



IMMOBEL
since 1863



Brussel, 30 januari 2013
17u40
Niet-gereguleerde informatie

PERSBERICHT

IMMOBEL, BESIX RED EN CLI GAAN SAMEN DE HUIDIGE “GALERIE KONS”, TEGENOVER HET STATION VAN LUXEMBURG STAD, HERONTWIKKELEN

Het project zal ontwikkeld worden nadat de nodige vergunningen bekomen zullen zijn, op de site van “Galerie Kons”, gelegen tegenover het station van Luxemburg Stad.

Een huurovereenkomst van lange duur werd ondertekend met de bank ING, die daar haar nieuwe Luxemburgse zetel zal onderbrengen.

ING zal een belangrijk gedeelte van de kantoren innemen in dit complex, dat ongeveer 20.500 m² bovengrondse oppervlakte zal beslaan, waarvan +/- 14.600 m² kantoren, 2.400 m² handelspanden en 3.500 m² woningen.

De site, die in de jaren 1930 werd gebouwd, beslaat een grondoppervlakte van 4.400 m². Het bestaat uit verschillende functionaliteiten (kantoren, handelspanden, woningen en parkings); het gemengd karakter van dit project zal behouden blijven.

De herontwikkeling voorziet in de afbraak van het huidige gebouw, met uitzondering van een deel van de parkings, en de heropbouw van een meer coherent complex, die de verscheidene functies harmonieus zal integreren.

De unieke ligging, tegenover het station, in een wijk in volle verandering, geniet daardoor van het beste aanbod aan openbaar vervoer en handelszaken.

De architectuur werd toevertrouwd aan m3 architectes, auteur van het project, dat het “principeakkoord” van de stad Luxemburg verkregen heeft. Het project zal ontwikkeld worden in harmonie met de andere gebouwen in de beschermde wijk rond het station.

Het nieuwe complex zal aan de striktste normen beantwoorden wat betreft energieverbruik en duurzame ontwikkeling en zal op een hoge Breeam certificering ogen.



IMMOBEL
since 1863

Rik Vandenbergh, CEO van ING Luxembourg voegt hier aan toe: « *ING is zeer trots deel te mogen uitmaken van dit fantastisch project, dat zonder enige twijfel een ware keuze voor de toekomst is voor een wijk van Luxemburg stad in volle ontwikkeling! ING draagt zo bij aan het vernieuwen van dit stadsgedeelte, dat dankzij zijn ligging en centrale karakter een zichtbaarheid en een toegankelijkheid zonder weerga biedt. Door het vestigen van haar toekomstige zetel in dit in volle ontwikkeling zijnde gedeelte van de Stad, herbevestigt ING tevens haar wens om haar verankering in het Groot Hertogdom Luxemburg te versterken!* ».



© M3 ARCHITECTES - image non contractuelle.

Illustratieve afbeelding

Voor bijkomende inlichtingen:

Gaëtan PIRET*, Gedelegeerd Bestuurder, IMMOBEL

T.: +32(0)2 422 53 23 * SPRL

gaetan.piret@immobel.be

Gabriel Uzgen, Gedelegeerd Bestuurder, BESIX RED

T.: +32(0)2 402 66 75

guzgen@besixred.com

Patrick Van Craen, Bestuurder Directeur, CLI

T.: +352 (0) 44 65 49 43

pvanraen@cli.lu



IMMOBEL
since 1863



Over IMMOBEL:

IMMOBEL is al 150 jaar een topspeler in vastgoedontwikkeling in België. De onderneming oefent haar vak uit in de sectoren kantoren, residentieel vastgoed en verkavelingen. Zij is actief in België, het Groothertogdom Luxemburg en in Polen. Dit waarborgt een gediversifieerde projectportefeuille. Dankzij haar gerichte marktvisie en haar deskundigheid kan ze ambitieuze vastgoedprojecten ontwerpen, beheren en ontwikkelen, die waarde creëren op lange termijn, zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL».

Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be

Over BESIX RED:

BESIX Real Estate Development, BESIX RED, is een vennootschap die actief is in vastgoedontwikkeling en bestaat uit drie polen: kantoren, residentieel en dienstverlening, zoals hotels, handelszaken en collectieve uitrustingen.

BESIX RED is een dochter van de Groep BESIX, een internationaal vermaard bouwbedrijf. Niet alleen heeft BESIX al twintig jaar ervaring, maar het bedrijf kan ook putten uit de kracht van een groep die zelf al meer dan een eeuw bestaat.

BESIX RED bestaat uit een pluridisciplinair team die de opdracht heeft vanaf de eerste schets oog te hebben voor het maximaal comfort van de bewoners, de optimalisering van de economische, technische en milieufactoren, en tegelijk borg te staan voor een hoog kwaliteitsniveau en een attentvolle dienst na verkoop.

Over CLI:

CLI ontwerpt en realiseert innovatieve vastgoedprojecten van zeer hoge kwaliteit en aan een menselijke dimensie, die het concept van duurzame ontwikkeling integreren.

CLIK maakt deel uit van de groep CLE die het Luxemburgse filiaal is van de Groep CFE.

CFE is een op Euronext Brussels genoteerde, multidisciplinaire groep die actief is op het vlak van de bouw en verwante diensten en waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In haar historische functie van bouwheer is CFE één van de belangrijkste spelers in België en is ze ook actief in Nederland, het Groothertogdom Luxemburg, Centraal-Europa, alsook in het Midden-Oosten en in Afrika. Daarnaast bezit CFE 50% van het kapitaal van DEME, een van de wereldleiders inzake baggerwerken.