

PERSBERICHT

onder embargo tot donderdag 15 november 2012 – 7u30 CET

CFE

Tussentijdse verklaring op 30 september 2012

- **Gecumuleerde omzet van de eerste negen maanden van 2012:** 1.355 miljoen euro (+6% op reële basis; +5% op vergelijkbare basis)
- **Orderboek:** 2.842 miljoen euro op 30 september 2012 (+19% in vergelijking met 31 december 2011)
- **Financiële nettoschuld op 30 september 2012:** 448 miljoen euro
- **Vooruitzichten 2012 blijven ongewijzigd:** lichte stijging van de omzet; verbetering van het operationeel resultaat tijdens het tweede semester, maar lager op jaarbasis dan vergelijkbare cijfers over 2011.
- **Gunstige vooruitzichten voor 2013** rekening houdend met de omvang van het orderboek van DEME.

Geconsolideerde omzet op 30 september per pool

In miljoen euro	Op 30 september		Evolutie in %
	2012	2011	
Contracting	648,0	634,3	+2,2%
- Bouw	471,7	464,0	+1,7%
- Spoor & Wegeninfra	66,4	65,0	+2,2%
- Multitechnieken	109,9	105,3	+4,4%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	23,4	21,2	n.s.
Baggerwerken en Milieu(*)	679,4	639,8	+6,2%
PPS - Concessies	10,4	1,4	n.s.
Interpool eliminaties	-6,5	-13,5	n.s.
Totaal	1.354,7	1.283,1	+5,6%

(*) bedragen in aandeel van CFE (50%)

De **geconsolideerde omzet** van CFE op 30 september 2012 bedraagt 1.354,7 miljoen euro, ofwel een stijging van zo goed als 6% ten opzichte van 30 september 2011 (5% op vergelijkbare basis).

De omzet van Contracting stijgt met 2,2% (ongewijzigd op vergelijkbare consolidatiekring) tot 648 miljoen euro, verdeeld over de pool Bouw (472 miljoen euro), de pool Spoor & Wegeninfra (66 miljoen euro) en de pool Multitechnieken (110 miljoen euro).

De omzet van Vastgoedontwikkeling en -beheer blijft vergelijkbaar en weerspiegelt een gunstig activiteiten- en commercialiseringsniveau.

onder embargo tot donderdag 15 november 2012 – 7u30 CET - 2
gereguleerde informatie

De omzet van Baggerwerken en Milieu stijgt met 6% en bedraagt (aandeel van CFE) 679 miljoen euro.

Geconsolideerd orderboek per pool

In miljoen euro	Op 30 september 2012	Op 31 december 2011	Op 30 september 2011
Contracting	1.182,9	1.171,9	1.174,2
- Bouw	942,8	983,2	990,2
- Spoor & Wegeninfra	79,3	76,0	81,5
- Multitechnieken	160,8	112,7	102,5
Vastgoedontwikkeling en -beheer	10,4	8,4	9,2
Baggerwerken en milieu	1.649,1	1.202,0	1.130,0
Totaal	2.842,4	2.382,3	2.313,3

De **gecumuleerde orders** op 30 september 2012 zijn hoger dan de omzet over de periode en bedragen 1.815 miljoen euro, waarvan 689 miljoen voor Contracting en 1.126 miljoen euro voor Baggerwerken en milieu.

Het **orderboek** bedraagt 2.842,4 miljoen euro, een stijging van 19% ten opzichte van 31 december 2011 en van 23% ten opzichte van 30 september 2011. Deze stijging is vooral te danken aan Baggerwerken en Milieu dat met 37% toeneemt.

De **financiële nettoschuld** bedraagt 448 miljoen euro, tegenover 351 miljoen euro op 31 december 2011.

Vooruitzichten 2012

Ondanks het behoorlijk niveau van de omzet op 30 september 2012 zou de uitgestelde start van meerdere omvangrijke projecten ertoe kunnen leiden dat de omzet van 2012 slechts lichtjes hoger is dan die van 2011.

Op gebied van de resultaten zou deze uitgestelde start van projecten geen noemenswaardige invloed mogen hebben op de vooruitzichten die werden gecommuniceerd samen met de semestriële resultaten op 30 juni 2012.

Als gevolg van de omvang van het orderboek blijven de vooruitzichten voor 2013 gunstig.

Analyse per activiteitenpool van de eerste negen maanden van 2012

Pool Bouw

Omzet van de pool Bouw

In miljoen euro	Op 30 september		Evolutie in %
	2012	2011	
Burgerlijke bouwkunde	102,6	143,4	-28,5%
Gebouw Benelux	331,0	237,9	+39,1%
Gebouw Internationaal	38,1	82,7	-53,9%
Totaal	471,7	464,0	+1,7%

onder embargo tot donderdag 15 november 2012 – 7u30 CET - 3
gereguleerde informatie

Het derde trimester heeft toegestaan om de vertraging die eind juni werd opgetekend globaal in te halen in vergelijking met het vorig boekjaar. Toch worden een aantal trends die eind juni 2012 werden opgemerkt, bevestigd:

- Daling van de activiteiten van burgerlijke bouwkunde:
De grote projecten die ongeveer vier jaar geleden werden verkregen, lopen langzaam aan op hun einde.
- Sterke stijging van de gebouwenactiviteit in België.
- Daling van de gebouwenactiviteit in Centraal-Europa.
- Tijdelijke daling van gebouwenactiviteit voor de internationale afdeling:
Die daling is het gevolg van de uitgestelde start van een aantal projecten en van de langere mobilisatietermijnen. Maar de orders die de internationale afdeling in 2012 ontving, laten toe om op heden een stijging van de activiteit in 2013 te voorzien.

