



*onder embargo tot donderdag 25 augustus 2011 - 17.40 u CET - 1
gereguleerde informatie*

PERSMEDEDELING

onder embargo tot donderdag 25 augustus 2011 – 17.40 u CET



CFE

Resultaten van het eerste semester 2011

Stabiele omzet

**Resultaat negatief beïnvloed door een specifieke moeilijkheid binnen de
milieuactiviteit van DEME
Sterke stijging van het orderboek**

Tijdens zijn vergadering van 24 augustus 2011 heeft de raad van bestuur van de Aannemingsmaatschappij CFE de rekeningen van het eerste semester 2011 bestudeerd en afgesloten.

De geconsolideerde **omzet** van het eerste semester 2011 bedraagt 870 miljoen euro, een bedrag dat gelijk is aan dat van het eerste semester van het boekjaar 2010.

Het **operationele resultaat** bedraagt 39,1 miljoen euro (48,4 miljoen euro tijdens het eerste semester 2010). Dit is een vermindering van 19%. Het **nettoresultaat** aandeel van de groep kent een terugval van 18% als gevolg van een specifieke moeilijkheid binnen de milieuactiviteit van DEME en bedraagt 26,2 miljoen euro (32,1 miljoen euro in het eerste semester 2010).

Het **orderboek** van de groep stijgt met 23% en bedraagt 2.379 miljoen euro (1.939 miljoen euro op 1 januari 2011), waarvan ongeveer 60% uitvoerbaar zijn na 2011.

1. Orderboek, omzet en resultaat van de operationele polen

Pool bouw

De **omzet** van de pool bouw stijgt met 5% in vergelijking met dezelfde periode in 2010 en bedraagt 363 miljoen euro (345 miljoen euro in het 1e semester van 2010). Deze stijging valt voornamelijk te verklaren door het feit dat de Groep Terry n sinds het begin van het jaar tot de consolidatiekring behoort.

De grote projecten Liefkenshoekspoortunnel en Coentunnel worden uitgevoerd zoals gepland. De uitgraving van de twee tunnels van de Liefkenshoekspoortunnel werd in het begin van de maand juli met succes voltooid en de elementen van de tunnel in Amsterdam werden zoals gepland afgezonken in april en mei 2011.

Het **operationele resultaat** bedraagt 5,1 miljoen euro (6 miljoen euro op 30 juni 2010).

Het **nettoresultaat** bedraagt 4,4 miljoen euro, ten opzichte van 4,9 miljoen euro op het einde van juni 2010.

Op 1 juli 2011 bedraagt het **orderboek** 1.018 miljoen euro (826 miljoen euro op 1 januari 2011). Dit is een stijging met 23%. Deze stijging is toe te schrijven aan een reeks belangrijke bestellingen die in de sector van de gebouwen werden binnengehaald door BPC (Up Site Toren), CFE Brabant (Pôle Star Toren), BAGECI (Politiekantoor van Charleroi) en CFE International. Deze laatste onderneming haalde de bestelling binnen van een hotel en een administratief gebouw in Tsjaad en, in samenwerkingsverband, de bouw van een woningtoren in Nigeria voor een oliemaatschappij.

Het **orderboek** is echter aanzienlijk lager op het vlak van burgerlijke bouwkunde, waar de markt een enorme prijsdruk kent.

Pool vastgoedontwikkeling en -beheer

Algemeen gesproken blijft de activiteit vastgoedontwikkeling en -beheer gestaag en voornamelijk gericht op de residentiële markt. De commercialisering van de projecten 'Bataves' (Brussel), 'Château de Beggen' (Groothertogdom Luxemburg) en 'Ocean 4' (Polen) wordt gunstig voortgezet. In de loop van het semester konden ook enkele gerichte transacties gerealiseerd worden, zoals de verkoop van het gebouw South Cristal in Brussel door een vennootschap waarin CFE een minderheidsaandeel had. In de loop van dit semester lanceerde CFE Immo ook het woningproject Brusilia. Het **operationele resultaat** is gestegen en bedraagt 3,9 miljoen euro (2,6 miljoen euro eind juni 2010). Het **nettoresultaat** bedraagt 2,7 miljoen euro (0,9 miljoen euro eind juni 2010).

Pool multitechnieken

De **omzet** van de pool multitechnieken is gestegen met 28% (26% bij constante perimeter) en bedraagt ongeveer 88 miljoen euro (ten opzichte van 69 miljoen euro eind juni 2010).

