

## **PERSMEDEDELING**

*onder embargo tot en met donderdag 25 februari 2010 - 17u40 CET*

### **CFE**

### **Resultaten van het boekjaar 2009**

#### **Beperkte inkrimping van de activiteit en het resultaat in de context van de crisis Goede weerstand van de baggeractiviteiten Behoud van het dividend**

De raad van bestuur van de Aannemingsmaatschappij CFE heeft tijdens zijn vergadering op 24 februari 2010 de rekeningen van het boekjaar 2009 onderzocht en goedgekeurd.

#### **1. Overzicht van het boekjaar**

De geconsolideerde omzet van de groep bedraagt 1.603 miljoen euro (1.728 miljoen euro in 2008), hetzij een daling met 7,3%.

Het courante operationeel resultaat bedraagt 93,1 miljoen euro (112,4 miljoen in 2008), hetzij een daling met 17,2%. Het nettoresultaat-groepsaandeel bedraagt 61,7 miljoen euro (69,9 miljoen in 2008), hetzij een daling met 11,7%.

Het orderboek bedraagt op 1 januari 2010 2.024 miljoen euro (2.327 miljoen op 1 januari 2009).

#### **Orderboek, omzet en resultaat van de operationele polen**

##### **Pool bouw**

Het orderboek van de pool bouw bedraagt op 1 januari 2010 845 miljoen euro (1.110 miljoen op 1 januari 2009), een daling met 24%. Deze daling is voornamelijk te merken in de activiteit gebouwen - privéklanten. Op het vlak van de overheidsopdrachten houdt het orderboek daarentegen stand. Geografisch is deze daling van het orderboek vooral merkbaar in het Groothertogdom Luxemburg en in Centraal-Europa.

Op het vlak van de burgerlijke bouwkunde blijft het orderboek goed gevuld in Vlaanderen en Nederland, en wordt er in Nederland zelfs een verbetering vastgesteld inzake waterbouwkundige werken. De afname van het orderboek voor burgerlijke bouwkunde valt natuurlijk te verklaren door de uitvoering van de grote contracten die tijdens het vorige boekjaar werden binnengehaald (Diabolo, Coentunnel en Liefkenshoekspoortunnel). Het orderboek voor wegen wordt echter zwaar getroffen door de crisis en door de activiteitsvertraging in het Antwerpse havengebied.

In het boekjaar 2009 werd de grondslag gelegd voor de toekomstige ontwikkeling van CFE in het buitenland. CFE sleepte in Tunesië een contract in de wacht voor de bouw van een residentieel complex. Het begin van het boekjaar 2010 zou CFE moeten toelaten de in 2009 geleverde ontwikkelingsinspanningen te concretiseren en een belangrijke bestelling in Tsjaad te bekomen.

**onder embargo tot en met donderdag 25 februari 2010 -17u40 CET - 2  
gereguleerde informatie**

De activiteit van de pool bouw daalt met 7% en bedraagt 743 miljoen euro (800 miljoen in 2009).

Het recurrent operationeel resultaat bedraagt 11,5 miljoen euro (10,1 miljoen in 2008). BPC, MBG, CFE Brabant, GEKA, CLE en CFE Middle East zetten bevredigende resultaten neer. BAGECI kent nog altijd moeilijkheden, terwijl de bedrijven die deel uitmaken van de groep Van Wellen geconfronteerd worden met een gebrek aan activiteit en de uitvoering van verliesgevende werven. Er werden herstructureringsmaatregelen getroffen. Als gevolg van deze situatie heeft CFE beslist om de overblijvende goodwill, van dit bedrijf, op geconsolideerd niveau volledig af te schrijven (2,7 miljoen euro).

Het nettoresultaat van deze pool bedraagt na afschrijving van deze goodwill 3,5 miljoen euro (5,6 miljoen in 2008).

### **Pool vastgoedontwikkeling en -beheer**

Algemeen gesproken houdt de activiteit van de pool vastgoedontwikkeling en -beheer goed stand, ondanks de crisis.