Orderboek van de pool Bouw

In miljoen euro	Op 30 september 2012	Op 31 december 2011	Op 30 september 2011
Burgerlijke bouwkunde	184,2	233,5	260,3
Gebouw Benelux	537,2	607,9	568,2
Gebouw internationaal	221,4	141,8	161,7
Totaal	942,8	983,2	990,2

De vroeger waargenomen trends worden bevestigd:

- Moeilijkheden om het orderboek voor burgerlijke bouwkunde te vernieuwen in een krimpende markt
- Achteruitgang van het orderboek voor gebouwen in de Benelux
- Sterke stijging van het orderboek voor de internationale activiteiten

In de loop van het derde trimester heeft CFE het orderboek in Polen gedeeltelijk kunnen aanvullen en heeft CFE in het begin van het vierde trimester, de order voor een ziekenhuis in Roemenië binnengehaald (niet opgenomen in het orderboek van 30 september 2012).

Pool Spoor & Wegeninfra

De omzet van de pool Spoor & Wegeninfra bedraagt 66,4 miljoen euro, of een stijging van 2% ten opzichte van het vorige boekjaar (-2% bij een gelijkblijvende consolidatiekring). Het derde trimester heeft toegestaan de vertraging die eind juni werd opgelopen, volledig weg te werken en dat dankzij de wegenactiviteit van Aannemingen Van Wellen.

Het orderboek bedraagt 79,3 miljoen euro, ofwel een stijging van 4% ten opzichte van 31 december 2011 (-3% bij gelijkblijvende consolidatiekring). En dankzij enkele belangrijke lopende aanbestedingen blijven de vooruitzichten gunstig.

Pool Multitechnieken

De omzet van de pool Multitechnieken bedraagt 109,9 miljoen euro, ofwel een stijging van 4% ten opzichte van het vorige boekjaar. Het derde trimester heeft toegelaten de vertraging die eind juni werd opgetekend, volledig weg te werken.

Het orderboek bedraagt 160,8 miljoen euro of een stijging van 43% ten opzichte van 31 december 2011. Die stijging situeert zich hoofdzakelijk bij CFE EcoTech (orders in Vietnam en in Sri Lanka), VMA en Nizet.

Pool Vastgoedontwikkeling en –beheer

Evolutie van het vastgoedbestand

In miljoen euro	Op 30 september 2012	Op 30 juni 2012	Op 31 december 2011	Op 30 september 2011
Commercialiserings- bestand	12	12	9	8
Bouwbestand	58	55	54	46
Ontwikkelings- bestand	94	91	68	69
Totaal	164	158	131	123

Het einde van het tweede trimester werd gekenmerkt door een lichte vertraging van de verkoop. Die negatieve trend werd in het derde trimester gecorrigeerd dankzij een meer bevredigend verkooptempo.

Het commercialiseringsbestand blijft laag (7% van het vastgoedbestand). Het ontwikkelingsbestand stijgt lichtjes, vooral omdat de huisvestingsprojecten “Brusilia” en “Van Maerlant” zich in volle bouwfase bevinden. Het ontwikkelingsbestand stijgt lichtjes ten gevolge van een deelname in het “Bavière”-project in Luik.

Pool Baggerwerken en Milieu

(de in dit hoofdstuk vermelde bedragen met betrekking tot DEME worden aan 100% gegeven, waarbij CFE 50% van deze vennootschap bezit)

Tijdens de eerste negen maanden van het jaar stijgt de omzet van DEME tot 1.359 miljoen euro, ofwel een verhoging van 6% tegenover vorig jaar. De activiteit van het trimester is nochtans gelijk aan die van het derde trimester van 2011 als gevolg van de uitgestelde start van sommige contracten.

Wat betreft de belangrijkste contracten evolueert de situatie als volgt :

- In Qatar (haven van Doha) heeft de klant de vergunningen bekomen om de voorziene zone te gebruiken voor het opslaan van bepaalde materialen. Hierdoor zal het mogelijk zijn om met de bouwwerken van de dijken te starten en om het begin van de baggerwerken te plannen.
- In Australië zijn de werken te Gladstone in uitvoering en deze vorderen zoals voorzien. De aanvang van het Wheatstone-project werd wat uitgesteld waardoor de werken nu half maart 2013 zullen starten om in december 2015 te eindigen.

