



Persbericht

CFE

BPI, ESPACE MIDI en ATENOR verkopen SOUTH CITY OFFICE FONSNY aan INTEGRALE en OGEO FUND

De ontwikkelaars van het project SOUTH CITY (ATENOR GROUP, BPI en ESPACE MIDI*), waarvan de groep CFE 20% aandeelhouderschap heeft, zijn verheugd te kunnen aankondigen dat South City Office Fonsny op 30 juni 2010 werd verkocht aan INTEGRALE en OGEO Fund.

Het SOUTH CITY complex is ideaal gelegen langs de Fonsnylaan en het Broodthaersplein, recht tegenover de uitgang van het Zuidstation in Brussel. Met zijn uitstekende bereikbaarheid en uitgesproken duurzaam ontwerp kende SOUTH CITY onmiddellijk een commercieel succes (het volledige complex was al volledig verhuurd voordat het werd opgeleverd). Het biedt plaats aan bijna 31.000 m² kantoren en een hotel met 142 kamers.

Het gebouw Fonsny (eigendom van South City Office Fonsny sa), dat 13.200 m² kantoren en 3 winkels telt, is het eerste gebouw van het South City complex dat werd voltooid. Het werd opgeleverd op 15 december 2009 en de kantoren worden sindsdien volledig gebruikt door SMALS krachtens een huurovereenkomst voor 27 jaar. De ligging (en dus bereikbaarheid), het ontwerp en de technische uitvoering, de huurder en de duur van de huurovereenkomst zijn de uitzonderlijke kwaliteiten die INTEGRALE en OGEO Fund aanzetten tot deze overname. De waardering van het gebouw benadert 49 miljoen EUR.

De rest van het SOUTH CITY complex zal de komende maanden voltooid worden. Het tweede gebouw met kantoren (dat Broodthaers heet en waarvan de ingang uitkomt op het gelijknamige plein) wordt in november opgeleverd en het hotel zou zijn deuren moeten openen in maart 2011.

Deze transactie toont aan dat de Brusselse markt nog steeds zeer in trek is voor onroerende goederen die toegankelijkheid, duurzame technische prestaties en kwaliteitsvolle huurders hand in hand doen gaan, wat ook zou moeten blijken voor de rest van het SOUTH CITY complex.

CFE is een multidisciplinaire aannemingsgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext Brussels, waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In zijn hoofdactiviteit als aannemer situeert CFE zich op de voorgrond in België en is zeer actief in Nederland, Luxemburg en in Centraal-Europa. CFE bezit 50% van het kapitaal van DEME, één van de grootste baggermaatschappijen op wereldvlak.

Het persbericht van CFE is eveneens te raadplegen op de CFE website www.cfe.be

Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen bij CFE met :

- *Jacques Lefèvre, Gedelegeerd bestuurder van BPI, tel. 02/661.16.82, GSM : 0475/539.191, jacques_lefevre@bpisa.be*