In België blijft de activiteit voornamelijk gericht op de woningenmarkt en bleef de commercialisering van de projecten in aanbouw bevredigend: zo konden in 2009 232 appartementen verkocht worden. Er is een belangrijk kantoorproject in aanbouw dat ontwikkeld wordt en waarvan de commercialisering in 2010 zal voltooid worden. Er zijn ook nieuwe woonprojecten in aanbouw: La Réserve (Knokke), Barbarahof (fase 2 in Leuven), Ukkel Kalevoet (Ukkel), Cap Affaires (serviceflats in Aarlen).

In het Groothertogdom Luxemburg zal het al verkochte project Climmolux begin 2010 voltooid worden. CLi, de vastgoeddochtermaatschappij in het Groothertogdom, ontwikkelt momenteel een seniorie in Bettembourg en wacht op de verkrijging van de vereiste vergunningen.

Het nettoresultaat van deze pool is winstgevend en bedraagt 5,2 miljoen euro (6,9 miljoen in 2008).

### **Pool baggerwerken en milieu**

**(De vermelde bedragen in dit hoofdstuk betreffende DEME zijn ad 100%. CFE bezit 50% van deze vennootschap.)**

Het orderboek van DEME bedraagt 2.122 miljoen euro (2.193 miljoen op 1 januari 2009). Nadat het begin van het jaar gekenmerkt werd door de annulering van het contract van Port Rashid en de schrapping hiervan in het orderboek (impact 286 miljoen euro), kon DEME in het boekjaar 2009 tal van belangrijke contracten binnenhalen in haar verschillende specialisatiegebieden.

Zo werden er contracten in de wacht gesleept in Rusland, de Verenigde Arabische Emiraten, de Filipijnen, Ghana, Papoea-Nieuw-Guinea, Australië, Letland en Brazilië. Deze contracten zijn mooi verdeeld over de hoofdactiviteit en de "bagger plus" activiteiten.

In de loop van het boekjaar slaagde de milieudivisie DEC-Ecoterres erin om haar positie op deze markt te bevestigen en een eerste belangrijke opdracht in Latijns-Amerika binnen te halen: de sanering van een site in de haven van Santos in Brazilië.

In het boekjaar 2009 versterkte DEME dus haar positie in de verschillende activiteitengebieden, ook al kende de omzet een lichte daling (1.402 miljoen euro, in vergelijking met 1.509 miljoen in 2008).

**onder embargo tot en met donderdag 25 februari 2010 -17u40 CET - 3  
gereguleerde informatie**

Het operationeel resultaat blijft een hoog niveau aanhouden. Het operationeel resultaat werd in het eerste semester gekenmerkt door de annulering van het contract van Port Rashid en de stillegging van vier schepen voor grote herstellingswerken, maar bedraagt dankzij een uitstekend tweede semester 146,8 miljoen euro, tegenover 174,7 miljoen in 2008. Het niveau van de EBITDA-marge (\*) bereikt bijna 21%, wat een lichte verbetering is in vergelijking met het vorige boekjaar.

Het nettoresultaat van DEME bedraagt 103 miljoen euro tegenover 114,8 miljoen in 2008.

Het huidige investeringsprogramma van DEME voor de periode 2008-2011 is in volle gang. De hopper 'Artevelde', met een capaciteit van 5.600 m<sup>3</sup>, werd in het laatste kwartaal van 2009 opgeleverd, evenals een waterinjectiebaggertuig (Dhamra) en een cutterzuiger (Ganga) van 6.250 kw bestemd voor de Indiase markt. Momenteel worden een valpijpschip (Flintstone), twee zeegaande cutterzuigers van 13.000 kw, een grindsleehopperzuiger met een capaciteit van 5.600 m<sup>3</sup> (Victor Horta) en een megasleehopperzuiger van de nieuwe generatie met een capaciteit van meer dan 30.000 m<sup>3</sup> gebouwd. Deze zullen in 2011 in gebruik worden genomen.

(\*) operationeel resultaat + afschrijving

### **Pool multitechnieken**

Het orderboek situeert zich algemeen gesproken op een niveau dat vergelijkbaar is met dat op 1 januari 2009. Zo biedt het een dalende trend in de tertiaire sector en behoudt zich daarentegen goed op het vlak van industrie, elektrificatie en spoorwegsinalisatie.

