met uitzondering van de toepassing van de herziening van IAS19 *Personeelsbeloningen*.

STANDAARDEN EN INTERPRETATIES GEPUBLICEERD MAAR NOG NIET VAN TOEPASSING VOOR HET BOEKJAAR BEGINNEND OP 1 JANUARI 2013

De groep beslist om de standaarden en interpretaties waarvan de toepassing vóór 30 juni 2013 niet verplicht is, niet te anticiperen:

- Aanpassing van IFRS 10, IFRS 12 en IAS 27 *Geconsolideerde jaarrekening en informatieverschaffing – Investeringsentiteiten* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2014, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- IFRS 10 *Geconsolideerde jaarrekening* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2014)
- IFRS 11 *Gezamenlijke overeenkomsten* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2014)
- IFRS 12 *Informatieverschaffing over betrokkenheid in andere entiteiten* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2014)
- IFRS 9 *Financiële Instrumenten* en de daaropvolgende aanpassingen (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2015, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassing van IAS 27 *Enkelvoudige jaarrekening* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2014)
- Aanpassing van IAS 28 *Investerings in geassocieerde deelnemingen en joint ventures* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2014)
- Aanpassing van IAS 32 *Financiële instrumenten: presentatie – Saldering van financiële activa en verplichtingen* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2014)
- Aanpassing van IAS 36 *Bijzondere waardevermindering van activa – Informatieverschaffing over de realiseerbare waarde van niet-financiële activa* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2014, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassing van IAS 39 *Financiële instrumenten – Vervanging van derivaten en voortzetting van hedge accounting* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2014, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- IFRIC 21 *Heffingen* (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2014, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)

De analyse van de eventuele impact van deze normen en interpretaties op de geconsolideerde staten van de groep is in uitvoering. De groep CFE verwacht zich niet aan significatieve wijzigingen met uitzondering van de toepassing van de normen:

- IFRS 10, 11 die de notie van zeggenschap herdefiniëren alsook de keuzecriteria van de consolidatiemethode van de entiteiten. Vanaf het boekjaar 2014 zullen meer dochterondernemingen opgenomen worden volgens de vermogensmutatiemethode. Hierdoor verandert de structuur van de jaarrekening in termen van presentatie; dit heeft echter geen gevolgen voor het nettoresultaat en het netto-actief van de groep. Wanneer deze nieuwe norm wordt toegepast, zal men op DEME niet langer de proportionele consolidatiemethode kunnen toepassen. DEME zal geconsolideerd moeten worden volgens de vermogensmutatiemethode. Het aandeel van DEME in de huidige presentatie van de balans en winst- en verlies-rekening wordt voorgesteld in toelichting 4. Gesegmenteerde informatie.

2. CONSOLIDATIEMETHODEN

2.1. CONSOLIDATIEKRING

Vennootschappen waarvan de groep rechtstreeks of onrechtstreeks de meerderheid van de stemrechten bezit en waarover ze dus zeggenschap heeft, worden geconsolideerd door de integrale consolidatiemethode. De vennootschappen waarover de groep gezamenlijke zeggenschap heeft samen met andere aandeelhouders, worden geconsolideerd volgens de proportionele methode. Het betreft met name de tijdelijke handelsvennootschappen, DEME en Rent-A-Port, en bepaalde vennootschappen van de pool vastgoedontwikkeling en -beheer. De vennootschappen waarin de groep een invloed van betekenis uitoefent, worden geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode. Het betreft hoofdzakelijk Locorail NV, Coentunnel Company BV, PPP Schulen Eupen SA, PEF Kons Investment SA, Van Maerlant Offices SA, Van Maerlant Property I SA & II SPRL, Van Maerlant Residential SA en C-Power NV via DEME.

Evolutie van de consolidatiekring

Aantal entiteiten	Juni 2013	December 2012
Integrale methode	58	59
Proportionele methode	164	160
Vermogensmutatiemethode	30	29
Totaal	252	248

2.2. TRANSACTIES BINNEN DE GROEP

De wederzijdse verrichtingen en transacties van activa en verplichtingen, baten en lasten tussen opgenomen ondernemingen worden in de geconsolideerde jaarrekening geëlimineerd. Deze eliminatie gebeurt:

- volledig, als de transactie plaatsheeft tussen twee dochterondernemingen;
- ten belope van het consolidatiepercentage van de proportioneel geconsolideerde onderneming als de transactie plaatsheeft tussen een integraal geconsolideerde en een proportioneel geconsolideerde onderneming;
- naar rato van het belang in de onderneming waarop vermogensmutatie wordt toegepast voor het interne resultaat gerealiseerd tussen een integraal geconsolideerde onderneming en een onderneming geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode.

2.3. OMREKENING VAN DE FINANCIËLE STATEN VAN DE BUITENLANDSE VENNOOTSCHAPPEN EN VESTIGINGEN

In de meeste gevallen stemt de functionele valuta van de vennootschappen en vestigingen overeen met de valuta van het betrokken land.

De jaarrekeningen van de buitenlandse vennootschappen waarvan de functionele valuta verschilt van de presentatievaluta van de geconsolideerde jaarrekening van de groep, worden omgerekend tegen de wisselkoers op de balansdatum wat betreft de posten van de balans en tegen de gemiddelde koers over de periode voor de posten van de winst-en-verliesrekening. Wisselkoersverschillen die daaruit voortvloeien worden als omrekeningsverschillen opgenomen in de geconsolideerde reserves. De goodwill met betrekking tot de buitenlandse vennootschappen wordt geacht deel uit te maken van de verworven activa en verplichtingen en wordt uit dien hoofde omgerekend tegen de wisselkoers op de balansdatum.

2.4. TRANSACTIES IN VREEMDE VALUTA

De transacties in vreemde valuta worden omgerekend in euro tegen de wisselkoers die geldt op de datum van de transactie. Aan het eind van de periode worden de monetaire activa en verplichtingen die uitgedrukt zijn in vreemde valuta, omgerekend in euro tegen de wisselkoers op de balansdatum. De winsten en verliezen die hieruit voortvloeien worden opgenomen in de rubriek wisselresultaten en worden in de winst-en-verliesrekening gepresenteerd als andere financiële opbrengsten en lasten.

De wisselkoersverschillen op leningen in vreemde valuta of op afgeleide producten gebruikt voor afdekking van belangen in de buitenlandse dochterondernemingen, worden opgenomen als omrekeningsverschillen onder het eigen vermogen.

3. WAARDERINGSREGELS EN METHODEN

3.1. BEROEP OP SCHATTINGEN

Bij het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening volgens de IFRS-normen, worden schattingen verricht en veronderstellingen geformuleerd die een invloed hebben op de bedragen opgenomen in die jaarrekening, met name wat betreft:

- de afschrijvingsperiode van de vaste activa;
- de waardering van de voorzieningen en de pensioenverplichtingen;
- de waardering van het resultaat volgens de vooruitgang van de onderhande projecten in opdracht van derden;
- de schattingen genomen waarderingen voor de impairment tests;
- de waardering van de financiële instrumenten tegen reële waarde;
- de waardering van de betalingen in aandelen (kosten IFRS 2);
- de beoordeling van de controle op deelvennootschappen;
- de kwalificatie, bij de overname van een bedrijf, van de transactie (bedrijfscombinaties of verwerving van activa).

