

## PERSMEDEDELING

embargo tot donderdag 14 november 2013 - 17.40 u. CET

### CFE

#### Tussentijdse verklaring van 30 september 2013

- **Gecumuleerde omzet van de eerste negen maanden van 2013: 1.689 miljoen euro (+24,7%)**
- **Orderboek: 2.645 miljoen euro op 30 september 2013 (-7,8% in vergelijking met 31 december 2012)**
- **Netto financiële schuldenlast blijft gelijk op 30 september 2013: 526 miljoen euro**

#### Geconsolideerde omzet op 30 september, per pool

In miljoen euro	Op 30 september		Variatie in %
	2013	2012	
<b>Contracting</b>	<b>712,8</b>	<b>648,0</b>	<b>+10,0%</b>
- Bouw	521,3	471,7	+10,5%
- Spoor & Wegeninfra	68,0	66,4	+2,4%
- Multitechnieken	123,5	109,9	+12,4%
<b>Vastgoedontwikkeling en -beheer</b>	<b>12,7</b>	<b>23,4</b>	<b>n.s.</b>
<b>Baggerwerken en milieu (*)</b>	<b>951,6</b>	<b>679,4</b>	<b>+40%</b>
PPS - Concessies	2,9	10,4	n.s.
Aanpassingen en consolidering	8,9	-6,5	n.s.
<b>Totaal</b>	<b>1.688,9</b>	<b>1.354,7</b>	<b>+24,7%</b>

(\*) cijfers volgens aandeel CFE (50%)

De **geconsolideerde omzet** van CFE bedraagt 1.688,9 miljoen euro op 30 september 2013, hetzij een stijging met 24,7% ten opzichte van 30 september 2012.

De omzet van Contracting stijgt met 10% tot 713 miljoen euro, waarvan de pool Bouw (521 miljoen euro), de pool Spoor & Wegeninfra (68 miljoen euro) en de pool Multitechnieken (124 miljoen euro).

De omzet van de pool Vastgoedontwikkeling en -beheer daalt, maar niet van een significant bedrag.

De omzet van de pool Baggerwerken en milieu stijgt met 40% en bedraagt (aandeel CFE) 951,6 miljoen euro.

**embargo tot donderdag 14 november 2013 - 17.40 u. CET - 2**  
**gereguleerde informatie**

**Geconsolideerd orderboek per pool**

In miljoen euro	Op 30 september 2013	Op 31 december 2012	Op 30 september 2012
<b>Contracting</b>	<b>1.316,8</b>	<b>1.195,6</b>	<b>1.182,9</b>
- Bouw	1.074,3	964,2	942,8
- Spoor & Wegeninfra	75,4	65,8	79,3
- Multitechnieken	167,1	165,6	160,8
<b>Vastgoedontwikkeling en -beheer</b>	<b>20,7</b>	<b>14,1</b>	<b>10,4</b>
<b>Baggerwerken en milieu</b>	<b>1.307,5</b>	<b>1.658,5</b>	<b>1.649,1</b>
<b>Totaal</b>	<b>2.645,0</b>	<b>2.868,2</b>	<b>2.842,4</b>

De **gecumuleerde orders** op 30 september 2013 bedragen in totaal 1.466 miljoen euro, waarvan 834 miljoen euro voor Contracting en 601 miljoen euro voor Baggerwerken en milieu.

Het **orderboek** vertegenwoordigt 2.645 miljoen euro, een lichte daling ten opzichte van 31 december 2012. Deze daling is afkomstig uit de pool Baggerwerken en milieu.

De **geconsolideerde netto financiële schuldenlast** bedraagt 526 miljoen euro, tegenover 400 miljoen euro op 31 december 2012. Deze stijging is een direct gevolg van de betaling van de laatste investeringen gedaan door DEME, de grotere behoefte aan bedrijfskapitaal voor de activiteiten en de financiering van het politiekantoor van Charleroi. Deze schuldenlast heeft zich evenwel gestabiliseerd in de loop van het derde kwartaal.

