

PERSMEDEDELING

embargo tot dinsdag 27 augustus 2013 - 17.40 u CET

CFE

Resultaten van het eerste semester 2013

- **Omzet van het eerste semester 2013:** 1.083 miljoen euro (+19,5%)
- **EBITDA:** 86,5 miljoen euro (+18,3%)
- **Bedrijfsresultaat:** 19,4 miljoen euro (29,3 miljoen euro ten opzichte van 30 juni 2012)
- **Nettoresultaat aandeel van de groep:** 0,2 miljoen euro, tegenover 14 miljoen euro in het eerste semester van 2012
- **Orderboek:** 2.734 miljoen euro op 1 juli 2013 (-4,7% ten opzichte van 1 januari 2013)

Kerncijfers 2013

In miljoen euro	Eerste semester 2013	Eerste semester 2012	Variatie 2013/2012
Omzet	1.082,8	905,9	+19,5%
Zelffinancieringscapaciteit (EBITDA)	86,5	73,1	+18,3%
In % van de omzet	8%	8,1%	
Bedrijfsresultaat	19,4	29,3	-33,8%
In % van de omzet	1,8%	3,2%	
Nettoresultaat aandeel van de groep	0,2	14,0	n.s.
In % van de omzet	0%	1,6%	
Nettoresultaat per aandeel (in euro)	0,02	1,07	
Netto financiële schuldenlast	525	420	+24,9%
Orderboek op 30 juni	2.734,1	2.935,1	-6,8%

Op 27 augustus 2013 is de raad van bestuur van CFE samengekomen om de semesterrekening vast te stellen per 30 juni 2013.

embargo tot dinsdag 27 augustus 2013 - 17.40 u CET - 2
gereguleerde informatie

1. Samenvatting van het eerste semester

Geconsolideerde omzet op 30 juni, per pool

In miljoen euro	Op 30 juni		Variatie in %
	2013	2012	
Contracting	463,0	439,9	+5,3%
- <i>Bouw</i>	341,1	324,6	+5,1%
- <i>Spoor & Wegeninfra</i>	44,2	41,1	+7,5%
- <i>Multitechnieken</i>	77,7	74,2	+4,7%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	6,7	16,8	n.s.
Baggerwerken en milieu	603,5	452,0	+33,5%
PPS - Concessies	2,9	6,5	n.s.
Holding en consolidatieherwerkingen	6,8	-9,3	n.s.
Totaal	1.082,8	905,9	+19,5%

Bedrijfsresultaat per pool

In duizend euro	Op 30 juni		Variatie in %
	2013	2012	
Contracting	-11.928	-126	n.s.
- <i>Bouw</i>	-7.246	-1.698	n.s.
- <i>Spoor & Wegeninfra</i>	1.403	1.681	-16,5%
- <i>Multitechnieken</i>	-6.085	-109	n.s.
Vastgoedontwikkeling en -beheer	1.171	5.003	n.s.
Baggerwerken en milieu	35.193	24.866	+41,5%
PPS - Concessies	-106	1.885	n.s.
Holding en consolidatieherwerkingen	-3.281	-2.363	n.s.
Afschrijving goodwill	-1.660	-	n.s.
Totaal	19.389	29.265	-33,7%

Nettoresultaat aandeel van de groep per pool

In duizend euro	Op 30 juni		Variatie in %
	2013	2012	
Contracting	-15.107	-1.418	n.s.
- <i>Bouw</i>	-8.972	-1.725	n.s.
- <i>Spoor & Wegeninfra</i>	799	1.034	-22,7%
- <i>Multitechnieken</i>	-6.934	-727	n.s.
Vastgoedontwikkeling en -beheer	17	2.778	n.s.
Baggerwerken en milieu	16.437	13.142	+25,1%
PPS - Concessies	2.091	823	n.s.
Holding en consolidatieherwerkingen	-1.560	-1.282	n.s.
Afschrijving goodwill	-1.660	-	n.s.
Totaal	218	14.043	n.s.