Deze schattingen gaan ervan uit dat de continuïteit van de bedrijfsactiviteiten gewaarborgd is en worden gemaakt op basis van de op dat ogenblik beschikbare informatie. De schattingen kunnen herzien worden wanneer de omstandigheden waarop ze gebaseerd zijn evolueren of wanneer nieuwe informatie beschikbaar wordt. De reële resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

3.2. WIJZIGING VAN BOEKHOUDMETHODE : TOEPASSING VAN DE HERZIENE VERSIE VAN IAS 19 « PERSONEELSBELONINGEN »

De groep past vanaf 1 januari 2013 de bepalingen van de norm van de gewijzigde IAS 19 « Personeelsbeloningen » toe, die meerdere wijzigingen inzake boekhoudkundige verwerking van de pensioenverplichtingen inhoudt :

- de erkenning op de geconsolideerde balans van alle pensioenverplichtingen toegekend aan de werknemers van de groep. De corridor methode alsook de mogelijkheid om de kosten over de verstreken diensttijd gelinkt aan de gemiddelde verkrijgingsperiode van de pensioenrechten via de winst en verlies rekening te verwerken is afgeschaft ;
- de interest opbrengsten ter dekking van de pensioenverplichting worden berekend met dezelfde verdisconteringsvoet als voor de pensioenverplichtingen ;
- de impact door aanpassingen van de pensioenregeling dienen in de winst en verlies rekening te worden verwerkt ;
- de erkenning van de herwaarderingsimpact in andere elementen van het globaal resultaat : actuariel resultaat van de verplichting, over- of onderrendement van de activa, zijnde het verschil tussen het effectief rendement en de actuariële waarde van de verplichting alsook het effect van het activaplafond. Al deze impacten worden in de winst en verliesrekening opgenomen.

De herziene norm IAS 19 « Personeelsbeloningen » is retro-actief van toepassing en de vergelijkende financiële staten zijn herwerkt. Het geconsolideerde overzicht van de financiële positie voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2012, is als volgt gewijzigd :

	December 2012, gepubliceerd	Impact herziening IAS 19	December 2012, na herziening
Eigen Vermogen, waarvan :	538.646	(7.807)	530.839
<i>Ingehouden winsten</i>		294	
<i>Andere elementen van het globaal resultaat</i>		(8.101)	
Verplichtingen, waarvan :			
<i>Pensioenverplichtingen en voordelen van de werknemers</i>	13.432	7.807	21.239

4. GESEGMENTEERDE INFORMATIE

4.1 ELEMENTEN VAN HET VERKORT GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN HET GLOBAAL RESULTAAT

Per 30 juni	Omzet		EBIT				Financieel resultaat			Belastingen		
	2013	2012	2013	% Omzet	2012	% Omzet	2013	2012	2013	Percentage	2012	Percentage
Bouw	341.109	324.607	(7.246)	(2,12%)	(1.698)	(0,52%)	(347)	(595)	(1.283)	(16,90%)	177	7,72%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	6.654	16.754	1.171	17,60%	5.003	29,86%	(2.361)	(1.609)	(119)	(10,00%)	(509)	15,00%
Multitechnieken	77.674	74.157	(6.085)	(7,83%)	(109)	(0,15%)	(200)	(149)	(649)	(10,33%)	(429)	(166,2%)
Spoor & weginfra	44.163	41.146	1.403	3,18%	1.681	4,09%	(116)	(216)	(488)	37,92%	(432)	29,49%
PPS- Concessies	2.939	6.489	(106)	(3,61%)	1.885	29,05%	(268)	(206)	(44)	(11,76%)	(1)	0,06%
Baggerwerken en milieu	603.478	452.046	35.997	5,96%	25.581	5,66%	(15.073)	(8.948)	(4.195)	20,05%	(1.693)	10,18%
<i>Herwerking DEME</i>			(804)		(715)							
Holding			(3.463)		(2.446)		1.816	1.157	(7)	(0,43%)	(141)	(10,94%)
<i>Eliminaties tussen polen</i>	6.764	(9.289)	182		200				(88)		(136)	
Herziening IAS 19					(117)			264				
Andere niet-recurrente elementen			(1.660)									
Totaal geconsolideerd	1.082.781	905.910	19.389	1,79%	29.265	3,24%	(16.549)	(10.302)	(6.873)	(242,01%)	(3.164)	(16,82%)

Per 30 juni	Aandeel in resultaat van vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast		Resultaat aandeel groep				Niet-kaselementen			EBITDA		
	2013	2012	2013	% Omzet	2012	% Omzet	2013	2012	2013	% Omzet	2012	% Omzet
Bouw			(8.972)	(2,63%)	(1.725)	(0,53%)	2.957	(4.490)	(4.289)	(1,26%)	(6.188)	(1,91%)
Vastgoedontwikkeling en -beheer	1.333	(134)	17	0,26%	2.778	16,58%	(709)	(104)	1.795	26,98%	4.765	28,44%
Multitechnieken			(6.934)	(8,93%)	(727)	(0,98%)	2.307	1.331	(3.778)	(4,86%)	1.222	1,65%
Spoor & Weginfra			799	1,81%	1.034	2,51%	1.747	1.195	3.150	7,13%	2.876	6,99%
PPS- Concessies	2.411	(888)	2.091	71,15%	823	12,68%	88	35	2.393	81,43%	1.032	16%
Baggerwerken en milieu	287	(362)	17.241	2,86%	13.892	3,07%	54.272	46.497	90.556	15,01%	71.716	15,86%
<i>Herwerking DEME</i>			(804)		(750)				(804)		(715)	
Holding			(1.654)		(1.493)		795	627	(2.668)		(1.819)	
<i>Eliminaties tussen polen</i>			94		64				182		200	
Herziening IAS 19					147							
Andere niet-recurrente elementen			(1.660)				1.660					
Totaal geconsolideerd	4.031	(1.384)	218	0,02%	14.043	1,53%	63.118	45.091	86.538	7,99%	73.089	8,07%

EBITDA/segment = EBIT + afschrijvingen + andere niet kaselementen + aandeel in het resultaat van de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode.