**Analyse per pool van de activiteiten voor de eerste negen maanden van 2013**

**Pool Bouw**

Omzet van de pool Bouw

In miljoen euro	Op 30 september		Variatie in %
	2013	2012	
<b>Burgerlijke bouwkunde</b>	108,2	102,6	+5,5%
<b>Gebouwen Benelux</b>	329,4	331,0	-0,5%
<b>Gebouwen Internationaal</b>	83,7	38,1	+119,7%
<b>Totaal</b>	<b>521,3</b>	<b>471,7</b>	<b>+10,5 %</b>

Voor 'Burgerlijke bouwkunde' is de daling die werd vastgesteld in de loop van 2012 en de eerste 6 maanden van 2013 gestopt en treedt er een lichte heropleving op tijdens het derde trimester.

De omzet van de activiteit 'Gebouwen Benelux' blijft stabiel, maar er zijn een aantal kenmerkende variaties: een opvallende groei bij MBG en BPC, en een terugval bij CFE Brabant. In het Groothertogdom Luxemburg worden de heroplevingssignalen bevestigd.

De omzet van de activiteit 'Gebouwen Internationaal' gaat er sterk op vooruit. Dit is met name het geval voor Polen. Voor de Internationale activiteiten buiten Europa stijgt de omzet, maar de toename is minder groot dan verwacht. De betalingsachterstanden en vertraagde goedkeuring van afrekeningen hebben een negatieve impact op het vlotte verloop van de projecten.

### **Orderboek van de pool Bouw**

In miljoen euro	Op 30 september 2013	Op 31 december 2012	Op 30 september 2012
<b>Burgerlijke bouwkunde</b>	214,4	190,6	184,2
<b>Gebouwen Benelux</b>	614,9	527,8	537,2
<b>Gebouwen Internationaal</b>	245,0	245,8	221,4
<b>Totaal</b>	<b>1.074,3</b>	<b>964,2</b>	<b>942,8</b>

Op het vlak van 'Burgerlijke bouwkunde' gaat het orderboek er licht op vooruit doordat MBG de opdracht heeft binnengehaald voor de renovatie van het zuiveringsstation Brussel Zuid en de bouw van een kade in Zeebrugge.

Het orderboek van de activiteit 'Gebouwen Benelux' gaat er sterk op vooruit. MBG heeft tijdens dit kwartaal een aantal belangrijke opdrachten verworven: de bouw van een nieuw gebouw voor het AZ Sint-Maarten in Leuven en drie torens in het Kattendijkdok in Antwerpen.

Het orderboek van de activiteit 'Gebouwen Internationaal' blijft stabiel. CFE International heeft begin november een grote opdracht toegewezen gekregen (onder voorbehoud van het afronden van de financiering) in Nigeria.

### **Pool Spoor & Wegeninfra**

De omzet van de pool Spoor & Wegeninfra bedraagt 68 miljoen euro, een stijging met 2,4% ten opzichte van het vorige boekjaar.

Het orderboek bedraagt 75,4 miljoen euro, hetzij een stijging met 14,6% ten opzichte van 31 december 2012. Deze stijging is voornamelijk een feit op het vlak van wegenbouw. De vooruitzichten voor de pool Spoor & Wegeninfra blijven gunstig, er lopen aanzienlijke aanbestedingen voor de spoorwegactiviteiten.

### **Pool Multitechnieken**

De omzet van de pool Multitechnieken bedraagt 123,5 miljoen euro, hetzij een stijging met 12,4% ten opzichte van het vorige boekjaar.

Deze groei wordt vastgesteld bij nagenoeg alle ondernemingen. Alleen bij ETEC en VMA West (het voormalige Elektro Van De Maele) nemen de activiteiten af. Voor deze laatste onderneming zijn de moeilijkheden ervaren tijdens het eerste semester nog niet volledig opgelost. De onderneming is vandaag direct onder controle geplaatst van VMA.