Geconsolideerd orderboek per pool

			Variatie in %
In miljoen euro	30 juni 2013	31 december 2012	
Contracting	1.236,6	1.195,6	+3,4%
- <i>Bouw</i>	992,1	964,2	+2,9%
- <i>Spoor & Wegeninfra</i>	81,8	65,8	+24,3%
- <i>Multitechnieken</i>	162,7	165,6	-1,8%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	20,5	14,1	n.s.
Baggerwerken en milieu	1.477,0	1.658,5	-10,9%
PPS - Concessies	-	-	-
Holding en consolidatieherwerkingen	-	-	-
Totaal	2.734,1	2.868,2	-4,7%

De **geconsolideerde omzet** van CFE op 30 juni 2013 bedraagt 1.082,8 miljoen euro, een stijging met 19,5% ten opzichte van 30 juni 2012 (19,3% bij constante consolidatiekring).

De omzet van Contracting stijgt met 5,3% (4,8% bij constante consolidatiekring) tot 463 miljoen euro, verdeeld over de pool Bouw (341,1 miljoen euro), de pool Spoor & Wegeninfra (44,2 miljoen euro) en de pool Multitechnieken (77,7 miljoen euro).

De omzet van Vastgoedontwikkeling en -beheer daalt, maar niet substantieel. Het activiteiten- en commercialiseringsniveau blijft op een bevredigend niveau.

De omzet van Baggerwerken en milieu stijgt met 33,5% en bedraagt (aandeel CFE) 603,5 miljoen euro.

Het **bedrijfsresultaat** bedraagt 19,4 miljoen euro, een daling met 33,7% ten opzichte van 30 juni 2012. Deze daling is vooral te wijten aan de activiteiten Bouw en Multitechnieken. De resultaten van de activiteiten PPS-Concessies en Spoor & Wegeninfra zijn van goede kwaliteit, terwijl deze van de activiteit Baggerwerken verbeteren na een moeilijk eerste kwartaal. De grote werken in Qatar en Australië zijn uiteindelijk pas begonnen op het einde van het eerste kwartaal van 2013.

Het **nettoresultaat aandeel van de groep** bedraagt 0,2 miljoen euro, tegenover 14,0 miljoen euro op 30 juni 2012.

De **gecumuleerde orders** op 30 juni 2013 bedragen in totaal 949 miljoen euro, waarvan 504 miljoen euro voor Contracting en 422 miljoen euro voor Baggerwerken en milieu.

Het **orderboek** vertegenwoordigt 2.734,1 miljoen euro, een daling met 4,7% ten opzichte van 31 december 2012. Deze daling is afkomstig van Baggerwerken en milieu, waarvan het orderboek met 10,9% afneemt.

2. Analyse per activiteitenpool van de resultaten en van het orderboek

Pool Bouw

Omzet

In miljoen euro	Eerste semester 2013	Eerste semester 2012	Variatie in %
Burgerlijke bouwkunde	68,8	77,7	-11,5%
Gebouwen Benelux	222,5	215,8	+3,1%
Gebouwen Internationaal	49,8	31,1	+60,1%
Totaal	341,1	324,6	+5,1%

De omzet van het semester is licht gestegen. Binnen de pool zien we echter sterk uiteenlopende evoluties:

- Daling van de activiteit burgerlijke bouwkunde in Benelux. De sinds meer dan één jaar vastgestelde tendens houdt aan, de markt blijft onder druk staan.
- Daling van de activiteit Gebouwen in de Benelux bij de meeste dochterondernemingen door de uitzonderlijke winteromstandigheden, maar toename van de activiteiten bij BPC en MBG.
- Herneming van de activiteit Gebouwen in Polen.
- Toename van de activiteit Gebouwen voor de internationale afdeling.
Deze groei ligt echter beneden de verwachtingen door de vertraagde start van een project in Tsjaad.