Het **operationele resultaat** is betekenisvol gestegen en bedraagt meer dan 3,6 miljoen euro, ten opzichte van 2,1 miljoen euro eind juni 2010. We kunnen nagenoeg algemeen stellen dat de bedrijfsresultaten van de verschillende ondernemingen van deze pool positief zijn en een stijging kennen.

Het **nettoresultaat** verdubbelde en bedraagt 2,1 miljoen euro, ten opzichte van 1 miljoen euro in juni 2010.

Het **orderboek** is met bijna 10% gestegen (8% bij constante perimeter) en bedraagt 141 miljoen euro (128 miljoen euro op 1 januari 2011). De sterkste groei situeert zich bij de afdeling industrie van VMA.

Pool baggerwerken en milieu

(De vermelde bedragen in dit hoofdstuk betreffende DEME zijn ad 100%. CFE bezit 50% van deze vennootschap).

De **omzet** van DEME bedraagt 825 miljoen euro, hetzij een daling met 7% ten opzichte van dezelfde periode in 2010 (888 miljoen euro) voornamelijk als gevolg van de fasering van de projecten.

Het **operationele resultaat** is gedaald met 24%. Het bedraagt 61,8 miljoen euro, ten opzichte van 81,3 miljoen euro eind juni 2010. Zoals gemeld in de tussentijdse verklaring van 18 mei 2011, is deze daling te wijten aan een uitzonderlijk verlies op een grondsaneringswerk in Santos (Brazilië). In het 2e kwartaal van 2011 werd dit contract stopgezet. Alle verliezen werden opgenomen in de rekeningen die werden afgesloten op het einde van het 1e semester. De andere activiteiten verlopen normaal en de bezettingsgraad van de baggerschepen blijft hoog.

Het **orderboek** werd in de loop van het semester aanzienlijk versterkt en is met 25% gestegen tot 2.422 miljoen euro (1.935 miljoen euro op 1 januari 2011). DEME heeft belangrijke bestellingen op de Noordzee en in de Verenigde Arabische Emiraten, Australië, Rusland en ook Maleisië binnengehaald, die het orderboek van de baggerwerken en de maritieme civiele bouwkunde vullen.

Rekening houdend met deze gunstige vooruitzichten heeft DEME zijn investeringsplan actief voortgezet. 'Congo River', de sleepopperzuiger met een capaciteit van 30.000 m³, werd in juli 2011 gedoopt en is operationeel, net zoals het valpijpschip 'Flintstone' dat bestemd is om stenen te storten op grote diepte. Zes andere eenheden zijn momenteel in aanbouw.

Gedreven door de grote vraag naar de bouw van offshore windmolenparken heeft DEME en 50/50 samenwerking afgesloten met Hochtief voor de bouw en exploitatie van hefvaartuigen voor de offshore windmolenparken. In het kader van deze samenwerking wordt medio 2012 het hefvaartuig Innovation I met een laadvermogen van 8.000 ton verwacht.

Pool PPS-Concessies

De projecten van de 'Coentunnel' in Amsterdam en de Liefkenshoekspoortunnel in Antwerpen zijn nog altijd in aanbouw. De designstudies voor het scholenproject in de Duitstalige Gemeenschap gingen van start en de vergunningsaanvragen werden ingediend. Het semester stond dus in het teken van nieuwe studies en offertes, en CFE haalde in juni de bestelling voor het politiekantoor van Charleroi binnen.

In Tunesië werden de werken in het kader van een gemengd project voor vastgoedontwikkeling en de bouw van een jachthaven (Bizerte Cap 3000) hervat na de verstoring door de politieke instabiliteit in het begin van het jaar.

Rent-A-Port heeft de ontwikkeling van zijn projecten in Nigeria en in Oman voortgezet.

Het **operationele resultaat** blijft negatief (-1,4 miljoen euro) en bestaat voornamelijk uit studiekosten. Het **nettoresultaat** is negatief (-1,7 miljoen euro, ten opzichte van -1,0 miljoen euro op het einde van juni 2010).

2. Commentaar op de verkorte geconsolideerde staat van de financiële toestand, kasstromen en investeringen

De netto financiële schuldenlast (*) bedroeg eind juni 2011 336 miljoen euro, ten opzichte van 248 miljoen euro op het einde van 2010. Deze schuldenlast bestaat uit een langetermijnschuld van 312 miljoen euro en een kortetermijnschuld van 24 miljoen euro.

De kasstromen uit investeringsactiviteiten bedragen 84 miljoen euro voor het semester, in vergelijking met 145 miljoen euro in het eerste semester van 2010. Deze investeringen hebben voornamelijk betrekking op het investeringsprogramma van DEME.