De omzet steeg licht en bedraagt 140,7 miljoen euro (135,2 miljoen euro in 2008). Deze omzet werd op het einde van het boekjaar positief beïnvloed door de plaatsing in een recordtijd van 13.000 fotonvoltaïsche panelen door Nizet Entreprise en door de opname van Elektro Van De Maele in de consolidatiekring voor zes maanden activiteit.

Het operationeel resultaat van VMA, Elektro Van De Maele en de vennootschappen actief op het vlak van spoorwegsinalisatie en -elektrificatie blijft goed georiënteerd. De vennootschap Druart, actief in de sector van de klimaatregeling, werd geconfronteerd met punctuele moeilijkheden die geleid hebben tot een gedeeltelijke afschrijving van de goodwill.

Het recurrent operationeel resultaat van de pool multitechnieken bedraagt 6,0 miljoen euro tegenover 9,0 miljoen euro in 2008.

In het begin van het boekjaar 2010 heeft CFE de optie uitgeoefend om de resterende aandelen van de vennootschap Druart te verwerven en zijn participatie te verhogen tot 100%.

Het nettoresultaat van deze pool bedraagt 1,4 miljoen euro (6,2 miljoen in 2008).

### **Pool PPS - Concessies**

De ontwerp- en bouwwerkzaamheden voor de Liefkenshoekspoortunnel in Antwerpen en de Coentunnel in Amsterdam zijn in volle gang. De parking die in samenwerking met VINCI Park in Turnhout werd ontwikkeld, werd opgeleverd en is sinds eind 2009 operationeel.

CFE zette de studies van nieuwe projecten in publiek-private samenwerking actief voort, zoals de scholen in de Duitstalige gemeenschap in samenwerking met SKE, een dochteronderneming van de groep VINCI, en het project van de A15 in Rotterdam binnen het consortium 'Poort van Europa', dat ook bestaat uit Koninklijke BAM en VINCI Concessions.

**onder embargo tot en met donderdag 25 februari 2010 -17u40 CET - 4  
gereguleerde informatie**

Op het einde van het boekjaar nam CFE een participatie van 25% in een project voor de ontwikkeling in concessie van een jachthaven met 700 ankeringen in Bizerte (Tunesië).

Rent-A-Port zette de ontwikkeling voort van drie haven- en logistieke projecten in West-Afrika, evenals de uitvoering van haalbaarheidstudies met betrekking tot materiaalstromen tussen Oman en India, met onder andere verschillende studies en contracten – steeds in partnerschap – inzake logistiek beheer en havenmanagement.

Het operationeel resultaat van de pool omvat voornamelijk kosten voor studies die aan de gang zijn en is negatief, aangezien CFE geen enkele winst op de activiteiten boekt in de investeringsfase.

Het nettoresultaat van de pool PPS-Concessies bedraagt -0,8 miljoen euro (1,8 miljoen in 2008).

**Belangrijkste economische gegevens per activiteitspool**

<b>Orderboek</b>	<b>1 januari 2010</b>	<b>1 januari 2009</b>	<b>wijzigings-%</b>
(in miljoen EUR)			
Bouw	845,0	1.109,7	-23,9
<u>Vastgoedontwikkeling en -beheer</u>	<u>9,4</u>	<u>8,5</u>	<u>Ns</u>
Tussentotaal	854,4	1.118,2	-23,6
Baggerwerken en milieu	1.061,0	1.096,3	-3,2
Multitechnieken	108,7	112,1	-3,0
<b>Totaal geconsolideerd</b>	<b>2.024,2</b>	<b>2.326,6</b>	<b>-13,0</b>
<b>Omzet</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>wijzigings-%</b>
(in miljoen EUR)			
Bouw	742,5	800,0	-7,2
Vastgoedontwikkeling en -beheer	27,1	37,4	Ns
<u>Voorraadeffect</u>	<u>1,5</u>	<u>-2,2</u>	<u>Ns</u>
Tussentotaal	771,1	835,2	-7,7
Baggerwerken en milieu	701,3	754,4	-7,0
Multitechnieken	140,7	135,2	4,1
PPP - Concessies	3,6	7,5	-52,4
Holding (interpool eliminaties)	-14,1	-3,9	Ns
<b>Total geconsolideerd</b>	<b>1.602,6</b>	<b>1.728,4</b>	<b>-7,3</b>