Bedrijfsresultaat

Het bedrijfsresultaat van de pool is duidelijk dalend en negatief (-7,2 miljoen euro). Dit verlies is te wijten aan:

- De uitzonderlijke weersomstandigheden in het begin van het jaar, die geleid hebben tot directe verliezen op de werven en een niet-dekking van de algemene kosten.
- Een substantieel verlies op een werf in de Oostkantons.
- Onvoldoende activiteiten op het vlak van burgerlijke bouwkunde.
- De vertraagde start van projecten in Tsjaad en het wachten op de goedkeuring van aanhangsels.

In Nederland hebben de begin dit jaar gestarte onderhandelingen om tot een evenwichtig en definitief akkoord te komen met de klant over een groot project in Amsterdam geleid tot een overeenkomst tussen alle betrokken partijen.

Nettoresultaat aandeel van de groep

Het nettoresultaat is negatief (-9,0 miljoen euro tegenover -1,7 miljoen euro in het eerste semester van 2012).

**embargo tot dinsdag 27 augustus 2013 - 17.40 u CET - 5
gereguleerde informatie**

Orderboek

In miljoen euro	Op 30 juni 2013	Op 31 december 2012	Variatie in %
Burgerlijke bouwkunde	186,1	190,6	-2,4%
Gebouwen Benelux	550,4	527,8	+4,3%
Gebouwen Internationaal	255,6	245,8	+4%
Totaal	992,1	964,2	+2,9 %

We zien de volgende grote trends:

- Moeilijkheden om het orderboek voor burgerlijke bouwkunde te vernieuwen op een krimpende markt. De situatie is gestabiliseerd in Vlaanderen en in Nederland.
- Versterking van het orderboek bij BPC, door een substantieel aantal orders in Brussel (gebouw 'Gulden Vlies'), en bij Amart (renovaties). Bij de andere Belgische dochterondernemingen krimpt het orderboek.
In het Groothertogdom Luxemburg bereikt het orderboek van CLE na enkele moeilijke jaren opnieuw een bevredigend niveau.
- Sterke stijging van het orderboek in Polen na een sterke daling van de activiteiten in de jaren 2011 en 2012.
- Stijging van het orderboek voor de internationale bouwactiviteiten. CFE International heeft in de loop van het semester een belangrijke opdracht binnengehaald in Tsjaad (universiteit van Toukra – fase 2).

Pool Spoor & Wegeninfra

Omzet

De omzet van de pool Spoor & Wegeninfra stijgt met 7,5% tot 44,2 miljoen euro. Deze groei zien we bij de spoorwegactiviteiten. De activiteit wegenbouw gaat door de winterse omstandigheden licht achteruit.

Bedrijfsresultaat

Het bedrijfsresultaat bedraagt 1,4 miljoen euro, tegenover 1,7 miljoen euro in het eerste semester van 2012, wat een daling is met 16,5%. Globaal is het resultaat bevredigend voor de spoorwegactiviteiten. De wegenbouwactiviteiten zijn beïnvloed door de strenge winter.

Nettoresultaat aandeel van de groep

Het nettoresultaat bedraagt 0,8 miljoen euro, tegenover 1,0 miljoen euro in het eerste semester van 2012.

Orderboek

Het orderboek bedraagt 81,8 miljoen euro, een stijging met 24,3% ten opzichte van 31 december 2012. Deze stijging is voornamelijk een feit op het vlak van wegenbouw en spoorwegsinalisatie.

De huidige vooruitzichten blijven gunstig, er lopen aanzienlijke aanbestedingen voor de spoorwegactiviteiten.

Pool Multitechnieken

Omzet

De omzet van de pool Multitechnieken bedraagt 77,7 miljoen euro, een stijging met 4,7% ten opzichte van het vorige boekjaar (2,2% bij constante consolidatiekring). De omzet voor de internationale afdeling gaat in stijgende lijn dankzij VMA, dat in Turkije, Polen en Hongarije contracten binnenhaalde voor grote autoconstructeurs, terwijl we in België een lichte terugval vaststellen bij bepaalde dochterondernemingen.

