

PERSMEDEDELING

onder embargo tot donderdag 26 augustus 2010 – 17.40 u. CET



CFE

Resultaten van het eerste semester 2010

- . Stijging van de geconsolideerde omzet en van het operationeel resultaat**
- . Behoud van hoog niveau van het orderboek**

Tijdens zijn vergadering van 25 augustus 2010 heeft de raad van bestuur van de Aannemingsmaatschappij CFE de rekeningen van het eerste semester 2010 bestudeerd en afgesloten.

De geconsolideerde omzet van het eerste semester 2010 bedraagt 870 miljoen euro (777 miljoen euro tijdens het eerste semester 2009), wat een stijging van 12 % inhoudt ten opzichte van dezelfde periode in het boekjaar 2009.

Het operationeel resultaat bedraagt 48,4 miljoen euro (46,5 miljoen euro tijdens het eerste semester 2009). Dit is een stijging van 4 %. Het nettoresultaat aandeel groep, rekening houdend met de daling van het aandeel in het resultaat van de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode, kent een terugval van 6 % en bedraagt 32,1 miljoen euro (34,3 miljoen euro tijdens het eerste semester 2009).

Het orderboek van de groep blijft op een hoog niveau (2.020 miljoen euro op 1 juli 2010 ten opzichte van 2.024 miljoen euro op 1 januari 2010).

1. Orderboek, omzet en resultaat van de operationele polen

Pool Bouw

De omzet van de pool is met 9 % gedaald en bedraagt 345 miljoen euro (380 miljoen tijdens het eerste semester 2009). In het Groothertogdom Luxemburg en – in mindere mate – in Centraal-Europa is een aanzienlijke afname van de activiteit vastgesteld, als gevolg van de economische crisis.

De activiteit gebouwen leed onder de slechte weersomstandigheden in de maanden januari en februari, die leidden tot de tijdelijke stopzetting van veel werven. Ondanks deze moeilijke winteromstandigheden kende de burgerlijke bouwkunde activiteit een lichte groei.

Het operationeel resultaat is gedaald en bedraagt 6 miljoen euro (15,2 miljoen op 30 juni 2009). Deze daling is zeker niet algemeen. MBG, CFE Brabant, BPC en GEKA laten nog altijd bevredigende resultaten optekenen. De impact van de economische crisis en de terugval van de activiteit hebben daarentegen geleid tot een aanzienlijk lagere bijdrage van de Poolse en Luxemburgse vennootschappen aan het resultaat. Op het vlak van de grote projecten is de evolutie van de Diabolo en de Liefkenshoekspoortunnel bevredigend. Op een belangrijke werf in Nederland is de situatie moeilijker en werd er met de klant een akkoord gesloten om de termijn te verlengen en bepaalde contractuele problemen op te lossen. Aangezien de nieuwe projecten in het buitenland (Tsjaad en Tunesië) zich in de opstartfase bevinden, is er nog geen marge geboekt op deze projecten.

Het nettoresultaat bedraagt 4,9 miljoen euro (11,2 miljoen op 30 juni 2009).

Op 1 juli 2010 bedraagt het orderboek 873 miljoen euro (845 miljoen euro op 1 januari 2010). Dat is een stijging van 3,3 %, en bij constante perimeter van 1 %. Het orderboek voor grote opdrachten in het buitenland is gestegen met bijna 50 miljoen euro, terwijl het in Centraal-Europa en in de Benelux bij constante perimeter gedaald is met ongeveer 40 miljoen – wat voor het merendeel overeenstemt met de uitvoering van grote contracten voor burgerlijke bouwkunde die tijdens de vorige boekjaren werden binnengehaald. De orderboeken van de vennootschappen actief in de gebouwensector hebben algemeen de neiging zich te stabiliseren.

In de loop van de maand juni nam CFE een meerderheidsparticipatie in de Groep Terryn, de Belgische marktleider op het vlak van gelamelleerd hout. Deze participatieneming – voor een bedrag van 10,9 miljoen euro – heeft tot doel in te spelen op de evolutie van de bouwmarkt in termen van duurzame ontwikkeling.