Het orderboek blijft op hetzelfde niveau en bedraagt 167,1 miljoen euro, tegenover 165,6 miljoen euro eind 2012. De belangrijkste bijdrage is afkomstig van VMA, dat zijn internationale groei voortzet.

### **Pool vastgoedontwikkeling en -beheer**

Het vastgoedbestand daalt licht tijdens het derde kwartaal, terwijl er volop gebouwd wordt aan diverse projecten: Belview in Brussel, Bettembourg (serviceresidentie in het Groothertogdom Luxemburg), Gdansk en Obosowa in Polen.

Het commercialiseringbestand blijft laag en neemt af. De verkoop kent een normaal verloop voor het Brusilia-project.

Het ontwikkelingbestand blijft echter stabiel doordat CFE in de loop van het kwartaal geen acquisities heeft gedaan. De dossiers Oosteroever (Oostende) en Solvay (Brussel) evolueren positief.

#### **Evolutie van het vastgoedbestand**

In miljoen euro	Op 30 september 2013	Op 30 juni 2013	Op 31 december 2012
<b>Commercialiseringsbestand</b>	20	24	19
<b>Bouwbestand</b>	47	46	45
<b>Ontwikkelingsbestand</b>	95	95	102
<b>Totaal</b>	<b>162</b>	<b>165</b>	<b>166</b>

### **Pool Baggerwerken en milieu**

**(De vermelde bedragen in dit hoofdstuk betreffende DEME zijn ad 100%. CFE bezit 50% van deze vennootschap.)**

De omzet van de pool DEME voor de eerste negen maanden van het jaar bedraagt 1.903 miljoen euro, hetzij een stijging met 40% ten opzichte van het vorige boekjaar.

De sterke omzetgroei in vergelijking met het vorige boekjaar is te danken aan de uitvoering van een aantal grote projecten, meer bepaald Gladstone en Wheatstone in Australië, "New Doha Port" in Qatar en de windturbineprojecten van GeoSea.

#### **Evolutie van de activiteit volgens vakgebied**

In %	Eind 09/2013	Eind 09/2012
<b>Capital dredging</b>	51%	50%
<b>Maintenance dredging</b>	10%	15%
<b>Fallpipe &amp; landfalls</b>	8%	12%
<b>Environment</b>	7%	9%
<b>Marine works</b>	24%	14%
<b>Totaal (miljoen euro)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Evolutie van de activiteit volgens geografisch gebied

In %	Eind 09/2013	Eind 09/2012
<b>Europa (EU)</b>	44%	47%
<b>Europa (niet-EU)</b>	1%	4%
<b>Afrika</b>	10%	14%
<b>Noord- en Zuid-Amerika</b>	4%	7%
<b>Azië en Oceanië</b>	29%	19%
<b>Midden-Oosten</b>	11%	6%
<b>India en Pakistan</b>	1%	3%
<b>Totaal (miljoen euro)</b>	100%	100%

Het orderboek van DEME bedraagt 2.615 miljoen euro, een daling met 21% ten opzichte van 31 december 2012.

Tijdens het kwartaal heeft DEME diverse opdrachten binnengehaald in Colombia, Venezuela en Nigeria. Deze vormen echter geen compensatie voor de twee grote projecten die momenteel lopen en tijdens het vorige boekjaar werden binnengehaald.

**Pool PPS-Concessies**

De activiteiten van Rent-A-Port kennen een normaal verloop. In Tunesië zijn de werken aan de jachthaven van Bizerte hervat met een beperkt tempo.

In België focust de activiteit op nieuwe studies.

**Financiële elementen**

De netto financiële schuldenlast<sup>(\*)</sup> eind september 2013 bedraagt 526 miljoen euro tegenover 525 miljoen euro op 30 juni 2013 en 400 miljoen euro op 31 december 2012. Deze schuldenlast is opgesplitst in een langetermijnschuldenlast van 587 miljoen euro, die hoofdzakelijk bestaat uit de obligatielening uitgegeven door CFE (100 miljoen euro), de obligatielening uitgegeven door DEME (200 miljoen euro of 100 miljoen euro aandeel CFE), de kredieten die de aankoop dekken van de schepen van DEME en een positieve nettothesaurie op korte termijn van 61 miljoen euro.