Bedrijfsresultaat

Het bedrijfsresultaat vertoont een verlies van -6,1 miljoen euro (-0,1 miljoen euro in het eerste semester van 2012). Dit verlies is voornamelijk te wijten aan een West-Vlaamse dochteronderneming die een herstructurering heeft ondergaan.

Deze situatie heeft CFE ertoe genoopt de goodwill van deze onderneming volledig af te schrijven (-1,7 miljoen euro).

Nettoresultaat aandeel van de groep

Het nettoresultaat aandeel van de groep bedraagt -6,9 miljoen euro, tegenover -0,7 miljoen euro in het eerste semester van 2012. De afschrijving van de goodwill moet aan dit bedrag worden toegevoegd.

Orderboek

Het orderboek bedraagt 162,7 miljoen euro, een daling met 1,8% ten opzichte van 31 december 2012. We stellen een gelijkaardige trend vast als bij de omzet.

Pool Vastgoedontwikkeling en -beheer

De residentiële markt is wat kalmer geworden, maar blijft op een behoorlijk niveau. Er is een groot aantal projecten gelanceerd in Ukkel (Ilya-project), in het Groothertogdom Luxemburg (serviceflats in Bettembourg) en in Polen (Obosowa-project in Warschau).

Het vastgoedbestand gaat licht achteruit ondanks de lancering van de eerder vermelde werven. De commercialisering van de lopende residentiële projecten (Belview in Brussel, Gdansk in Polen) zet zich voort op een bevredigend tempo. Het commercialiseringbestand blijft laag (15%). De stijging is het resultaat van de oplevering van een gebouw in de loop van het semester (Brusilia).

Het ontwikkelingbestand neemt af, terwijl CFE tegelijk een participatie van 33% heeft genomen in het project van de Kons-galerij in het Groothertogdom Luxemburg. Dit project, waarvan een substantieel gedeelte verhuurd is aan een internationaal gerenommeerde bank, zal ontwikkeld worden vanaf begin 2014.

**embargo tot dinsdag 27 augustus 2013 - 17.40 u CET - 7
gereguleerde informatie**

Evolutie van het vastgoedbestand

In miljoen euro	Op 30 juni 2013	Op 31 december 2012
Commercialiseringsbestand	24	19
Bouwbestand	46	45
Ontwikkelingsbestand	95	102
Totaal	165	166

Bedrijfsresultaat

De verschuiving van bepaalde transacties naar het tweede semester van 2013 heeft tijdelijk gewogen op het bedrijfsresultaat. Het bedraagt 1,2 miljoen euro, tegenover 5 miljoen euro in het eerste semester van 2012.

Nettoresultaat aandeel van de groep

Het nettoresultaat is licht positief, terwijl het 2,8 miljoen euro bedroeg op het einde van het eerste semester van 2012.

Het eerste semester van 2013 werd gekenmerkt door de verkoop aan CB-Richard Ellis van het belang (66%) van CFE in Sogesmaint-CB Richard Ellis, een 'Facility & Property management' onderneming.

Deze verkoop heeft geen substantiële impact op het vlak van omzet en resultaat.

Parallel hieraan heeft CFE besloten om onder de naam Sogesmaint een geïntegreerde activiteit te ontwikkelen van het type *Facility, Property & Project Management* in synergie met de activiteiten van de groep. Sogesmaint zal met zijn activiteiten focussen op duurzame ontwikkeling, en de klanten de verschillende diensten van de groep aanbieden op het vlak van renovatie en energie-optimalisering.

Pool Baggerwerken en milieu

(De vermelde bedragen in dit hoofdstuk betreffende DEME zijn ad 100%. CFE bezit 50 % van deze vennootschap.)