Pool Vastgoedontwikkeling en -beheer

De activiteit vastgoedontwikkeling en -beheer blijft gestaag en de commercialisering van de residentiële projecten blijft bevredigend.

Op het einde van het semester werd het eerste gebouw van het complex 'South City' nabij het station Brussel-Zuid verkocht. BPI, de minderheidsaandeelhouder van dit project, kon zo een meerwaarde realiseren op deze transactie. Dit droeg bij aan het betere nettoresultaat van de pool. Dit resultaat bedraagt 0,9 miljoen euro (0,6 miljoen in juni 2009).

Op het einde van het eerste semester nam CLi, de dochteronderneming gespecialiseerd in vastgoedontwikkeling die aanwezig is in het Groothertogdom Luxemburg, een participatie van 25 % in het woonproject 'Château de Beggen' en een participatie van 50% in het kantoorproject 'Ronndriesch'. De ontwikkeling van deze projecten zal de bouwactiviteit van de groep in dit land ondersteunen, aangezien CLE, de Luxemburgse bouwdochter, belast is met de werken.

Pool Baggerwerken en milieu

(De vermelde bedragen in dit hoofdstuk betreffende DEME zijn ad 100 %. CFE bezit 50 % van deze vennootschap).

De omzet is zeer sterk gestegen tot 888 miljoen euro (647 miljoen in juni 2009).

Het operationeel resultaat bedraagt 81,3 miljoen euro tegen 59,5 miljoen in juni 2009, en het nettoresultaat van DEME bedraagt 55,6 miljoen euro.

Het orderboek van DEME blijft op een hoog niveau: 2.073 miljoen euro (100 %) tegen 2.122 miljoen euro aan het begin van het jaar. Het semester werd gekenmerkt door verschillende bestellingen, onder meer in Mexico, Rusland, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, India en Maleisië.

DEME heeft zijn investeringsplan voortgezet. De Flintstone, een valpijpschip met een laadcapaciteit van 19.000 ton, dat breuksteen kan plaatsen op grote diepte en ingezet wordt voor de activiteit "oil and gas", werd eind april te water gelaten en zal in het eerste semester van 2011 in de vaart komen.

Er werd een bijkomend investeringsplan goedgekeurd dat betrekking heeft op drie nieuwe eenheden en een bedrag van 260 miljoen euro vertegenwoordigt. Deze nieuwe eenheden zouden midden 2012 opgeleverd worden.

Pool Multitechnieken

De omzet is stabiel en bedraagt 69 miljoen euro (64 miljoen tijdens het eerste semester 2009). Het verschil vertegenwoordigt de impact van de opname van Van De Maele Multi-Techniek in de consolidatiekring.

Het operationeel resultaat van VMA, Van De Maele Multi-Techniek en de vennootschappen actief op het vlak van signalisatie en elektrificatie blijft mooi op koers, hoewel de markt van de tertiaire elektriciteit en de airconditioning moeilijk blijft. Het operationeel resultaat neemt toe en bedraagt 2,1 miljoen euro, tegen 0,2 miljoen in 2009. We herinneren er echter aan dat het eerste semester van 2009 gekenmerkt werd door aanzienlijke verliezen in de vennootschap actief in de airconditioning.

Het orderboek van de pool blijft eveneens stabiel en bedraagt 104 miljoen euro, ten opzichte van 109 miljoen euro aan het begin van het jaar.

In de loop van het eerste kwartaal heeft CFE zijn optie uitgeoefend om de resterende participatie in de vennootschap Druart te verwerven. Dit vertegenwoordigt een investering van 3,05 miljoen euro.

Pool PPS-Concessies

De ontwerp- en bouwwerken van de Liefkenshoekspoortunnel in Antwerpen en van de Coentunnel in Amsterdam zijn in volle gang en de parking in Turnhout, ontwikkeld in samenwerking met VINCI Park, is operationeel.