**onder embargo tot en met donderdag 25 februari 2010 -17u40 CET - 5  
gereguleerde informatie**

<b>Bijdrage in het resultaat uit bedrijfsactiviteiten</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>wijzigings-%</b>
(in duizend EUR)			
Bouw	11.545	10.062	14,7
Afwaardering positieve consolidatie verschillen bouw	-2.733	-	Ns
Vastgoedontwikkeling en -beheer	7.370	9.951	-25,9
<u>Vorraadeffect</u>	<u>-242</u>	<u>-55</u>	<u>Ns</u>
Tussentotaal	15.940	19.958	-20,1
Baggerwerken en milieu	72.820	86.522	-15,8
Multitechnieken	5.968	9.029	-33,9
Afwaardering positieve consolidatie verschillen multitechnieken	-1.800	-	Ns
PPP - Concessies	-1.885	928	Ns
Holding	-1.448	-3.053	Ns
Interpool eliminaties en consolidatieherwerkingen	-1000	-968	Ns
<b>Totaal geconsolideerd</b>	<b>88.595</b>	<b>112.416</b>	<b>-21,1</b>

<b>Bijdrage in het netto resultaat aandeel groep (*)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>wijzigings-%</b>
(in duizend EUR)			
Bouw	6.262	5.647	10,9
Afwaardering positieve consolidatie verschillen bouw	-2.733	-	Ns
Vastgoedontwikkeling en -beheer	5.222	6.872	-24,0
<u>Vorraadeffect</u>	<u>-196</u>	<u>-30</u>	<u>Ns</u>
Tussentotaal	8.555	12.489	-31,5
Baggerwerken en milieu	53.800	56.582	-4,9
Multitechnieken	3.163	6.200	-49,0
Afwaardering positieve consolidatie verschillen multitechnieken	-1.800	-	Ns
PPP - Concessies	-824	1.769	Ns
Holding	-167	-3.956	Ns
Interpool eliminaties en consolidatieherwerkingen	-1.000	-3.165	Ns
<b>Totaal geconsolideerd</b>	<b>61.728</b>	<b>69.919</b>	<b>-11,7</b>

(\*) na aftrek van het aandeel in de centrale kosten

## **2. Overzicht van de resultaten**

### **2.A.1 Geconsolideerde staat van het totaalresultaat**

Voor het boekjaar afgesloten op 31 december (duizend EUR)	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Verkopen</b>	<b>1.602.607</b>	<b>1.728.411</b>
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	38.979	50.614
Aankopen	-942.664	-1.046.684
Bezoldigingen en sociale lasten	-298.774	-295.978
Andere operationele kosten	-224.882	-250.601
Afschrijvingen	-82.138	-73.346
Afwaardering positieve consolidatieverschillen	-4.533	-
<b>Winst uit de bedrijfsactiviteiten</b>	<b>88.595</b>	<b>112.416</b>
Netto financieringskost	-8.894	-12.201
Andere financiële kosten & opbrengsten	-2.879	-4.818
<b>Financieel resultaat</b>	<b>-11.773</b>	<b>-17.019</b>
<b>Winst voor belastingen van de periode</b>	<b>76.822</b>	<b>95.397</b>
Belastingen op het resultaat	-17.462	-23.882
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode	2.623	1.297
Minderheidsbelangen	-255	-2.893
<b>Netto aandeel groep</b>	<b>61.728</b>	<b>69.919</b>
Netto winst per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)	4,71	5,34

## 2.A.2 Andere elementen van het totaalresultaat

Voor het boekjaar afgesloten op (in duizend EUR)	2009	2008
<b>Resultaat (minderheidsaandelen inbegrepen) voor de periode</b>	<b>61.983</b>	<b>72.812</b>
Financiële instrumenten : wijziging in marktwaarde :	14.347	-19.796
- kasstroomindekking (effectief gedeelte)	-2.480	-19.796
- wijziging in de consolidatiewijze	16.827	-
Omrekeningsverschillen	105	-605
Uitgestelde belastinglatenties	-4.827	6.644
<b>Rechtstreeks in eigen vermogen erkende opbrengsten en lasten</b>	<b>9.625</b>	<b>-13.757</b>
<b>Totaal resultaat</b>	<b>71.608</b>	<b>59.055</b>
- aandeel van de groep	71.353	56.162
- aandeel van de minderheidsbelangen	255	2.893