Omzet

De omzet van DEME bedraagt 1.207 miljoen euro, een stijging met 33,5% ten opzichte van het vorige boekjaar (904 miljoen euro).

Op het einde van het eerste kwartaal zijn eindelijk de grote werken in Qatar en Australië begonnen, terwijl op het einde van het semester de installatiewerkzaamheden werden voltooid voor de windturbines in de Noordzee voor C-Power.

embargo tot dinsdag 27 augustus 2013 - 17.40 u CET - 8
gereguleerde informatie

Evolutie van de activiteit volgens specialisatie

In %	Eerste semester 2013	Eerste semester 2012
Capital dredging	52%	48%
Maintenance dredging	10%	17%
Fallpipe & landfalls	7%	13%
Environment	6%	9%
Marine works	25%	13%
Totaal (miljoen euro)	1.207,0	904,1

Evolutie van de activiteit volgens geografisch gebied

In %	Eerste semester 2013	Eerste semester 2012
Europa (EU)	44%	49%
Europa (niet-EU)	1%	4%
Afrika	10%	14%
Noord- en Zuid-Amerika	3%	6%
Azië en Oceanië	30%	17%
Midden-Oosten	11%	6%
India en Pakistan	1%	4%
Totaal (miljoen euro)	1.207,0	904,1

Bedrijfsresultaat

Het eerste deel van het jaar werd gekenmerkt door moeilijke weersomstandigheden en door een beperktere benutting van de vloot in afwachting van de start van de grote werken in Qatar en Australië.

De EBITDA van het semester stijgt echter met 26,3% en bedraagt 181,1 miljoen euro, tegenover 144,6 miljoen euro in het eerste semester van 2012.

Het bedrijfsresultaat gaat sterk vooruit en bedraagt 71,9 miljoen euro (51,2 miljoen euro in het eerste semester van 2012).

Nettoresultaat aandeel van de groep

Het nettoresultaat gaat 24% vooruit en bedraagt 34,4 miljoen euro, tegenover 27,7 miljoen euro in het eerste semester van 2012.

Het meerjareninvesteringsprogramma 2008-2012 is afgerond. De netto financiële schuldenlast van DEME eind juni 2013, die beïnvloed is door de betaling van belangrijke aflossingen in verband met het vermelde plan, bedraagt 822 miljoen euro, tegenover 742 miljoen euro eind 2012.

In het begin van het boekjaar 2013 heeft DEME een obligatielening uitgegeven ter waarde van 200 miljoen euro. Deze lening, die bestemd was voor de herfinanciering van een deel van de bestaande schuld en tegelijkertijd moest bijdragen tot een diversificatie van de financieringsbronnen en een verlenging van de maturiteit, was een groot succes en werd volledig onderschreven.

Orderboek

Het orderboek van DEME kent een daling (-10,9%). Het bedraagt 2.954 miljoen euro (tegenover 3.317 miljoen euro op 31 december 2012). Rekening houdend met het uitzonderlijke karakter van de tijdens het vorige boekjaar binnengehaalde opdrachten (Wheatstone en Doha Port), is deze daling logisch en verwacht.

embargo tot dinsdag 27 augustus 2013 - 17.40 u CET - 9
gereguleerde informatie

In de loop van dit semester heeft GeoSea zijn ontwikkeling voortgezet in het domein van de hernieuwbare energie en werd de plaatsing binnengehaald van 35 funderingen voor windturbines in het Verenigd Koninkrijk en 77 funderingen met aantastingsbescherming in Duitsland.

Begin juli had DEME voor 250 miljoen euro opdrachten binnengehaald in de energiegerelateerde domeinen. Een honderdtal miljoen is al inbegrepen in het vermelde orderboek.

Pool PPS - Concessies

Onder impuls van Rent-A-Port laat de pool PPS - Concessies bevredigende resultaten optekenen. Het bedrijfsresultaat aandeel van de groep gaat vooruit en bedraagt 2,1 miljoen euro (0,8 miljoen euro in het eerste semester van 2012).