4.2 VERKORT GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE

Per 30 juni 2013 (duizend euro)	Bouw	Vastgoed- ontwikkeling en beheer	Multi- technieken	Spoor & wegen- infra	PPS- concessies	Baggerwerken en milieu	Holding en eliminaties	Eliminaties tussen polen	Totaal geconsolideerd
ACTIVA									
Goodwill	911	11	15.174	5.676	0	9.968	0	0	31.740
Materiële vaste activa	42.638	5.162	7.068	10.041	15.545	874.809	3.464	0	958.727
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	19.056	0	0	0	0	0	96.422	(115.478)	0
Andere financiële vaste activa	27.716	18.485	47	864	7.547	11.081	7.301	0	73.041
Andere vaste activa	5.353	5.118	3.417	860	10.814	41.686	190.336	(181.284)	76.300
Voorraden	11.840	154.872	7.507	1.857	0	17.603	646	0	194.325
Geldmiddelen en kasequivalenten	55.339	11.032	1.072	124	990	143.822	9.562	0	221.941
Interne kaspositie – Cash pooling – actief	55.760	11.167	5.907	5.468	7.508	0	127.515	(213.325)	0
Andere financiële vlottende activa – vennootschappen van de groep									
Andere vlottende activa	469.530	34.122	73.712	55.107	3.608	298.040	28.652	(32.543)	930.228
Totaal activa	688.143	239.969	113.904	79.997	46.012	1.397.009	463.898	(542.630)	2.486.302
VERPLICHTINGEN									
Eigen vermogen	20.211	8.400	34.288	25.069	7.640	389.841	211.022	(181.144)	515.327
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	20.400	58.386	4.550	0	15.685	0	16.667	(115.688)	0
Obligatielening	0	0	0	0	0	99.831	100.000	0	199.831
Langlopende financiële schulden	18.307	24.346	2.572	3.053	5.953	304.915	25.000	(11)	384.135
Andere langlopende verplichtingen	40.697	23.343	1.002	1.216	4.476	48.782	11.945	81	131.542
Kortlopende financiële schulden	1.867	(1)	1.474	688	243	150.028	8.351	0	162.650
Interne kaspositie – Cash pooling – passief	40.629	81.137	7.046	6.147	3.307	0	74.847	(213.113)	0
Andere kortlopende verplichtingen	546.032	44.358	62.972	43.824	8.708	403.612	16.066	(32.755)	1.092.817
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	688.143	239.969	113.904	79.997	46.012	1.397.009	463.898	(542.630)	2.486.302

Per 31 december 2012 (*) (duizend euro)	Bouw	Vastgoed- ontwikkeling en beheer	Multi- technieken	Spoor & wegen- infra	PPS- concessies	Baggerwerken en milieu	Holding en eliminaties	Eliminaties tussen polen	Totaal geconsolideerd
ACTIVA									
Goodwill	911	11	16.834	5.677	0	9.968	0	0	33.401
Materiële vaste activa	43.542	5.054	7.493	10.161	15.754	895.156	3.274	0	980.434
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	19.290	0	0	0	(12.741)	0	106.256	(112.805)	0
Andere financiële vaste activa	16.521	20.741	48	647	5.604	9.916	3.109	0	56.586
Andere vaste activa	9.145	2.517	3.810	826	8.254	31.537	187.316	(178.264)	65.141
Voorraden	11.877	147.960	7.225	2.119	0	16.706	647	0	186.534
Geldmiddelen en kasequivalenten	64.853	10.847	4.771	(1.077)	2.674	97.220	81.314	0	260.602
Interne kaspositie – Cash pooling – actief	86.882	616	5.774	5.889	0	0	117.715	(216.876)	0
Andere financiële vlottende activa – vennootschappen van de groep									
Andere vlottende activa	351.286	46.312	69.556	56.326	9.202	291.712	19.066	(26.601)	816.859
Totale activa	604.307	234.058	115.511	80.568	28.747	1.352.215	518.697	(534.546)	2.399.557
VERPLICHTINGEN									
Eigen vermogen	26.059	12.422	43.327	27.680	3.897	371.488	224.090	(178.124)	530.839
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	18.856	56.148	5.000	0	1.202	0	29.408	(110.614)	0
Langlopende financiële schulden	2.540	25.803	2.267	2.959	10.511	300.070	135.000	(30)	479.120
Andere langlopende verplichtingen	52.025	26.910	787	1.245	4.620	54.436	11.582	(2.301)	149.304
Kortlopende financiële schulden	1.427	(1)	3.489	796	2.191	168.130	5.442	0	181.474
Interne kaspositie – Cash pooling – passief	30.896	71.828	4.508	6.766	5.881	0	98.408	(218.287)	0
Andere kortlopende verplichtingen	472.504	40.948	56.133	41.122	445	458.091	14.767	(25.190)	1.058.820
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	604.307	234.058	115.511	80.568	28.747	1.352.215	518.697	(534.546)	2.399.557

(*) Bedragen zijn herwerkt conform de herziene versie van IAS19, personeelsbeloningen, zoals beschreven in paragraaf 3.2

4.3. VERKORT GECONSOLIDEERD KAASTROOMOVERZICHT

per 30 juni 2013 (duizend euro)	Bouw	Vastgoed- ontwikkeling en beheer	Multi- technieken	Spoor & wegeninfra	PPS- concessies	Baggerwerken en milieu	Holding en eliminaties	Totaal geconsolideerd
Kasstroom uit operationele activiteiten vóór wijzigingen van werkkapitaal	(4.581)	(1.855)	(3.836)	2.974	(517)	86.366	(1.455)	77.096
Nettokasstroom uit (gebruikt in) operationele activiteiten	(8.396)	1.450	336	6.202	(12.374)	(4.885)	(47.460)	(65.127)
Kasstroom uit (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(2.280)	424	(881)	(1.580)	(479)	(33.548)	(651)	(38.995)
Kasstroom uit (gebruikt in) financieringsactiviteiten	1.489	(1.424)	(3.154)	(3.421)	11.171	86.332	(23.639)	67.354
Nettotoename / (afname) van de geldmiddelen	(9.187)	450	(3.699)	1.201	(1.682)	47.899	(71.750)	(36.768)

per 30 juni 2012 (duizend euro)	Bouw	Vastgoed- ontwikkeling en beheer	Multi- technieken	Spoor & wegeninfra	PPS- concessies	Baggerwerken en milieu	Holding en eliminaties	Totaal geconsolideerd
Kasstroom uit operationele activiteiten vóór wijzigingen van werkkapitaal	(6.829)	3.327	1.249	2.590	1.987	68.813	(1.715)	69.422
Nettokasstroom uit (gebruikt in) operationele activiteiten	31.024	269	(1.003)	0	(5.496)	64.330	(26.194)	62.930
Kasstroom uit (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(2.770)	(6)	(1.098)	(927)	(629)	(116.176)	(5.999)	(127.605)
Kasstroom uit (gebruikt in) financieringsactiviteiten	(35.650)	(1.554)	(351)	(2.218)	7.048	62.530	30.317	60.122
Nettotoename / (afname) van de geldmiddelen	(7.396)	(1.291)	(2.452)	(3.145)	923	10.684	(1.876)	(4.553)

Kasstroom uit financieringsactiviteiten bevatten bedragen van de cash pooling in verband met de andere segmenten. Een positief bedrag is gelijk aan een gebruik van geldmiddelen in de cash pooling. Deze rubriek wordt eveneens door externe financieringen beïnvloed, met name en hoofdzakelijk in de pool vastgoedontwikkeling en beheer, holding en baggerwerken en milieu. De pool baggerwerken en milieu maakt geen deel uit van de cash pooling van de groep CFE.