De stijging van de behoefte aan werkkapitaal met 69 miljoen euro situeert zich op het niveau van de baggerwerken en de polen bouw en multitechnieken van CFE. De thesaurie zou in de loop van het tweede semester echter licht moeten verbeteren.

Het eigen vermogen bedraagt na de uitkering van het dividend met betrekking tot het boekjaar 2010 (16,4 miljoen euro) 480,6 miljoen euro (475,5 miljoen euro op het einde van 2010).

CFE beschikt over bevestigde middellange termijnkredieten voor de algemene financiering van de vennootschap ten bedrage van 125 miljoen euro, waarvan 85 miljoen euro niet gebruikt werd. De aankoop van bagger- en andere maritieme tuigen door DEME maken het voorwerp uit van specifieke financieringen die gedekt worden door deze activa.

(*) De netto financiële schuldenlast houdt geen rekening met de waarde van afgeleide producten die 14,9 miljoen euro bedraagt.

3. Vooruitzichten 2011

Het omzetcijfer van de groep zou gelijk moeten blijven aan het cijfer van 2010. Met betrekking tot het netto-resultaat, zou de activiteit van het tweede semester het mogelijk moeten maken om minstens een aanzienlijk deel, zoniet de totaliteit, van het vastgestelde verschil op einde juni 2011 te recuperen.

4. Aandeelhouderschap

In toepassing van de voorschriften van artikel 74 van de Belgische wet van 1 april 2007 heeft VINCI Construction, op datum van 19 augustus 2011, CFE op de hoogte gebracht dat er geen wijziging heeft plaatsgevonden sinds de vorige notificatie op 19 augustus 2009 van het aantal aandelen in hun bezit, hetzij 46,84% van de aandelen van CFE.

5. Corporate governance

De gewone algemene vergadering van 5 mei 2011 heeft het bestuurdersmandaat van SPRL Ciska Servais, vertegenwoordigd door Mevr. Ciska Servais, verlengd met een termijn van vier jaar die ten einde loopt na afloop van de gewone algemene vergadering van 2015.

De SPRL Ciska Servais, vertegenwoordigd door Mevr. Ciska Servais, voldoet aan de onafhankelijkheidscriteria bepaald door artikel 526ter van het Wetboek van vennootschappen en door de Belgische Corporate Governance code.

De raad van bestuur werd geïnformeerd over de gevolgen van de wet van 20 december 2010 die op 5 april 2011 gepubliceerd werd en op 1 januari 2012 van kracht wordt en heeft beslist om op 26 oktober 2011 een algemene vergadering bijeen te roepen om de statuten te wijzigen en in overeenstemming te brengen met de wet.

Dit zal op de agenda staan:

- de inschrijving door de aandeelhouders van de onderwerpen die op de agenda moeten staan;
- het recht om een algemene vergadering bij te wonen en daarop te stemmen;
- de representatiemodaliteiten op de algemene vergadering;
- de mogelijkheid om de algemene vergadering op afstand bij te wonen en/of op afstand te stemmen vóór de algemene vergadering;
- de antwoorden van de bestuurders en de commissaris op de schriftelijke vragen van de aandeelhouders;
- de inhoud van de notulen;
- de aanpassing van de terminologie en de henummering van de artikels.

6. Belangrijkste economische gegevens per activiteitspool

<u>Orderboek</u> <i>(in miljoen euro)</i>	1 juli 2011	1 januari 2011	Evolutie %
Bouw	1.018,4	826,4	23,2 %
Vastgoedontwikkeling en -beheer	<u>9,1</u>	<u>17,0</u>	<u>-46,5 %</u>
Tussentotaal	1.027,5	843,4	21,8 %
Baggerwerken en milieu	1.211,0	967,5	25,2 %
Multitechnieken	140,9	128,2	9,9 %
PPS-Concessies	0,0	0,0	n.s.
Totaal geconsolideerd	2.379,4	1.939,1	22,7 %

<u>Omzet</u> <i>(in miljoen euro)</i>	30 juni 2011	30 juni 2010	Evolutie %
Bouw	363,5	344,7	5,5 %
Vastgoedontwikkeling en -beheer	13,8	10,1	36,6 %
<u>Voorraadeffecten</u>	<u>-2,7</u>	<u>5,0</u>	<u>154 %</u>
Tussentotaal	374,6	359,9	4,1 %
Baggerwerken en milieu	412,7	443,9	-7,0 %
Multitechnieken	87,8	68,7	27,8 %
PPS-Concessies	1,1	1,2	-9,1 %
Interpolen eliminaties	-5,8	-4,2	-38,1 %
Totaal geconsolideerd	870,4	869,5	0,1 %