De eigen activiteit van CFE focust op nieuwe studies, onder meer doordat de offerte voor de gevangenis van Haren niet werd weerhouden.

3. Samenvatting van de resultaten

3.A.1. Geconsolideerde staat van het globaalresultaat

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2013	2012
Omzet	1.082.781	905.910
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	39.903	26.310
Aankopen	-708.418	-547.210
Bezoldigingen en sociale lasten	-205.582	-186.219
Andere exploitatiekosten	-125.491	-115.890
Afschrijvingskosten	-62.144	-53.636
Bijzondere waardevermindering van goodwill	-1.660	0
Bedrijfsresultaat	19.389	29.265
Bruto financieringskosten	-12.907	-10.100
Financiële opbrengsten uit geldbeleggingen	2.545	3.022
Andere financiële lasten	-11.954	-11.109
Andere financiële opbrengsten	5.767	7.885
Financieel resultaat	-16.549	-10.302
Resultaat vóór belastingen van de periode	2.840	18.963
Winstbelastingen	-6.873	-3.164
Resultaat van de periode	-4.033	15.799
Aandeel in het resultaat van de vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	4.031	-1.384
Resultaat van de periode (inclusief aandeel van de minderheidsbelangen)	-2	14.415
Minderheidsbelangen	220	-372
Resultaat - Aandeel groep	218	14.043

**embargo tot dinsdag 27 augustus 2013 - 17.40 u CET - 10
gereguleerde informatie**

Geconsolideerde staat van de andere elementen van het globaal resultaat

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2013	2012
Resultaat voor de periode (inclusief aandeel van de minderheidsbelangen)	-2	14.415
Financiële instrumenten – veranderingen in de reële waarde	6.108	-5.919
Omrekeningsverschillen	-1.703	2.791
Uitgestelde belastingen	-1.769	1.450
Verandering van consolidatiemethode (na uitgestelde belasting)	0	0
Actuariële winst en verlies op pensioenverbintenissen	0	-3.078
Niet gerealiseerde resultaten	2.636	-4.756
Globaal resultaat	2.634	9.659
-Aandeel van de groep	3.053	9.282
-Aandeel van de minderheidsbelangen	-4,9	377
Nettoresultaat aandeel groep per aandeel (euro) (basis en verwaterd)	0,02	1,07
Globaal resultaat aandeel groep per aandeel (euro) (basis en verwaterd)	0,23	0,71

3.A. 2 Geconsolideerde staat van de financiële toestand

Boekjaar afgesloten (duizend euro)	30 juni 2013	31 december 2012
Immateriële vaste activa	11.993	12.651
Goodwill	31.740	33.401
Materiële vaste activa	958.727	980.434
Vastgoedbeleggingen	2.372	2.056
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	23.840	18.364
Andere financiële vaste activa	73.041	56.586
Langlopende afgeleide instrumenten	0	0
Andere vaste activa	6.075	9.283
Uitgestelde belastingvorderingen	32.020	22.787
Totaal vaste activa	1.139.808	1.135.562
Voorraden	194.325	186.534
Handelsvorderingen en andere bedrijfsporderingen	845.068	732.466
Andere vlottende activa	84.952	84.240
Kortlopende afgeleide instrumenten	0	0
Financiële vlottende activa	208	153
Geldmiddelen en kasequivalenten	221.941	260.602
Totaal vlottende activa	1.346.494	1.263.995
Totaal van de activa	2.486.302	2.399.557

