

ATENOR, BPI en ESPACE MIDI verkopen  
SOUTH CITY OFFICE BROODTHAERS aan de ALLIANZ groep

*Terhulpen, 21 december 2010*

Na de verkoop van SOUTH CITY OFFICE FONSNY in juni zijn de ontwikkelaars van het project SOUTH CITY (met name ATENOR GROUP, B.P.I. en ESPACE Midi)<sup>1</sup> verheugd dat ze de verkoop kunnen aankondigen van SOUTH CITY OFFICE BROODTHAERS aan de ALLIANZ groep.

Het complex SOUTH CITY is ideaal gelegen langs de Fonsnylaan en het Broodthaersplein, vlak tegenover de uitgang van het Zuidstation in Brussel. SOUTH CITY is uitstekend bereikbaar en beschikt over een uitgesproken duurzaam ontwerp, zodat het onmiddellijk een commercieel succes werd (het complex was volledig verhuurd voordat het werd opgeleverd). Het bevat in totaal bijna 31.000 m<sup>2</sup> kantoren en een hotel met 142 kamers.

Het gebouw BROODTHAERS (eigendom van South City Office Broodthaers sa), is goed voor 17.700 m<sup>2</sup> kantoren en 3 winkels: het werd op 15 november 2010 opgeleverd en de kantoren zijn sindsdien volledig in gebruik genomen door INFRABEL en SMALS. Zijn ligging, ontwerp, technische uitvoering, huurders en de duur van de huurcontracten zijn allemaal uitzonderlijke kwaliteiten die de groep ALLIANZ hebben aangezet tot deze overname. De valorisatie van het gebouw bedraagt om en bij de 70 M€.

Het eerste kantoorgebouw van het complex werd op 15 december 2009 opgeleverd en wordt volledig verhuurd aan SMALS. In juni 2010 hadden INTEGRALE en OGEO Fund de vennootschap SOUTH CITY OFFICE FONSNY overgenomen, die er de eigenaar van was.

Het hotel met 142 kamers dat dit gemengde stadscomplex aanvult, opent op 1 maart 2011 zijn deuren en zal worden uitgebaat door REZIDOR onder het merk PARK INN.

Deze transactie toont aan dat de Brusselse markt zeer erg in trek blijft voor gebouwen die toegankelijkheid, duurzame technische prestaties en kwaliteit voor de huurder hand in hand laten gaan, wat bevestigd zou moeten worden door de verkoop van de rest van het complex, namelijk SOUTH CITY HOTEL sa.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

- Voor ATENOR GROUP: Stéphan Sonnevillie s.a., CEO (+32-2-387.22.99)
- Voor BPI: Dhr. Jacques Lefèvre, Gedelegeerd Bestuurder (+32-2.661.16.87)
- Voor ESPACE MIDI: Dhr. Jean-Paul Buess, Gedelegeerd Bestuurder van ESPACE MIDI (+32.2.543.45.24)

<sup>1</sup> ATENOR GROUP (40%), BPI (10%) en ESPACE MIDI (50%), deze laatste met als aandeelhouders SOFICOM DEVELOPMENT, BESIX RED, IMMOBEL en CFE