4.4. OVERIGE INFORMATIE

(duizend euro) Per 30 juni 2013	Bouw	Vastgoed- ontwikkeling en beheer	Multi- technieken	Spoor & wegen- infra	PPS- concessies	Bagger- werken en milieu	Holding en eliminaties	Totaal geconsolideerd
Afschrijvingen	(3.168)	(127)	(1.717)	(1.756)	(88)	(54.559)	(729)	(62.144)
Investerings	2.440	894	1.574	1.619	238	35.507	651	42.923

(duizend euro) Per 30 juni 2012	Bouw	Vastgoed- ontwikkeling en beheer	Multi- technieken	Spoor & wegen- infra	PPS- concessies	Bagger- werken en milieu	Holding en eliminaties	Totaal geconsolideerd
Afschrijvingen	(3.216)	(116)	(1.312)	(1.598)	(114)	(46.692)	(588)	(53.636)
Investerings	3.592	19.003	1.204	1.556	292	123.541	1.500	150.688

De investeringen omvatten aankopen uitgevoerd in het kader van de investeringsactiviteiten van de groep alsook de aankopen uitgevoerd door de polen vastgoedontwikkeling en -beheer en PPS-concessies in het kader van de operationele activiteiten.

OMZET VAN DE POOL BOUW (duizend euro)

	Juni 2013	Juni 2012
Bouw Benelux	222.469	215.809
Burgerlijke bouwkunde	68.818	77.691
Bouw Internationaal	49.822	31.107
Totaal	341.109	324.607

4.5. GEOGRAFISCHE SEGMENTEN

OMZET VAN DE GROEP CFE PER 30 JUNI (duizend euro)

	Juni 2013	Juni 2012
België	525.671	467.923
Andere Europa	203.303	202.347
Midden Oosten	66.287	34.044
Azië	25.635	28.274
Oceanië	160.114	70.215
Afrika	82.233	75.962
Amerika	19.538	27.145
Totaal geconsolideerd	1.082.781	905.910

5. OVERNAMES EN AFSTOTINGEN VAN DOCHTERONDERNEMINGEN

OVERNAMES VOOR DE PERIODE PER 30 JUNI 2013

Nihil.

De acquisitie van de minderheidsbelangen in Elektro Van De Maele NV en Brantegem NV is beschouwd als een financieringsactiviteit. Bijgevolg zijn deze transacties opgenomen bij de financieringsactiviteiten in het kasstroomoverzicht, in “Wijzigingen van het deelnemingspercentage in de gecontroleerde vennootschappen”.

Acquisities gerealiseerd in de pool vastgoedontwikkeling en beheer zijn geen bedrijfscombinaties en daarom wordt de totaal betaalde prijs toegekend aan terreinen en gebouwen in voorraad.

AFSTOTINGEN VOOR DE PERIODE PER 30 JUNI 2013

Reële waarde van activa en passiva van filialen afgestoten tijdens het jaar

Op 13 juni 2013 heeft de CFE groep beslist om de totaliteit van haar participatie (66%) in de dochteronderneming Sogesmaint-CB Richard Ellis SA (Property en Facility management) te verkopen aan CBRE.

Deze bedrijfscombinatie draagt 7 duizend euro bij tot het resultaat van de groep per 30 juni 2012.

<u>(duizend euro)</u>	<u>Reële waarde</u>
Materiële vaste activa	184
Andere vaste activa	19
Andere financiële vaste activa	124
Handelsvorderingen en andere bedrijfsvorderingen	3.968
Andere vlottende activa	(168)
Financiële vlottende activa	(100)
Andere langlopende verplichtingen	(2.156)
Financiële schulden	221
Voorzieningen voor andere courante risico's	(16)
Handelsschulden en andere bedrijfsschulden	(1.255)
Andere kortlopende verplichtingen	(386)
Reële waarde van activa en verplichtingen	435

GLBAAL RESULTAAT

6. OPBRENGSTEN UIT AANVERWANTE ACTIVITEITEN

De opbrengsten uit aanverwante activiteiten bedragen 39.903 duizend euro (juni 2012: 26.310 duizend euro) en omvatten meerwaarden op vaste activa voor 1.306 duizend euro (juni 2012: 1.377 duizend euro), alsook ontvangen huurgelden en doorrekeningen van kosten en andere diverse schadevergoeding voor 38.597 duizend euro (juni 2012: 24.933 duizend euro). Deze post steeg met bijna 52% ten opzichte van vorig jaar.

7. FINANCIËEL RESULTAAT

Per 30 juni (duizend euro)	2013	2012
Kosten van de financiële schuldenlast	(10.362)	(7.078)
Afgeleide instrumenten – Reële waarde aangepast door de resultaatrekening	452	(121)
Afgeleide instrumenten gebruikt als dekkingsinstrumenten	0	0
Activa gewaardeerd op basis van de reële waarde	0	0
Financiële instrumenten beschikbaar voor verkoop	0	0
Activa en verplichtingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs – inkomsten beschikbare middelen	2.545	3.022
Activa en verplichtingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs – rentelasten	(13.359)	(9.979)
Andere financiële kosten en opbrengsten	(6.187)	(3.224)
Winst (verlies) gerealiseerde en niet-gerealiseerde wisselresultaten	(2.581)	(656)
Ontvangen dividenden van niet-geconsolideerde ondernemingen	(8)	0
Waardevermindering op financiële activa	87	68
Overige	(3.685)	(2.636)
Financieel resultaat	(16.549)	(10.302)

De evolutie van de winst (verlies) gerealiseerde en niet gerealiseerde wisselresultaten gedurende het eerste semester 2013 in vergelijking met het eerste semester 2012 wordt voornamelijk verklaard door de wisselkoersevolutie van de euro ten opzichte van andere valuta bij DEME.

8. MINDERHEIDSBELANGEN

Per 30 juni 2013 bedraagt het aandeel van de minderheidsbelangen in het resultaat 220 duizend euro (juni 2012: (372) duizend euro) en heeft voornamelijk betrekking op DEME.

9. BELASTINGEN

De belastingslast bedraagt 6.873 duizend euro voor het eerste semester 2013 tegen 3.164 duizend euro voor het eerste semester 2012. Het effectief belastingtarief is 242% tegen 16,7% per 30 juni 2012.

Het effectief belastingtarief is hoger dan het theoretische tarief van 33,99% (tarief van de vennootschapsbelasting in België) en is voornamelijk te wijten aan de verliezen van verschillende dochterondernemingen waarop geen uitgestelde belastingvorderingen werden herkend en dit aangezien het niet zeker is dat er voldoende toekomstige fiscale winsten zullen gerealiseerd worden om de fiscale verliezen te recupereren.