embargo tot dinsdag 27 augustus 2013 - 17.40 u CET - 11
gereguleerde informatie

Kapitaal	21.375	21.375
Uitgiftepremies	61.463	61.463
Herwaarderingsmeerwaarden	1.088	1.088
Reserve in verband met afdekkingsinstrumenten	-13.334	-17.673
Ingehouden winsten	437.367	452.205
Omrekeningsverschillen	3.781	6.154
Eigen vermogen - aandeel van de groep CFE	511.740	524.612
Minderheidsbelangen	3.587	6.227
Eigen vermogen	515.327	530.839
Pensioensverplichtingen en personeelsbeloningen	21.451	21.239
Voorzieningen	11.245	10.679
Andere langlopende verplichtingen	58.141	70.745
Obligatielening	199.831	100.000
Financiële schulden	384.135	379.120
Langlopende afgeleide instrumenten	26.914	32.853
Uitgestelde belastingverplichtingen	13.791	13.789
Totaal langlopende verplichtingen	715.508	628.425
Voorzieningen voor verliezen einde werf	12.377	11.652
Voorzieningen voor andere courante risico's	21.383	24.168
Handelsschulden en andere bedrijfsschulden	648.252	689.475
Actuele belastingverplichtingen	33.588	21.579
Financiële schulden	162.650	181.474
Kortlopende afgeleide instrumenten	5.758	4.201
Andere kortlopende verplichtingen	371.459	307.744
Totaal kortlopende verplichtingen	1.255.467	1.240.293
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	2.486.302	2.399.557

3.A.3 Commentaar bij de geconsolideerde staat van de financiële toestand, de cashflow en de investeringen

De netto financiële schuldenlast^(*) bedraagt 524,7 miljoen euro, tegenover 420 miljoen euro op 30 juni 2012 en 400 miljoen euro op 31 december 2012. Deze schuldenlast is opgesplitst in een langetermijnschuldenlast van 584 miljoen euro, die hoofdzakelijk bestaat uit de obligatielening uitgegeven door CFE (100 miljoen euro), de obligatielening uitgegeven door DEME (200 miljoen euro of 100 miljoen euro aandeel CFE) en de kredieten die de aankoop dekken van de schepen van DEME, en anderzijds een positieve nettothesaurie van 59 miljoen euro. De cashflows uit investeringsactiviteiten vertegenwoordigen voor het boekjaar een bedrag van 39 miljoen euro, tegenover 128 miljoen euro in het eerste semester van 2012. Deze investeringen hebben voornamelijk betrekking op het investeringsprogramma van DEME.

**embargo tot dinsdag 27 augustus 2013 - 17.40 u CET - 12
gereguleerde informatie**

De toename van de behoefte aan bedrijfskapitaal van 127 miljoen euro is te verklaren door:

- de betaling door DEME in de loop van dit semester van belangrijke aflossingen in verband met de acquisitie van baggerschepen;
- de acquisitie van de grond voor het project Kons Gallery in het Groothertogdom Luxemburg;
- de prefinanciering tijdens de bouwperiode van de projecten "Politiekantoor Charleroi" en "Tritomas";
- de impact van het winterweer;
- een verlenging van de betaaltermijnen van de klanten.

Na uitkering van het dividend voor het boekjaar 2012 (15,1 miljoen euro) bedraagt het eigen vermogen 515 miljoen euro.

CFE beschikt voor de algemene financiering van de vennootschap over bevestigde kredietlijnen op middellange termijn ten belope van 100 miljoen euro, waarvan 75 miljoen euro op 30 juni 2013 niet wordt gebruikt. De projecten van het type PPS – Concessies maken het voorwerp uit van specifieke financieringen zonder verhaal tegen de onderneming. De aankoop van baggertuigen en ander maritiem materiaal door DEME maakt het voorwerp uit van specifieke financieringen die gedekt worden door deze activa.

(*) De netto financiële schuldenlast houdt geen rekening met de reële waarde van afgeleide producten, die op 30 juni 2013 een passief van 32 miljoen euro vertegenwoordigt.