CFE zette de studies van nieuwe projecten in publiek-private samenwerking actief voort, zoals de scholen in de Duitstalige gemeenschap, het project van de A15 in Rotterdam en het ziekenhuis van Antwerpen. De definitieve offertes voor de eerste twee voornoemde projecten worden nu ingediend en de beslissingen worden verwacht in de loop van het laatste kwartaal van het boekjaar.

Rent-A-Port bouwde haar dienstenactiviteit en de ontwikkeling van havensites verder uit. De gemengde vennootschap opgericht met de staat Oman en het consortium Antwerp Port haalde de concessie van de haven van Duqm in Oman binnen.

Het operationeel resultaat van de pool, dat voornamelijk de kosten van de lopende studie dekt, is negatief (-1,6 miljoen euro).

Het nettoresultaat bedraagt -1,0 miljoen euro.

2. Commentaar op de verkorte geconsolideerde staat van de financiële toestand, de cashflow van de thesaurie en de investeringen

De netto financiële schuldenlast (*) bedraagt eind juni 2010 -278 miljoen euro, tegen -152 miljoen eind december 2009. Deze netto financiële schuldenlast bestaat uit een schuldenlast op lange termijn van 323 miljoen euro en een positieve nettothesaurie op korte termijn van 45 miljoen euro.

De kasstromen uit de investeringsactiviteiten bedragen 145 miljoen euro voor het semester, in vergelijking met 101 miljoen in het eerste semester 2009. Deze investeringen betreffen DEME (126 miljoen), dat zijn plan voortzet dat begin 2009 werd goedgekeurd, en CFE (19 miljoen), dat namelijk in de loop van het semester de resterende participatie in Druart verwierf, evenals een meerderheidsparticipatie in de groep Terry, de Belgische marktleider in gelamelleerd hout.

Door de toename van de grote projecten, zowel bij DEME als bij CFE, en door de hiervoor vermelde vastgoedontwikkelingen steeg de behoefte aan werkkapitaal met 61 miljoen euro.

Het eigen vermogen neemt toe met 14,1 miljoen euro en komt uit op 437,9 miljoen euro (423,8 miljoen euro eind 2009).

CFE beschikt over langetermijnkredieten van meer dan 135 miljoen euro, waarvan 50 miljoen niet gebruikt was op 30 juni 2010.

Voor de investeringen in baggeractiviteiten en ander maritiem materiaal door DEME gelden specifieke financieringen.

(*) De netto financiële schuldenlast houdt geen rekening met de marktwaarde op afgeleide producten.

3. Vooruitzichten 2010

De omzet zou iets hoger moeten zijn dan tijdens het vorige boekjaar. Het nettoresultaat zou het resultaat van 2009 moeten benaderen.

4. Aandeelhouderschap

De Aannemingsmaatschappij CFE heeft van JPMorgan Asset Management Holdings Inc. op 26 april 2010 een kennisgeving ontvangen betreffende een deelneming in het kapitaal van het bedrijf, in overeenstemming met de transparantiewetgeving (Titel II van de wet van 2 mei 2007 en koninklijk besluit van 14 februari 2008). Uit deze kennisgeving blijkt dat JPMorgan Asset Management (UK) Limited, met hoofdzetel te 245, Park avenue, New York, NY 10167 (Verenigde Staten van Amerika), op 13 april 2010 eigenaar is van 401.433 stemrechtverlenende effecten van de Aannemingsmaatschappij CFE, hetzij 3,07 % van de totale stemrechten van de vennootschap.

JPMorgan Asset Management Holdings Inc. heeft op 28 april 2010 de Aannemingsmaatschappij CFE in kennis gesteld van het feit dat JPMorgan Asset Management (UK) Limited op 23 april 2010 391.824 aandelen in het kapitaal van de vennootschap aanhoudt, hetzij 2,99 % van het totaal aantal stemrechten in de vennootschap. Door deze overdracht van titels vermindert de participatie van JPMorgan Asset Management (UK) Limited tot onder de kennisgevingsdrempel van 3 % die in de statuten van de Aannemingsmaatschappij CFE bepaald is.