FINANCIËLE POSITIE

10. MATERIËLE VASTE ACTIVA

Voor de periode eindigend op 30 juni 2013 (duizend euro)	Terreinen en gebouwen	Installaties, machines en uitrusting	Meubilair en rollend materieel	Overige materiële vaste activa	Activa in aanbouw	Totaal
Aanschaffingswaarde						
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	78.328	1.581.476	52.969	0	18.155	1.730.928
Netto wisselkoersverschillen	(264)	(1.124)	(99)	0	(432)	(1.919)
Verwervingen door middel van bedrijfscombinaties	0	0	0	0	0	0
Aankopen	3.793	31.489	3.332	0	3.268	41.882
Afstoting naar andere activacategorieën	2.653	(1.516)	1.317	0	(1.857)	597
Afstotingen	(14)	(14.592)	(1.831)	0	0	(16.437)
Wijzigingen in de consolidatiekring	(140)	0	(350)	0	0	(490)
Saldo op het einde van de periode	84.356	1.595.733	55.338	0	19.134	1.754.561
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen						
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	(26.261)	(682.702)	(40.348)	0	(1.183)	(750.494)
Netto wisselkoersverschillen	81	674	56	0	62	873
Afschrijvingen verworven door middel van bedrijfscombinaties	0	0	0	0	0	0
Afschrijvingen	(1.501)	(56.541)	(2.832)	0	(1)	(60.875)
Afstoting naar andere activacategorieën	(587)	941	(879)	0	0	(525)
Afstotingen	9	13.448	1.387	0	0	14.844
Wijzigingen in de consolidatiekring	59	0	284	0	0	343
Saldo op het einde van de periode	(28.200)	(724.180)	(42.332)	0	(1.122)	(795.834)
Netto boekwaarde						
Per 1 januari 2013	52.067	898.774	12.621	0	16.972	980.434
Per 30 juni 2013	56.156	871.553	13.006	0	18.012	958.727

Per 30 juni 2013 bedragen de aankopen van materiële vaste activa 41.882 duizend euro en hebben voornamelijk betrekking op DEME (35.392 duizend euro).

De netto boekwaarde van de materiële vaste activa aangehouden onder financiële lease bedragen 18.386 duizend euro (2012 : 18.859 duizend euro). De financiële lease contracten betreffen voornamelijk de groep DEME, het gebouw in de dochteronderneming Louis Stevens & Co NV en de gebouwen en machines van de groep Terry en haar dochterondernemingen.

De investeringen op eind juni 2013 zijn gedaald met 88.759 duizend euro in vergelijking met eind juni 2012 en zijn voornamelijk verbonden met DEME waar een meerjareninvesteringsprogramma is afgerond in 2012.

De materiële vast activa die een garantie voor bepaalde leningen vormen, bedragen 323.215 duizend euro (december 2012: 318.943 duizend euro).

Voor de periode eindigend op 30 juni 2012 (duizend euro)	Terreinen en gebouwen	Installaties, machines en uitrusting	Meubilair en rollend materieel	Overige materiële vaste activa	Activa in aanbouw	Totaal
Aanschaffingswaarde						
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	72.416	1.326.661	48.974	0	135.904	1.583.955
Netto wisselkoersverschillen	91	1.802	82	0	(21)	1.954
Verwervingen door middel van bedrijfscombinaties	14	2.140	465	0	0	2.619
Aankopen	2.993	47.489	2.734	0	77.101	130.317
Afstoting naar andere activacategorieën	273	145.864	(178)	0	(146.253)	(294)
Afstotingen	0	(9.742)	(1.666)	0	(6.068)	(17.476)
Wijzigingen in de consolidatiekring	0	0	0	0	0	0
Saldo op het einde van de periode	75.787	1.514.214	50.411	0	60.663	1.701.075
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen						
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	(24.546)	(620.121)	(38.425)	0	(1.245)	(684.337)
Netto wisselkoersverschillen	(30)	(724)	(69)	0	38	(785)
Afschrijvingen verworven door middel van bedrijfscombinaties	(1)	(2.002)	(357)	0	0	(2.360)
Afschrijvingen	(1.090)	(49.626)	(2.213)	0	(8)	(52.937)
Afstoting naar andere activacategorieën	(23)	173	200	0	0	350
Afstotingen	1	8.288	1.419	0	0	9.708
Wijzigingen in de consolidatiekring	0	0	0	0	0	0
Saldo op het einde van de periode	(25.689)	(664.012)	(39.445)	0	(1.215)	(730.361)
Netto boekwaarde						
Per 1 januari 2012	47.870	706.540	10.549	0	134.659	899.618
Per 30 juni 2012	50.098	850.202	10.966	0	59.448	970.714

11. VASTGOEDBELEGGINGEN

(duizend euro)	Aanschaffings- waarde	Afschrijvingen	Netto boekwaarde
Netto boekwaarde per 1 januari 2013	15.182	(13.126)	2.056
Netto wisselkoersverschillen	0	0	0
Afschrijvingen	0	(9)	(9)
Aankopen	493		493
Afstotingen	(3.203)	3.035	(168)
Afstotingen tussen vastgoedbeleggingen, vastgoed in voorraad en vastgoed gebruikt door de eigenaar	0	0	0
Netto boekwaarde per 30 juni 2013	12.472	(10.100)	2.372

Op 30 juni 2013 bedraagt de netto boekwaarde van de vastgoedbeleggingen op de balans 2.372 duizend euro (december 2012: 2.056 duizend euro) en hebben een reële waarde die ten minste gelijk is aan hun netto boekwaarde.

(duizend euro)	Aanschaffings- waarde	Afschrijvingen	Netto boekwaarde
Netto boekwaarde per 1 januari 2012	20.226	(13.159)	7.067
Netto wisselkoersverschillen	(163)	0	(163)
Afschrijvingen	0	(10)	(10)
Aankopen	18.997	0	18.997
Afstotingen	0	0	0
Afstotingen tussen vastgoedbeleggingen, vastgoed in voorraad en vastgoed gebruikt door de eigenaar	(169)	23	(146)
Netto boekwaarde per 30 juni 2012	38.891	(13.146)	25.745

12. ONDERNEMINGEN GECONSOLIDEERD VOLGENS DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE

Per 30 juni 2013, bedragen de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode 23.840 duizend euro (december 2012: 18.364 duizend euro).

13. ONDERHANDEN PROJECTEN IN OPDRACHT VAN DERDEN

Het bedrag van de opgelopen kosten verhoogd met de geboekte winsten en verminderd met de geboekte verliezen alsook de tussentijdse facturatie wordt werf per werf bepaald. Het nettobedrag verschuldigd door klanten of verschuldigd aan klanten wordt contract per contract bepaald door het verschil tussen deze twee posities.

De kosten en opbrengsten van de onderhanden projecten in opdracht van derden worden respectievelijk geboekt als lasten en als opbrengsten afhankelijk van de vorderingsgraad van de activiteit van het contract op de datum van afsluiting (methode van het vorderingspercentage). De vorderingsgraad van de activiteit wordt berekend volgens de methode van de « cost to cost ». Een verwacht verlies op het onderhanden project in opdracht van derden wordt onmiddellijk als lasten geboekt.