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2013	2012
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	-65.127	62.930
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-38.995	-127.605
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	67.354	60.122
Netto-toename/afname in geldmiddelen en kasequivalenten	-36.768	-4.553
Eigen vermogen aandeel van de groep bij opening op 31 december	524.612	501.702
Eigen vermogen aandeel van de groep bij sluiting op 30 juni	511.740	498.859
Nettoresultaat aandeel van de groep van het semester	218	14.043
ROE	0,0%	2,8%

3.A.4 Kerncijfers per aandeel

	30 juni 2013	30 jun 2012
Totaal aantal aandelen	13.092.260	13.092.260
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening na aftrek van de netto financiële lasten, per aandeel	0,22	1,45
Nettoresultaat aandeel van de groep per aandeel	0,02	1,07

4. Informatie over de trends

Het eerste semester was bijzonder moeilijk voor de polen Bouw en Multitechnieken.

De omzet van het boekjaar 2013 zou moeten toenemen, maar rekening houdend met bovengenoemde elementen voor de activiteiten Bouw en Multitechnieken, zal het verwachte resultaat van het jaar lager liggen dan in het vorige boekjaar.

De vooruitzichten voor de andere vakgebieden blijven weliswaar gunstig in het bijzonder in de pool Baggerwerken.

5. Informatie over het aandeel

Op 31 december 2012 werd het kapitaal van CFE vertegenwoordigd door 13.092.260 aandelen.

Elk aandeel geeft recht op één stem. Er werden geen converteerbare obligaties of warrants uitgegeven. De financiële instellingen waar de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen, zijn: BNP Paribas Fortis, Bank Degroof en ING België. Bank Degroof is aangeduid als 'Main Paying Agent'.

6. Aandeelhouderschap

Op 12 augustus 2013 heeft VINCI Construction, bij toepassing van artikel 74 van de Belgische wet van 1 april 2007, CFE in kennis gesteld van het feit dat zijn deelneming in het kapitaal ongewijzigd is gebleven sinds zijn vorige kennisgeving op 16 augustus 2012, waarbij VINCI Construction 46,84% van het kapitaal bezit.

7. Corporate governance

De algemene vergadering van 2 mei 2013 heeft het bestuurdersmandaat vernieuwd van Ph. Delusinne, J. Steyaert (beide onafhankelijke bestuurders), het mandaat van R. Francioli, Ch. Labeyrie en dat van R. Bentégeat (gedelegeerd bestuurder).

8. Agenda van de aandeelhouder

- Publicatie tussentijdse verklaring: 15 november 2013
- Publicatie jaarresultaten 2013: 27 februari 2014, na sluiting van de beurs
- Gewone algemene vergadering: 30 april 2014

**embargo tot dinsdag 27 augustus 2013 - 17.40 u CET - 14
gereguleerde informatie**

De commissaris, Deloitte Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Pierre-Hugues Bonnefoy, heeft bevestigd dat, op basis van zijn beperkt nazicht, de controlewerkzaamheden, die ten gronde zijn afgewerkt, geen betekenisvolle correcties aan het licht hebben gebracht die in de boekhoudkundige informatie opgenomen in deze persmededeling zouden moeten doorgevoerd worden.

* *
*

CFE is een op Euronext Brussels genoteerde multidisciplinaire groep actief in de bouw en aanverwante diensten, waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In zijn historische vakgebied van bouwheer is CFE één van de belangrijkste spelers in België en is de groep ook actief in Nederland, het Groothertogdom Luxemburg, Centraal-Europa, Azië het Midden-Oosten en Afrika. Bovendien bezit CFE 50% van het kapitaal van DEME, één van de wereldleiders inzake baggerwerken.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

Opmerking aan de redactie:

Voor meer informatie kunt u bij CFE contact opnemen met:

- *Renaud Bentégeat, gedelegeerd bestuurder, tel. +32 2 661 13 27, gsm +32 497 514 445, rbentégeat@cfe.be*
- *of Jacques Ninanne, algemeen adjunct-directeur corporate – Financieel en administratief directeur, tel. +32 2 661 17 28, jninnan@cfe.be*