## 2.A.3 Geconsolideerde staat van de financiële toestand

Voor het boekjaar afgesloten op 31 december (in duizend EUR)	2009	2008
Immateriële vaste activa	6.913	5.929
Positieve consolidatieverschillen	25.791	27.917
Materiële vaste activa	600.858	500.844
Vastgoedbeleggingen	13.306	5.655
Ondernemingen geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode	8.432	5.831
Andere niet-courante financiële activa	14.824	14.881
Marktwaarde afgeleide instrumenten – actief	26	8
Andere niet-courante activa	6.774	22.533
Niet-courante uitgestelde actieve belastinglatenties	3.598	9.143
<b>Totaal niet-courante activa</b>	<b>680.522</b>	<b>592.741</b>
Vorraden	147.060	127.153
Handels- & overige vorderingen uit operationele activiteiten	674.327	710.462
Overige courante activa	38.148	36.828
Marktwaarde afgeleide instrumenten – actief - courant	154	15.855
Niet-courante activa aangehouden voor verkoop	-	-
Financiële courante activa	55	18
Geldmiddelen en kasequivalenten	170.546	201.164
<b>Totaal courante activa</b>	<b>1.030.290</b>	<b>1.091.480</b>
<b>Totaal activa</b>	<b>1.710.812</b>	<b>1.684.221</b>
Kapitaal	21.375	21.375

**onder embargo tot en met donderdag 25 februari 2010 -17u40 CET - 8  
gereguleerde informatie**

Voor het boekjaar afgesloten op 31 december (in duizend EUR)	2009	2008
Uitgiftepremies	61.463	61.463
Geconsolideerde reserves en resultaten direct in eigen vermogen erkend	-1.372	-10.892
Niet uitgekeerde winst	336.805	290.788
Omrekeningsverschillen	-	-5.033
Eigen vermogen - aandeel van de groep	413.343	357.701
Minderheidsbelangen	10.428	10.516
<b>Eigen vermogen</b>	<b>423.771</b>	<b>368.217</b>
Personeelsvoordelen	18.601	18.005
Voorzieningen	2.298	2.194
Andere langlopende verplichtingen	32.798	37.108
Langlopende financiële verplichtingen	228.092	223.926
Marktwaarde afgeleide instrumenten - verplichtingen	4.082	17.053
Uitgestelde passieve belastinglatenties	2.529	5.341
<b>Totaal langlopende verplichtingen</b>	<b>288.400</b>	<b>303.627</b>
Voorzieningen voor verliezen eind werf	18.890	18.572
Voorzieningen voor andere courante risico's	34.916	31.581
Handelsschulden en andere verplichtingen voortvloeiend uit operationele activiteiten	548.172	542.630
Fiscale schulden	22.245	33.210
Kortlopende financiële verplichtingen	94.753	110.774
Andere courante verplichtingen	271.073	249.620
Marktwaarde financiële instrumenten - kortlopende verplichting	8.594	25.990
<b>Totaal kortlopende verplichtingen</b>	<b>998.642</b>	<b>1.012.377</b>
<b>Totaal eigen vermogen en schulden</b>	<b>1.710.812</b>	<b>1.684.221</b>

**2.A.4 Commentaar op de geconsolideerde staat van de financiële toestand, cash-flow en de investeringen**

De thesaurie van CFE blijft goed onder controle en de netto financiële schuldenlast bedroeg eind december 152,3 miljoen euro, tegenover 133,5 miljoen eind 2008. Deze financiële schuldenlast is opgesplitst in een langetermijnschuldenlast van 228,1 miljoen euro en een positieve netto kortetermijnthesaurie van 75,8 miljoen euro.

De cashflows voortvloeiend uit investeringsoperaties vertegenwoordigen voor het boekjaar een bedrag van 174,9 miljoen euro, tegenover 168,7 miljoen in 2008. Deze investeringen betreffen enerzijds de investeringsprogramma's van DEME, en anderzijds de overnameprijs van Elektro Van De Maele.