5. Corporate governance

De gewone algemene vergadering van 6 mei 2010 heeft het bestuurdersmandaat van Bernard Huvelin met een termijn van vier jaar verlengd. De algemene vergadering heeft ook Jean Rossi, vertegenwoordiger van VINCI Construction, en de nv Consuco, vertegenwoordigd door Alfred Bouckaert, in overeenstemming met de onafhankelijkheidscriteria van artikel 526 ter van het Wetboek van Vennootschappen en de Belgische Corporate Governance Code, benoemd tot bestuurder voor een termijn van vier jaar. De algemene vergadering heeft ook de nv C.G.O., vertegenwoordigd door Philippe Delaunois, benoemd tot bestuurder voor een termijn van vier jaar. De nv C.G.O. heeft niet de hoedanigheid van onafhankelijk bestuurder (uitoefening van meer dan drie opeenvolgende mandaten door zijn vertegenwoordiger).

Rekening houdend met de uitbreiding van de raad van bestuur wordt de globale jaarlijkse bezoldiging voor de bestuurders vastgelegd op 325.000 euro.

De algemene vergadering heeft ook het mandaat van Deloitte, Bedrijfsrevisoren, BV o.v.v.e. CVBA hernieuwd voor een periode van drie jaar. Deloitte, Bedrijfsrevisoren, BV o.v.v.e. CVBA wordt vertegenwoordigd door Pierre-Hugues Bonnefoy.

De buitengewone algemene vergadering van 6 mei heeft de bevoegdheid van de raad van bestuur om het maatschappelijk kapitaal te verhogen ten belope van een maximumbedrag van 2.500.000 euro, hernieuwd voor een termijn van vijf jaar.

6. Belangrijkste economische gegevens per activiteitspool

<u>Orderboek</u> <i>(in miljoen EUR)</i>	1 juli 2010	1 januari 2010	Evolutie %
Bouw	873,1	845,0	3,3%
<u>Vastgoedontwikkeling en -beheer</u>	<u>6,5</u>	<u>9,4</u>	<u>n.s.</u>
Tussentotaal	879,6	854,4	3,0%
Baggerwerken en milieu	1.036,6	1.061,0	-2,3%
Multitechnieken	104,1	108,7	-4,2%
PPS - Concessies	-	-	-
Totaal geconsolideerd	2.020,3	2.024,2	-0,2%

<u>Omzet</u> <i>(in miljoen EUR)</i>	30 juni 2010	30 juni 2009	Evolutie %
Bouw	344,7	380,1	-9,3%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	10,1	12,9	n.s.
<u>Voorraadeffecten</u>	<u>5,0</u>	<u>1,8</u>	<u>n.s.</u>
Tussentotaal	359,9	394,9	-8,9%
Baggerwerken en milieu	443,9	323,6	37,2%
Multitechnieken	68,7	63,9	7,5%
PPS - Concessies	1,2	1,7	-30,1%
Interpolen eliminaties	-4,2	-7,5	n.s.
Totaal geconsolideerd	869,5	776,6	+12%

<u>Bijdrage in het resultaat uit</u> <u>bedrijfsactiviteiten</u> <i>(in duizend EUR)</i>	30 juni 2010	30 juni 2009	Evolutie %
Bouw	6.038	15.244	-60,4%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	2.628	2.357	+11,5%
<u>Voorraadeffecten</u>	<u>-274</u>	<u>10</u>	<u>n.s.</u>
Tussentotaal	8.392	17.611	-52,4%
Baggerwerken en milieu (*)	40.359	29.310	37,7%
Multitechnieken	2.094	194	n.s.
PPS - Concessies	-1.609	-656	n.s.
Holding en andere	-398	-6	n.s.
Voorraadeffecten (andere)	-406	-	-
Totaal geconsolideerd	48.431	46.453	+4,3%