<u>Bijdrage in het resultaat uit</u> <u>bedrijfsactiviteiten</u> <i>(in duizend euro)</i>	30 juni 2011	30 juni 2010	Evolutie %
Bouw	5.103	6.038	-15,5%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	3.898	2.628	48,3%
<u>Voorraadeffecten</u>	<u>-374</u>	<u>-274</u>	<u>36,5%</u>
Tussentotaal	8.627	8.392	2,8%
Baggerwerken en milieu (*)	30.372	40.359	-24,7%
Multitechnieken	3.645	2.094	74,1%
PPS-Concessies	-1.366	-1.609	-15,1%
Holding en andere	-1.575	-399	294,7%
Voorraadeffecten (andere)	-573	-406	41,0%
Totaal geconsolideerd	39.130	48.431	-19,2%

**onder embargo tot donderdag 25 augustus 2011 - 17.40 u CET - 6
gereguleerde informatie**

<u>Bijdrage in het nettoresultaat</u> <i>(in duizend euro)</i>	30 juni 2011	30 juni 2010	Evolutie %
Bouw	4.377	4.925	-11,1%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	2.728	902	202,4%
<u>Voorraadeffecten</u>	<u>-259</u>	<u>-221</u>	<u>17,2%</u>
Tussentotaal	6.846	5.606	22,1%
Baggerwerken en milieu (*)	19.938	27.524	-27,6%
Multitechnieken	2.122	997	112,8%
PPS-Concessies	-1.715	-1.024	67,5%
Holding	-384	-555	-30,8%
Voorraadeffecten (andere)	-573	-406	41,1%
Totaal geconsolideerd	26.235	32.142	-18,4%

(*) na aftrek van het aandeel in de centrale kosten en andere correcties

7. De verkorte geconsolideerde staat van de financiële toestand ziet er als volgt uit

<i>(in duizend euro)</i>	30 juni 2011	31 december 2010
Immateriële vaste activa	9.171	8.752
Goodwill	27.836	27.893
Materiële vaste activa	786.164	750.470
Vastgoedbeleggingen	23.101	10.677
Ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode	14.558	14.100
Andere niet-courante financiële activa	30.380	25.324
Niet-courante afgeleide instrumenten	275	210
Andere niet-courante activa	10.191	9.859
Uitgestelde actieve belastinglatentie	6.523	7.033
Totaal niet-courante activa	908.199	854.318
Vorraden	130.955	160.566
Handels- en overige vorderingen uit operationele activiteiten	747.458	661.292
Overige courante activa	37.885	28.978
Courante afgeleide instrumenten	421	257
Financiële courante activa	69	55
Geldmiddelen en kasequivalenten	157.653	175.518
Totaal courante activa	1.074.441	1.026.660
Totaal activa	1.982.640	1.880.984
Kapitaal	21.375	21.375
Uitgiftepremies	61.463	61.463
Herwaarderingsmeerwaarden	1.088	1.088
Reserve in verband met afdekkingsinstrumenten	-1.296	-2.968
Niet-uitgekeerde winst	393.153	383.283
Omrekeningsverschillen	-891	1.820
Eigen vermogen – Aandeel van de groep CFE	474.892	466.061

**onder embargo tot donderdag 25 augustus 2011 - 17.40 u CET - 7
gereguleerde informatie**

<i>(in duizend euro)</i>	30 juni 2011	31 december 2010
Minderheidsbelangen	5.679	9.386
Eigen vermogen	480.571	475.446
Pensioenverbintenissen en personeelsvoordelen	17.124	17.784
Voorzieningen	11.412	13.545
Andere langlopende verplichtingen	55.273	57.998
Financiële schulden	311.664	284.104
Niet-courante afgeleide instrumenten	13.618	16.560
Uitgestelde passieve belastinglatenties	7.797	7.934
Totaal langlopende verplichtingen	416.888	397.925
Voorzieningen verlies einde werf	15.253	17.817
Voorzieningen voor andere courante risico's	24.583	26.970
Handelsschulden en andere verplichtingen voortvloeiend uit operationele activiteiten	589.931	543.299
Fiscale schulden	35.542	32.862
Financiële schulden	181.570	139.663
Courante afgeleide instrumenten	2.006	4.787
Andere courante verplichtingen	236.296	242.215
Totaal kortlopende verplichtingen	1.085.181	1.007.613
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	1.982.640	1.880.984