De toename van de financiële schuldenlast is het gevolg van drie elementen:

- De betaling door DEME begin dit jaar van belangrijke aflossingen in verband met de acquisitie van baggerschepen, reeds in gebruik.
- De acquisitie van de grond voor het project Kons Gallery in het Groothertogdom Luxemburg en de voorfinanciering tijdens de bouw van het project rond het politiekantoor van Charleroi.
- Een grotere behoefte aan bedrijfskapitaal voor de contractingactiviteiten.

CFE beschikt overigens over langetermijnkredietlijnen bedoeld voor de algemene financiering van de onderneming ter waarde van 100 miljoen euro. Op 30 september 2013 wordt voor een bedrag van 25 miljoen euro gebruikgemaakt van deze lijnen. De aankoop van baggertuigen en ander specifiek maritiem materiaal door DEME maakt echter het voorwerp uit van specifieke financieringen die gedekt worden door deze activa.

<sup>(\*)</sup> De netto financiële schuldenlast houdt geen rekening met de reële waarde van afgeleide producten.

### **Vooruitzichten 2013**

De op eind juni vastgestelde trends op activiteitsvlak blijven van toepassing en de omzet zal hoger liggen dan die van 2012.

Het verwachte resultaat voor dit jaar zal, zoals eind juni 2013 aangegeven, lager liggen dan voor het vorige boekjaar maar de bijkomende problemen in de pool contracting, en ouder meer in het West-Vlaamse filiaal van de pool Multitechnieken, zullen in de loop van het derde kwartaal een negatieve impact hebben op de guidance.

### **Corporate Governance**

Op 19 september 2013 is CFE door VINCI SA en Ackermans & van Haaren NV (AvH) op de hoogte gebracht van een akkoord over een nieuw industrieel project voor CFE, dat de onderneming de mogelijkheid moet bieden de exclusieve controle te verwerven over de naamloze vennootschap Dredging, Environmental & Marine Engineering (DEME).

Het akkoord tussen AvH en VINCI houdt in dat de raad van bestuur van CFE gevraagd zal worden om een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen om AvH toe te laten haar deelneming van 50% in DEME in te brengen in CFE in het kader van een kapitaalverhoging, in ruil voor de uitgifte van 12.222.222 nieuw uitgegeven CFE-aandelen tegen een prijs van 45 euro per aandeel. VINCI zal gelijktijdig de helft van haar deelneming in CFE, namelijk 23,2% (voor kapitaalverhoging), verkopen aan AvH tegen eenzelfde prijs van 45 euro per aandeel.

Na afloop van deze twee operaties zal CFE de enige aandeelhouder worden van DEME, terwijl AvH een aandeel zal hebben van 60,39% in CFE en VINCI een aandeel van 12,1%.

Deze transacties zijn onderworpen aan bepaalde gebruikelijke opschortende voorwaarden, o.m.

- (i) Goedkeuring van de kapitaalverhoging door de buitengewone algemene vergadering van CFE, en
- (ii) Goedkeuring van de transactie door de Europese Commissie.

Na voltrekking van beide transacties zal AvH, ingevolge de overschrijding van de 30%-drempel van de aandelen van CFE, een verplicht openbaar bod uitbrengen op alle aandelen CFE die verspreid zijn onder het publiek. Het openbaar bod zal worden uitgebracht tegen dezelfde prijs als de uitgifteprijs van de kapitaalverhoging van CFE, namelijk 45 euro per aandeel.