(duizend euro)	30 juni 2013	31 december 2012
Gegevens uit de balans		
Onderhanden projecten in opdracht van derden, activa	71.431	58.867
Onderhanden projecten in opdracht van derden, verplichtingen	(12.787)	(23.237)
Onderhanden projecten in opdracht van derden, netto bedrag	58.645	35.630
Gecumuleerde geboekte winsten en verliezen uit onderhanden werken		
Gecumuleerde kosten met toename van de geboekte winsten en afname van de geboekte verliezen	2.389.845	2.472.895
Min tussentijdse facturatie	(2.331.200)	(2.437.265)
Onderhanden projecten in opdracht van derden, netto bedrag	58.645	35.630

14. VOORRADEN

Per 30 juni 2013, bedragen de voorraden 194.325 duizend euro (december 2012: 186.534 duizend euro) en zijn als volgt samengesteld:

(duizend euro)	30 juni 2013	31 december 2012
Grond- en hulpstoffen	29.625	27.534
Waardeverminderingen op voorraad grond- en hulpstoffen	(725)	(725)
Afgewerkte producten en onroerende goederen bestemd voor verkoop	168.203	162.074
Waardeverminderingen op voorraad eindproducten	(2.778)	(2.349)
Voorraad	194.325	186.534

15. ANDERE VOORZIENINGEN DAN PENSIOENVERPLICHTINGEN EN PERSONEELSVORDELEN

Per 30 juni 2013 bedragen de voorzieningen 45.005 duizend euro, een daling van 1.494 duizend euro in vergelijking met december 2012 (46.499 duizend euro).

(duizend euro)	Verliezen einde werf	Diensten na verkoop	Andere courante risico's	Andere niet-courante risico's	Totaal
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	11.652	11.727	12.441	10.679	46.499
Netto wisselkoersverschillen	(11)	(23)	(43)		(77)
Actualisatie					
Overdracht naar andere rubrieken					
Voorzieningen: toevoegingen	3.633	893	661	843	6.030
Voorzieningen: bestedingen	(2.626)	(1.338)	(2.935)	(218)	(7.117)
Voorzieningen: terugnemingen	(271)			(59)	(330)
Saldo op het einde van de periode	12.377	11.259	10.124	11.245	45.005

Waarvan courante: 33.760
niet courante: 11.245

De voorziening voor verliezen einde werf is vermeerderd met 725 duizend euro en bedraagt 12.377 duizend euro per 30 juni 2013. Deze voorzieningen worden aangelegd opdat verwacht wordt dat de noodzakelijke kosten voor deze overeenkomsten hoger zullen zijn dan de economische voordelen. De bestedingen van de verliezen einde werf zijn te wijten aan de uitvoering van desbetreffende contracten.

De voorziening voor diensten na verkoop is met 468 duizend euro verminderd en bedraagt 11.259 duizend euro per 30 juni 2013.

De andere courante voorzieningen zijn met 2.317 duizend euro gedaald en bedragen 10.124 duizend euro per 30 juni 2013. Deze omvatten voorzieningen voor geschillen klanten (4.784 duizend euro), sociale geschillen (98 duizend euro), voorzieningen voor uit te voeren werken (472 duizend euro) en andere werfrisico's (4.770 duizend euro). Daar de onderhandelingen met de klanten nog lopen, kunnen we geen verdere informatie verstrekken over de weerhouden assumpties, noch over het moment van waarschijnlijke kasuitgaven.

De andere niet-courante risico's voor een bedrag van 11.245 duizend euro per 30 juni 2013, omvatten voornamelijk de provisies voor herstructureringen.

16. NIET UITGEDRUKTE ACTIVA EN PASSIVA

Volgens de beschikbare informatie hebben we geen kennis van niet uitgedrukte activa & passiva tussen de afsluitingsdatum en de datum waarop de financiële staten zijn goedgekeurd door de raad van bestuur.

17. FINANCIËLE DERIVATEN

De groep CFE maakt gebruik van afgeleide financiële instrumenten teneinde de risico's verbonden aan ongunstige veranderingen in de rentepercentages, het wisselkoersrisico, grondstofprijzen en andere marktrisico's te verminderen. Het bedrijf bezit noch geeft zij financiële instrumenten uit voor handelsdoeleinden. Echter, derivaten die niet kwalificeren als afdekkinginstrument worden gepresenteerd als aangehouden voor handelsdoeleinden.

Op 30 juni 2013, zijn de afgeleide financiële instrumenten geraamd op hun reële waarde.

18. INFORMATIE BETREFFENDE NETTO FINANCIËLE SCHULD

18.1. DE NETTO FINANCIËLE SCHULD, ZOALS BEPAALD DOOR DE GROEP, ANALYSEERT ZICH ALS VOLGT:

(duizend euro)	30/06/2013			31/12/2012		Totaal
	Langlopende	Kortlopende	Totaal	Langlopende	Kortlopende	
Bankleningen en andere financiële schulden	(345.885)	(90.229)	(436.114)	(331.016)	(76.807)	(407.823)
Obligatielening	(199.831)	0	(199.831)	(100.000)	(2.519)	(102.519)
Opname van kredietlijnen	(25.000)	0	(25.000)	(35.000)	(3.000)	(38.000)
Leningen mbt financiële leasing	(13.250)	(2.903)	(16.153)	(13.104)	(3.482)	(16.586)
Totaal van de langlopende financiële schuld	(583.966)	(93.132)	(677.098)	(479.120)	(85.808)	(564.928)
Financiële schuld op korte termijn	-	(69.518)	(69.518)	-	(95.665)	(95.665)
Kasequivalenten	-	83.279	83.279	-	59.280	59.280
Beschikbare middelen	-	138.662	138.662	-	201.322	201.322
Totaal van de kortlopende netto financiële schuld (of beschikbare middelen)	-	152.423	152.423	-	164.937	164.937
Totaal van de netto financiële schuld	(583.966)	59.291	(524.675)	(479.120)	79.129	(399.991)
Financiële derivaten – Intrestindekking	(17.131)	(2.614)	(19.745)	(23.070)	(3.375)	(26.445)

18.2. TIJDSHEMA VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN

(duizend euro)	Vervallen binnen het jaar	tussen 1 en 2 jaar	tussen 2 en 3 jaar	tussen 3 en 5 jaar	tussen 5 en 10 jaar	meer dan 10 jaar	Totaal
Bankleningen en andere financiële schulden	(90.229)	(123.873)	(60.913)	(87.325)	(73.774)	0	(436.114)
Obligatielening	0	0	0	(100.000)	(99.831)	0	(199.831)
Opname van kredietlijnen	0	0	(25.000)	0	0	0	(25.000)
Leningen mbt financiële leasing	(2.903)	(3.400)	(2.033)	(3.628)	(4.131)	(58)	(16.153)
Totaal van de langlopende financiële schuld	(93.132)	(127.273)	(87.946)	(190.953)	(177.736)	(58)	(677.098)
Financiële schuld op korte termijn	(69.518)	-	-	-	-	-	(69.518)
Kasequivalenten	83.279	-	-	-	-	-	83.279
Beschikbare middelen	138.662	-	-	-	-	-	138.662
Totaal van de kortlopende financiële netto schuld	152.423	-	-	-	-	-	152.423
Totaal van de financiële netto schuld	59.291	(127.273)	(87.946)	(190.953)	(177.736)	(58)	(524.675)

18.3. KREDIETLIJNEN EN TERMIJNBANKLENINGEN

De groep CFE beschikt op 30 juni 2013 over bevestigde bankkredietlijnen op lange termijn van 100 miljoen euro waarvan 25 miljoen euro aangewend is per 30 juni 2013.