8. De verkorte geconsolideerde staat van het totaalresultaat ziet er als volgt uit

<i>(in duizend euro)</i>	30 juni 2011	30 juni 2010
Omzet	870.388	869.500
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	22.956	21.776
Aankopen	-522.541	-525.257
Bezoldigingen en sociale lasten	-168.080	-161.434
Andere operationele kosten	-114.144	-111.934
Afschrijvingen	-49.449	-44.220
Resultaat uit de bedrijfsactiviteiten	39.130	48.431
Bruto financieringskost	-6.048	-6.110
Financiële opbrengsten uit de belegging van geldmiddelen	1.788	2.975
Andere financiële kosten	-13.775	-19.763
Andere financiële opbrengsten	7.974	15.951
Financieel resultaat	-10.061	-6.947
Resultaat vóór belastingen van de periode	29.069	41.484
Belastingen op het resultaat	-6.199	-8.560

**onder embargo tot donderdag 25 augustus 2011 - 17.40 u CET - 8
gereguleerde informatie**

<i>(in duizend euro)</i>	30 juni 2011	30 juni 2010
Resultaat van de periode	22.870	32.924
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode	245	-15
Resultaat voor de periode (inclusief minderheidsbelangen)	23.115	32.909
Minderheidsbelangen	3.120	-767
Resultaat – aandeel groep	26.235	32.142

Verkorte geconsolideerde staat van niet-gerealiseerde resultaten

<i>(in duizend euro)</i>	30 juni 2011	30 juni 2010
Resultaat voor de periode (inclusief minderheidsbelangen)	23.115	32.909
Financiële instrumenten: wijziging in marktwaarde	2.823	-5.941
Omrekeningsverschillen	-2.832	9.903
Uitgestelde belastinglatenties	-1.151	1.932
Verandering in consolidatiemethode (netto na uitgestelde belastingen)	-	-
Andere elementen van het globale resultaat	-1.160	5.894
Globaal resultaat:	21.955	38.803
- Aandeel van de groep	25.196	37.982
- Aandeel van de minderheidsbelangen	-3.241	821
Nettoresultaat aandeel groep per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)	2,00	2,46
Globaal resultaat aandeel groep per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)	1,92	2,90

9. Gegevens per aandeel

	<u>30 juni 2011</u>	<u>30 juni 2010</u>
<u>Totaal aantal aandelen</u>	13.092.260	13.092.260
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening na aftrek van de netto financiële lasten per aandeel	2,22	3,17
Nettoresultaat aandeel van de groep per aandeel	2,00	2,46

10. Informatie over het aandeel

Op 30 juni 2011 waren er 13.092.260 aandelen. Elk aandeel geeft recht op één stem. Er zijn geen converteerbare obligaties of warrants uitgegeven. De financiële instellingen waar de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen, zijn de volgende: BNP Paribas Fortis, Bank Degroof en ING België. Bank Degroof werd aangeduid als 'Main Paying Agent'.

11. Agenda 2011 - 2012

- 26 oktober 2011: buitengewone algemene vergadering
- 15 november 2011: tussentijdse verklaring tweede semester 2011
- week van 20 tot 24 februari 2012: bekendmaking van de jaarresultaten 2011
- 3 mei 2012: gewone algemene vergadering

12. Toelichting

De toelichting bij de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten conform IAS 34 is beschikbaar op de website www.cfe.be vanaf donderdag 25 augustus 2011 om 17.40 u.

Verslag van de commissaris

De commissaris, Deloitte Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Pierre-Hugues Bonnefoy, heeft bevestigd dat zijn beperkte controlewerkzaamheden ten gronde zijn afgewerkt en geen betekenisvolle correcties aan het licht hebben gebracht die doorgevoerd zouden moeten worden in de boekhoudkundige informatie opgenomen in dit persbericht.

CFE is een multidisciplinaire aannemingsgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext Brussels, waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In zijn hoofdactiviteit als aannemer situeert CFE zich op de voorgrond in België en is het bedrijf zeer actief in Nederland, het Groothertogdom Luxemburg, Centraal-Europa, het Midden-Oosten en Afrika. CFE bezit 50 % van het kapitaal van DEME, een van de grootste baggermaatschappijen op wereldvlak.

Dit persbericht is beschikbaar op onze internetsite www.cfe.be.

Opmerking ter attentie van de redactie

Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de volgende personen bij CFE:

- Renaud Bentégeat, gedelegeerd bestuurder, tel. 02/661.13.27, rbentégeat@cfe.be
- of Jacques Ninanne, adjunct directeur-generaal corporate – financieel en administratief directeur, tel. 02/661.17.28, jninnan@cfe.be