De raad van bestuur van CFE, die bijeengekomen is op donderdag 3 oktober 2013, heeft besloten een buitengewone algemene vergadering te organiseren op 13 november 2013 om een kapitaalverhoging bij wege van inbreng in natura voor te stellen door AvH van 2.256.450 aandelen op naam van DEME in ruil voor de uitgifte van 12.222.222 nieuwe aandelen van de vennootschap, in te schrijven voor de inschrijvingsprijs van 45 euro per aandeel.

Deze inbreng in natura maakt deel uit van de hierboven beschreven globale transactie, die gedetailleerd wordt beschreven in het gemeenschappelijke persbericht van AvH en VINCI van 19 september 2013. De agenda van de algemene vergadering, de bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris opgesteld in toepassing van artikel 602§1 van het Wetboek van vennootschappen en de fairness opinion van ING zijn beschikbaar op de website [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

**embargo tot donderdag 14 november 2013 - 17.40 u. CET - 7  
gereguleerde informatie**

Op de algemene vergadering van 13 november 2013 is de kapitaalsverhoging in natura door de naamloze vennootschap AvH van 2.256.450 aandelen op naam van DEME goedgekeurd in ruil voor de uitgifte van 12.222.222 nieuwe aandelen van de vennootschap, in te schrijven voor de inschrijfprijs van 45 euro per aandeel, onder de volgende opschortende voorwaarden:

- (i) De goedkeuring door de Europese Commissie, krachtens het Reglement n°139/2004, en, in voorkomend geval, door welkdanige overheidsinstantie, bevoegd krachtens eender welke toepasselijke reglementering, zonder dewelke de hiervoor vermelde kapitaalsverhoging niet geldig verwezenlijkt kan worden, van de verwerving door AvH van de controle over CFE, die zal voortvloeien uit voornoemde daadwerkelijke kapitaalsverhoging en de overdracht door de vennootschap VINCI aan AvH van 3.066.440 CFE aandelen, één en ander gevolgd door een verplicht openbaar bod.
- (ii) Het zich niet voordoen, op de dag voorafgaand aan de dag van de effectieve verwezenlijking van de kapitaalverhoging, van een daling van de Bel20-Index van 25% of meer ten opzichte van de slotstand op 19 september 2013 (hetzij 2.841,3 punten), waarbij het zich niet voordoen van voornoemde beursdaling zal beoordeeld worden op basis van de slotstand op die datum.

De algemene vergadering van 13 november heeft, onder dezelfde voorwaarden, kennis genomen van het ontslag van de heren Bernard Huvelin, Richard Francioli en Jean Rossi als bestuurders, en van de benoeming van de heren Luc Bertrand, Jan Suykens, Piet Dejonghe, Koen Janssen, John-Eric Bertrand en Alain Bernard tot bestuurders voor een termijn die loopt tot het einde van de algemene vergadering die wordt georganiseerd om een uitspraak te doen over de jaarrekeningen van het boekjaar 2016.

\* \*  
\*

CFE is een op Euronext Brussels genoteerde multidisciplinaire groep actief in de bouw en aanverwante diensten, waarvan AvH, volgens de hierboven beschreven opschortende voorwaarden, 60,39% van het kapitaal zal bezitten. In zijn historische vakgebied van bouwheer is CFE een van de belangrijkste spelers in België en is de groep ook actief in Nederland, het Groothertogdom Luxemburg, Centraal-Europa alsook in Afrika. Bovendien zou CFE, volgens de hierboven beschreven opschortende voorwaarden, zal 100% bezitten van het kapitaal van DEME, een van de wereldleiders inzake baggerwerken.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

**Opmerking aan de redactie:**

Voor meer informatie kunt u bij CFE contact opnemen met:

- *Renaud Bentégeat, gedelegeerd bestuurder, tel. +32 2 661 13 27, gsm +32 497 514 445, [rbentégeat@cfe.be](mailto:rbentégeat@cfe.be)*
- *of Jacques Ninanne, algemeen adjunct-directeur corporate – Financieel en administratief directeur, tel. +32 2 661 17 28, [jninanne@cfe.be](mailto:jninanne@cfe.be)*