Overigens, is CFE op 21 juni 2012 overgegaan tot de uitgifte van een obligatielening voor een bedrag van 100 miljoen euro die terugbetaalbaar is op 21 juni 2018 en die een rente oplevert van 4,75 %.

Overigens, is DEME op 14 februari 2013 overgegaan tot de uitgifte van een obligatielening voor een bedrag van 200 miljoen euro (aan 100%) die terugbetaalbaar is op 14 februari 2019 en die een rente oplevert van 4,145 %.

De bankleningen en andere financiële schulden betreffen voornamelijk DEME of kredieten van vastgoedprojecten, en zijn zonder verhaal op CFE.

18.4. FINANCIËLE VOORWAARDEN (CONVENANTS)

De bilaterale kredieten zijn onderworpen aan welbepaalde voorwaarden (convenants) die rekening houden met onder andere de schuldpositie en de relatie tussen deze en het eigen vermogen of de vaste activa, alsook met de gegeneerde cashflow. De voorwaarden (convenants) werden integraal gerespecteerd.

19. INFORMATIE BETREFFENDE HET BEHEER VAN DE FINANCIËLE RISICO'S

19.1. RENTEVOETRISICO

Het beleid en de procedures voor het risicobeheer gedefinieerd door de groep zijn dezelfde aan deze beschreven in het jaarverslag 2012.

Effectieve gemiddelde rentevoet vóór effect van financiële derivaten

Soort schulden	Vaste rentevoet			Variabele rentevoet			Totaal		
	Bedrag	Aandeel	Rentevoet	Bedrag	Aandeel	Rentevoet	Bedrag	Aandeel	Rentevoet
Bankleningen en andere financiële schulden	22.701	9,51%	2,72%	413.413	94,30%	2,31%	436.114	64,41%	2,34%
Obligatielening	199.831	83,72%	4,45%	0	0,00%	0,00%	199.831	29,51%	4,45%
Opname van kredietlijnen	0	0,00%	0,00%	25.000	5,70%	1,67%	25.000	3,69%	1,67%
Leningen mbt financiële leasingovereenkomsten	16.153	6,77%	3,75%	0	0,00%	0,00%	16.153	2,39%	3,75%
Totaal	238.685	100,00%	4,24%	438.413	100,00%	2,28%	677.098	100,00%	2,97%

Effectieve gemiddelde rentevoet na effect van financiële derivaten

Soort schulden	Vaste rentevoet			Variabele rentevoet			'Caped' variabele rentevoet + inflatie			Totaal		
	Bedrag	Aandeel	Rentevoet	Bedrag	Aandeel	Rentevoet	Bedrag	Aandeel	Rentevoet	Bedrag	Aandeel	Rentevoet
Bankleningen en andere financiële schulden	391.824	63,42%	4,07%	44.290	74,70%	2,90%	0	0	0,00%	436.114	64,41%	3,95%
Obligatielening	199.831	32,35%	4,45%	0	0,00%	0,00%	0	0	0,00%	199.831	29,51%	4,45%
Opname van kredietlijnen	10.000	1,62%	2,78%	15.000	25,30%	1,72%	0	0	0,00%	25.000	3,69%	2,14%
Leningen mbt financiële leasingovereenkomsten	16.153	2,61%	3,75%	0	0,00%	0,00%	0	0	0,00%	16.153	2,39%	3,75%
Totaal	617.808	100,00%	4,17%	59.290	100,00%	2,60%	0	0	0,00%	677.098	100,00%	4,03%

19.2. VERDELING VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN OP LANGE TERMIJN PER VALUTA

Het bedrag van schulden per valuta is:

(duizend euro)	Juni 2013	December 2012
Euro	672.195	557.582
US dollar	661	2.511
Andere	4.242	4.835
Totaal langlopende financiële verplichtingen	677.098	564.928

19.3. BOEKWAARDE EN REËLE WAARDE PER BOEKHOUDCATEGORIE

30 juni 2013 (duizend euro)	Afgeleid instrument niet gekwalificeerd als indekking	Afgeleid instrument gekwalificeerd als indekking	Financiële instrument en beschikbaar voor verkoop	Leningen en vorderingen	Activa en verplichting en aan afgeschreven kosten	Bepaling van de reële waarde per niveau	Reële waarde van de categorie
Financiële vaste activa	-	-	1.258	71.783	73.041		73.041
Deelnemingen (1)			1.258		1.258		1.258
Financiële vorderingen en schulden (1)				71.783	71.783		71.783
Rentevoet derivaten – kasstromen indekking							
Financiële vlottende activa	208	-	-	1.067.009	1.067.217	-	1.067.217
Rentevoet derivaten - niet gekwalificeerd als indekking							
Handelsvorderingen en andere bedrijfsvorderingen				845.068	845.068		845.068
Financiële activa kasbeheer	208				208		208
Kasequivalenten (2)				83.279	83.279		83.279
Beschikbare middelen (2)				138.662	138.662		138.662
Totaal van de activa	208	-	1.258	1.138.792	1.140.258		1.140.258
Langlopende financiële verplichtingen	9.783	17.131		558.966	585.880		593.799
Obligatielening				199.831	199.831		207.750
Financiële schulden				359.135	359.135		359.135
Rentevoet derivaten – kasstromen indekking		17.131			17.131	Niveau 2	17.131
Andere afgeleide instrumenten	9.783				9.783	Niveau 3	9.783
Kortlopende financiële verplichtingen	5.758			835.902	841.660		841.660
Rentevoet derivaten – indekking van hoogst waarschijnlijk verwachte kasstromen	649				649	Niveau 2	649
Rentevoet derivaten – kasstromen indekking	1.203				1.203	Niveau 2	1.203
Wisselkoersderivaten – niet gekwalificeerd als indekking	3.906				3.906	Niveau 2	3.906
Andere afgeleide instrumenten – niet gekwalificeerd als indekking							
Handelsschulden en andere bedrijfsschulden				648.252	648.252		648.252
Financiële schulden				187.650	187.650		187.650
Totaal van de passiva	15.541	17.131		1.394.868	1.427.540		1.435.459

(1) Gepresenteerd in de rubriek « andere financiële vaste activa » en « andere vaste activa »

(2) Gepresenteerd in de rubriek « geldmiddelen en kasequivalenten »

20. ANDERE GEGEVEN VERPLICHTINGEN

Het totaal van de gegeven verplichtingen andere dan de zakelijke zekerheden voor de groep CFE voor de verslagperiode per 30 juni 2013 bedraagt 754.227 duizend euro (2012: 743.636 duizend euro) en bestaat uit:

(duizend euro)	Juni 2013	December 2012
Goede uitvoering en performances bonds (a)	557.852	523.470
Biedingen (b)	4.646	7.303
Teruggaven voorschotten (c)	10.323	11.227
Garantie-inhouding (d)	58.071	74.094
Betaling op termijn van de onderaannemers en leveranciers (e)	17.458	17.909
Andere gegeven verplichtingen - waarvan 53.428 duizend euro corporate garanties bij DEME	105.877	109.633
Totaal	754.227	743.636

- a) Garanties gegeven in het kader van de uitvoering van de overeenkomsten inzake werken. In geval van wanprestatie van de bouwonderneming, verbindt de bank (of de verzekeringsmaatschappij) zich ertoe de klant tot aan het bedrag van de garantie te vergoeden.
- b) Garanties gegeven in het kader van aanbestedingen in verband met de overeenkomsten inzake werken
- c) Garanties gegeven door de bank aan een klant waarin de teruggave van de voorschotten op contracten (voornamelijk bij DEME) wordt gegarandeerd
- d) Garanties gegeven door de bank aan een klant dat ze het ingehouden garantiebedrag overneemt
- e) Garantie van de betaling van de schuld jegens een leverancier of een onderaannemer.

21. ANDERE ONTVANGEN VERPLICHTINGEN

(duizend euro)	Juni 2013	December 2012
Goede uitvoering en performance bonds	48.819	47.061
Andere ontvangen verplichtingen	7.774	13.406
Totaal	56.593	60.467

22. GESCHILLEN

De groep CFE kent een aantal geschillen dat men als normaal kan beschouwen voor de bouwsector. In het merendeel van de gevallen tracht de groep CFE een dading te sluiten met de tegenpartij wat bijgevolg het aantal procedures sterk heeft verminderd.

De groep CFE tracht tevens de bedragen terug te vorderen bij zijn klanten. Het is echter onmogelijk om een inschatting te geven van dit potentieel actief. In Nederland hebben de begin dit jaar gestarte onderhandelingen om tot een evenwichtig en definitief akkoord te komen met de klant over een groot project in Amsterdam begin mei geleid tot een overeenkomst tussen de partijen. Deze overeenkomst wordt momenteel geofficialiseerd met de klant en de deelnemende financieringsinstellingen. Zodra dit afgerond is, zal het consortium belast met de opdracht opnieuw toegang hebben tot de voorziene financiering.

23. TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN

De transacties met verbonden partijen betreffen voornamelijk de operaties met de vennootschappen in welke CFE een opmerkelijke invloed of een gemeenschappelijke controle heeft

De transacties tussen verbonden partijen zijn op basis van de marktprijs uitgevoerd.

Tijdens het eerste semester 2013 werd er geen significante verandering in de natuur van transacties tussen verbonden partijen in vergelijking met 31 december 2012 vastgesteld.

24. GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Nihil.

25. IMPACT VAN DE VREEMDE MUNTEN

De internationale activiteiten van de groep CFE voor het segment bouw, vastgoedontwikkeling en -beheer en multitechnieken situeren zich voornamelijk in de Euro zone. Bijgevolg is de blootstelling aan wisselrisico's, als de impact op de financiële staten in deze segmenten sterk beperkt. Echter in het segment baggerwerken en milieu wordt een groot gedeelte van zijn activiteiten internationaal gerealiseerd. Deze activiteiten worden grotendeels uitgeoefend in US Dollar of in valuta's die nauw verwant zijn. DEME gebruikt financiële instrumenten ter in dekking van wisselkoersrisico's.

26. WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Het onderzoek en ontwikkeling van CFE zijn gerelateerd aan de studies in verband met de contracten DBFM (Design, Build, Finance, Maintain). DEME, van haar kant, verricht onderzoek naar het versnellen van de efficiëntie van haar vloot. Ze leidt ook in samenwerking met de universiteiten en het Vlaamse Gewest studies ter ontwikkeling van duurzame energieproductie in het mariene milieu.

27. SEIZOENSEFFECTEN OP DE ACTIVITEITEN

De bouwindustrie is seizoensgebonden en beïnvloed door het winterweer.

Omzet en resultaten gerealiseerd in de eerste jaarhalf kunnen daardoor niet worden geëxtrapoleerd over het volledige jaar. Het seizoenseffect op de activiteiten wordt weerspiegeld in een hoger gebruik van kasmiddelen in de eerste jaarhalf.

Er werden geen correcties aangebracht op de financiële staten voor de eerste jaarhalf van de groep teneinde rekening te houden met de seizoenseffecten op de activiteiten.

De opbrengsten en kosten van de groep uit normale operationele activiteiten welke onderhevig zijn aan seizoenseffecten werden erkend volgens dezelfde waarderingsregels als deze bij jaareinde. Ze werden bijgevolg noch geanticipeerd, noch uitgesteld in de tussentijdse financiële staten.

28. RAPPORT VAN DE COMMISSARIS

Wij hebben een beperkt nazicht uitgevoerd van de bijgevoegde geconsolideerde verkorte balans, verkort overzicht van het totaalresultaat, verkort kasstroomoverzicht, verkort mutatieoverzicht van het eigen vermogen en selectieve toelichtingen 1 tot 27 (gezamenlijk de "tussentijdse financiële informatie") van Aannemingsmaatschappij CFE NV ("de vennootschap") en haar dochterondernemingen (samen "de groep") voor de zes maanden eindigend op 30 juni 2013.

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en het getrouw beeld van deze tussentijdse financiële informatie. Onze verantwoordelijkheid is een oordeel uit te brengen over deze tussentijdse financiële informatie op basis van ons beperkte nazicht.

De tussentijdse financiële informatie is opgesteld in overeenstemming met de internationale standaard voor jaarrekeningen IAS 34 – Tussentijdse financiële verslaggeving zoals aanvaard door de Europese Unie.

Ons beperkte nazicht van de tussentijdse financiële informatie werd verricht overeenkomstig de internationale standaard ISRE 2410 – Beoordeling van tussentijds financiële informatie, uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit. Een beperkt nazicht bestaat voornamelijk uit de bespreking van de financiële informatie met het management en analytisch onderzoek en andere ontleding van de tussentijdse financiële informatie en onderliggende financiële data. Een beperkt nazicht is minder diepgaand dan een volkomen controle van de geconsolideerde jaarrekening in overeenstemming met de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing). Dienovereenkomstig verstrekken wij geen controleverslag over de tussentijdse financiële informatie.

Op basis van ons beperkte nazicht, kwamen er geen feiten aan onze aandacht welke ons doen geloven dat de tussentijdse financiële informatie voor de zes maanden eindigend op 30 juni 2013 niet, in alle materiële opzichten, is opgesteld overeenkomstig IAS 34 – Tussentijdse financiële verslaggeving zoals aanvaard door de Europese Unie.

Diegem, 27 augustus 2013

De commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren

BV o.v.v.e. CVBA

Vertegenwoordigd door Pierre-Hugues Bonnefoy