Het orderboek van DEME stijgt tot 3.298 miljoen euro hetgeen een vooruitgang betekent van 37% in vergelijking met 31 december 2011. Deze groei is het resultaat van de grote bestellingen die behaald werden tijdens het eerste semester te Qatar, Australië en in de Noordzee.

Op het gebied van investeringen werd het hefvaartuig Innovation I gedoopt tijdens de maand september en is nu operationeel.

Pool PPS - Concessies

De activiteit van deze pool stijgt onder impuls van Rent-A-Port waarvan het project in Vietnam gunstig evolueert. In België heeft deze pool, in consortium, een prijs voor de gevangenis van Brussel opgesteld en heeft ze in november haar laatste en beste offerte voor het project A11-autosnelweg ingediend.

De bouw van de jachthaven van Bizerte wordt voortgezet. Er werden extra bankfinancieringen opgesteld. Het einde van de werkzaamheden wordt nu voor het begin van boekjaar 2013 voor de jachthaven en in de zomer van 2014 voor het volledige immobiëlencomplex voorzien.

Aankopen in het derde trimester

Begin oktober heeft CFE binnen de pool Multitechnieken de vennootschap Ariadne nv met vestiging te Limburg gekocht. Deze vennootschap gespecialiseerd in automatisering realiseert een omzet van 3 miljoen euro en stelt 36 mensen tewerk. Tijdens het derde trimester heeft CFE geen enkele andere belangrijke aankoop uitgevoerd.

Financiële elementen

De financiële nettoschuld^(*) eind september 2012 bedraagt 448 miljoen euro tegenover 351 miljoen euro op 31 december 2011. De schuld bestaat enerzijds uit een langetermijnschuld van 466 miljoen euro, die hoofdzakelijk wordt samengesteld uit het product van de door CFE uitgeschreven obligatielening (100 miljoen euro) en, voor het 50% CFE aandeel, van de kredieten die de aankoop van de schepen van DEME dekken, en anderzijds netto liquiditeit op korte termijn van 18 miljoen euro. De investeringsstromen voor de eerste negen maanden van het jaar bedragen 170 miljoen euro (160 miljoen voor de overeenstemmende periode in 2011).

CFE beschikt anderzijds over kredietlijnen op middellange termijn, die bestemd zijn voor de algemene financiering van de onderneming, voor 65 miljoen euro. Op 30 september 2012 waren die lijnen niet gebruikt. De aankoop van baggertuigen en ander specifiek maritiem materiaal door DEME maken het voorwerp uit van specifieke financieringen die gedekt worden door deze activa.

^(*) de financiële nettoschuld houdt geen rekening met de fair value op afgeleide producten.

Corporate Governance

De bijzondere algemene vergadering van 10 oktober 2012 heeft de clausule inzake controlewijziging, vervat in het prospectus met betrekking tot de obligatielening van 29 mei 2012, goedgekeurd.

**onder embargo tot donderdag 15 november 2012 – 7u30 CET - 6
gereguleerde informatie**

CFE is een op Euronext Brussels genoteerde, multidisciplinaire groep die actief is op het vlak van de bouw en verwante diensten en waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In haar historische functie van bouwheer is CFE één van de belangrijkste spelers in België en is ze ook actief in Nederland, het Groothertogdom Luxemburg, Centraal-Europa, alsook in het Midden-Oosten en in Afrika. Daarnaast bezit CFE 50% van het kapitaal van DEME, een van de wereldleiders inzake baggerwerken.

Dit persbericht is beschikbaar op de website **www.cfe.be**.

Opmerking aan de redactie

Voor meer informatie kunt u bij CFE contact opnemen met:

- *Renaud Bentégeat, gedelegeerd bestuurder, tel. +32 2 661 13 27, gsm +32 497 514 445, rbentégeat@cfe.be*
- *of Jacques Ninanne, algemeen adjunct-directeur corporate - Financieel en administratief directeur, tel. +32 2 661 17 28, jninanne@cfe.be*

Bijlage 1 – Belangrijkste economische gegevens per activiteitenpool (oude structuur)

Geconsolideerde omzet per pool op 30 september

In miljoen euro	Op 30 september		Verschil in %
	2012	2011	
Bouw	516,4	510,3	+1,1%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	23,4	21,1	n.s.
Vorraadeffecten	-5,4	-4,8	n.s.
Tussentotaal	534,4	526,6	+1,5%
Baggerwerken en milieu	679,4	639,8	+6,2%
Multitechnieken	135,3	123,9	+9,2%
PPS - Concessies	10,4	1,4	n.s.
Interpool eliminaties	-4,8	-8,6	n.s.
Totaal	1.354,7	1.283,1	+5,6%

Geconsolideerd orderboek per pool

In miljoen euro	Op 30 september 2012	Op 31 december 2011	Op 30 september 2011
Bouw	989,9	1.009,9	1.027,3
Vastgoedontwikkeling en -beheer	10,4	8,4	9,2
Baggerwerken en milieu	1.649,1	1.202,0	1.130,0
Multitechnieken	193,0	162,0	146,8
Totaal	2.842,4	2.382,3	2.313,3