**onder embargo tot donderdag 26 augustus 2010 -17u40 CET - 6
gereguleerde informatie**

<u>Bijdrage in het nettoresultaat</u> <i>(in duizend EUR)</i>	30 juni 2010	30 juni 2009	Evolutie %
Bouw	4.925	11.197	-56%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	902	582	+55%
<u>Voorraadeffecten</u>	<u>-221</u>	<u>-4</u>	<u>n.s.</u>
Tussentotaal	5.606	11.775	-52,4%
Baggerwerken en milieu (*)	27.524	23.171	+18,8%
Multitechnieken	997	-569	n.s.
PPS - Concessies	-1.024	-146	n.s.
Holding	-555	54	n.s.
Voorraadeffecten (andere)	-406	-	-
Totaal geconsolideerd	32.142	34.284	-6,3%

(*) na aftrek van het aandeel in de centrale kosten en andere correcties

7. De verkorte geconsolideerde staat van de financiële toestand ziet er als volgt uit

<i>(in duizend EUR)</i>	30 juni 2010	31 december 2009
Immateriële vaste activa	8.233	6.913
Positieve consolidatieverschillen	34.419	25.791
Materiële vaste activa	678.268	600.858
Vastgoedbeleggingen	14.984	13.306
Ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogens-mutatiemethode	7.633	8.432
Andere niet-courante financiële activa	13.772	14.824
Afgeleide instrumenten - niet-courante	-	26
Andere niet-courante activa	8.974	6.774
Uitgestelde actieve belastinglatentie	9.810	3.598
Totaal niet-courante activa	776.093	680.522
Vorraden	173.847	147.060
Handels- en overige vorderingen uit operationele activiteiten	731.926	674.327
Overige courante activa	37.315	38.148
Afgeleide instrumenten - courante actief	283	154
Financiële courante activa	1.058	55
Geldmiddelen en kasequivalenten	186.185	170.546
Totaal courante activa	1.130.614	1.030.290
Totaal activa	1.906.707	1.710.812
Kapitaal	21.375	21.375
Uitgiftepremies	61.463	61.463
Herwaarderingsmeerwaarden	1.088	1.088
Geconsolideerde reserves en reserve in verband met afdekkingsderivaten	-6.469	-2.460
Niet uitgekeerde winst	352.069	336.805
Omrekeningsverschillen	4.921	-4.928

**onder embargo tot donderdag 26 augustus 2010 -17u40 CET - 7
gereguleerde informatie**

(in duizend EUR)	30 juni 2010	31 december 2009
Eigen vermogen - aandeel van de groep	434.447	413.343
Minderheidsbelangen	3.477	10.428
Eigen vermogen	437.924	423.771
Personeelsvoordelen	18.814	18.601
Voorzieningen	1.685	2.298
Andere langlopende verplichtingen	34.478	32.798
Langlopende financiële verplichtingen	323.336	228.092
Afgeleide instrumenten - niet-courante verplichtingen	18.681	4.082
Uitgestelde passieve belastingslatenties - niet-courante	4.165	2.529
Totaal langlopende verplichtingen	401.159	288.400
Voorzieningen verlies einde werf	19.463	18.890
Andere courante voorzieningen	35.077	34.916
Handelsschulden en andere verplichtingen voortvloeiend uit operationele activiteiten	556.703	548.172
Fiscale schulden	11.481	22.245
Kortlopende financiële verplichtingen	140.923	94.753
Afgeleide instrumenten - courante verplichtingen	19.401	8.594
Andere courante verplichtingen	284.576	271.072
Totaal kortlopende verplichtingen	1.067.624	998.642
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	1.906.707	1.710.812

8. De verkorte geconsolideerde staat van het totaalresultaat ziet er als volgt uit

(in duizend EUR)	30 juni 2010	30 juni 2009
Verkopen	869.500	776.555
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	21.776	27.251
Aankopen	-525.257	-455.466
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-161.434	-153.950
Andere operationele kosten	-111.934	-109.674
Afschrijvingen	-44.220	-38.263
Resultaat uit de bedrijfsactiviteiten	48.431	46.453
Bruto financieringskost	-6.110	-7.769
Financiële opbrengsten uit belegging van geldmiddelen	2.975	2.612
Andere financiële kosten	-19.763	-10.710
Andere financiële opbrengsten	15.951	9.679
Financieel resultaat	-6.947	-6.188
Resultaat vóór belastingen van de periode	41.484	40.265

<i>(in duizend EUR)</i>	30 juni 2010	30 juni 2009
Belastingen op het resultaat	-8.560	-7.022
Resultaat na belastingen	32.924	33.243
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode	-15	1.161
Resultaat voor de periode (inclusief minderheidsbelangen)	32.909	34.404
Minderheidsbelangen	-767	-120
Resultaat aandeel groep	32.142	34.284

Verkorte geconsolideerde staat van niet-gerealiseerde resultaten

<i>(in duizend EUR)</i>	30 juni 2010	30 juni 2009
Resultaat (minderheidsaandelen inbegrepen) voor de periode	32.909	34.404
Financiële instrumenten - wijziging in marktwaarde :	-5.941	-1.623
Omrekeningsverschillen	9.903	610
Uitgestelde belastinglatenties	1.932	-
Verandering in consolidatie methode (netto na uitgestelde belastingen)	-	11.108
Andere elementen van het globaal resultaat	5.894	10.095
Totaal resultaat	38.803	44.499
- Aandeel van de groep	37.982	44.379
- Aandeel van de minderheidsbelangen	821	120
Nettoresultaat aandeel groep per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)	2,46	2,62
Globaal resultaat per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)	2,96	3,40

9. Gegevens per aandeel

	<u>30 juni 2010</u>	<u>30 juni 2009</u>
<u>Totaal aantal aandelen</u>	13.092.260	13.092.260
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening na aftrek van de netto financiële lasten	3,17	3,08
Nettoresultaat (aandeel van de groep) per aandeel	2,46	2,62

10. Informatie over het aandeel

Op 30 juni 2010 waren er 13.092.260 aandelen. Elk aandeel geeft recht op één stem. Er zijn geen converteerbare obligaties of warrants uitgegeven. De financiële instellingen waar de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen, zijn de volgende : BNP Paribas Fortis, Bank Degroof en ING België. Bank Degroof werd aangeduid als 'Main Paying Agent'.

11. Agenda 2010 – 2011

- 15 november 2010: tussentijdse verklaring tweede semester 2010
- week van 21 tot 25 februari 2011: bekendmaking van de jaarresultaten 2010
- 5 mei 2011: gewone algemene vergadering

12. Toelichting

De toelichting bij de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten conform IAS 34 is beschikbaar op de website www.cfe.be vanaf donderdag 26 augustus 2010 om 17.40 u.

Verslag van de commissaris

De commissaris, Deloitte Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Pierre-Hugues Bonnefoy, heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden ten gronde zijn afgewerkt en geen betekenisvolle correcties aan het licht hebben gebracht die doorgevoerd zouden moeten worden in de boekhoudkundige informatie opgenomen in dit persbericht.

CFE is een multidisciplinaire aannemingsgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext Brussels, waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In zijn hoofdactiviteit als aannemer situeert CFE zich op de voorgrond in België en is zeer actief in Nederland, Luxemburg en in Centraal-Europa. CFE bezit 50% van het kapitaal van DEME, één van de grootste baggermaatschappijen op wereldvlak

Het persbericht van CFE is eveneens te raadplegen op de CFE website www.cfe.be.

Opmerking ter attentie van de redactie

Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de volgende personen bij CFE :

- *Renaud Bentégeat, gedelegeerd bestuurder, tel. 02/661.13.27, gsm 0497/514.445, rbentégeat@cfe.be*
- *of Jacques Ninanne, adjunct directeur generaal corporate - financieel en administratief directeur, tel. 02/661.17.28, jninanne@cfe.be*