**onder embargo tot en met donderdag 25 februari 2010 -17u40 CET - 9  
gereguleerde informatie**

De behoefte aan werkkapitaal is met 36,3 miljoen euro verbeterd. De toename van de behoefte aan werkkapitaal gelinkt aan de financiering van de Diabolowerken en de vastgoedinvesteringen is meer dan gecompenseerd door een verbetering van de behoefte in de pool baggerwerken en milieu en de pool bouw.

De financiële structuur van de groep blijft zich verstevigen met een toename van het eigen vermogen met 55,6 miljoen euro tot 423,8 miljoen euro, en een 'gearing' van 24,8% tegenover 21,9% in 2008.

CFE, voor zijn deel, beschikt over geconfirmeerde langetermijnkredietlijnen voor bijna 130 miljoen euro, waarvan 91 miljoen niet opgenomen per 31 december 2009. De aankoop van baggertuigen en ander maritiem materiaal door DEME maakt het voorwerp uit van specifieke financieringen voor deze activa.

<b>In duizend EUR</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Kasstromen uit bedrijfsactiviteit	172.184	154.865
Kasstromen uit investeringsactiviteit	-174.927	-168.724
Kasstromen uit financieringsactiviteit	-27.024	73.510
Netto toename/afname van de liquide middelen	-29.768	59.650
Eigen vermogen aandeel van de groep bij opening	357.701	317.250
Eigen vermogen aandeel van de groep bij afsluiting	413.343	357.701
Netto resultaat van het jaar	61.728	69.919
<b>ROE</b>	<b>17,3%</b>	<b>22,0%</b>

**2.A.5 Geconsolideerde staat van het eigen vermogen voor de periode afgesloten op 31 december 2009**

(duizend EUR)	Kapitaal	Uitgifte- premie	Niet uitgekeerde winst	Resultaat erkend in eigen vermogen	Geconso- lideerde Reserves	Omreke- nings- verschillen	Eigen vermogen aandeel van de groep	Minder- heids- belangen	Totaal
<b>Per 31 december 2008</b>	<b>21.375</b>	<b>61.463</b>	<b>290.788</b>	<b>(11.980)</b>	<b>1.088</b>	<b>(5.033)</b>	<b>357.701</b>	<b>10.516</b>	<b>368.217</b>
Financiële instrumenten: wijziging in marktwaarde kasstroomhedge				(1.588)			(1.588)		(1.588)
Omrekeningsverschillen						105	105		105
Wijziging in de consolidatiekring				11.108			11.108		11.108
Netto winst van het boekjaar			61.728				61.728	255	61.983
<b>Totaal resultaat van het boekjaar</b>			<b>61.728</b>	<b>9.520</b>		<b>105</b>	<b>71.353</b>	<b>255</b>	<b>71.608</b>
Dividenden aan aandeelhouders			(15.711)				(15.711)		(15.711)
Wijziging in de consolidatiekring en dividenden van minderheidsbelangen								(343)	(343)
<b>Per 31 december 2009</b>	<b>21.375</b>	<b>61.463</b>	<b>336.805</b>	<b>(2.460)</b>	<b>1.088</b>	<b>(4.928)</b>	<b>413.343</b>	<b>10.428</b>	<b>423.771</b>

## 2.A.6 Kerncijfers per aandeel

	31.12.2009	31.12.2008
Totaal aantal aandelen	13.092.260	13.092.260
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening na aftrek van de netto financiële lasten	5,87	7,29
Nettoresultaat (aandeel van de groep) per aandeel	4,71	5,34

## 2.B.1 Resultaat CFE NV (volgens Belgische normen)

(in duizend EUR)	2009	2008
Bedrijfsopbrengsten	394.464	368.863
Omzet	341.131	325.908
Bedrijfsresultaat	-12.795	-6.175
Financieel resultaat (netto)	33.664	21.641
Resultaat uit de gewone Bedrijfsuitoefening	20.869	15.466
Uitzonderlijke opbrengsten		
Uitzonderlijke kosten	-3.969	-75
Resultaat vóór belastingen	16.900	15.391
Belastingen	-62	-116
<b>Resultaat</b>	<b>16.838</b>	<b>15.275</b>

## 2.B.2 Balans CFE NV na winstverdeling (volgens Belgische normen)

(in duizend EUR)	2009	2008
<b>Activa</b>		
Vaste activa	279.918	263.686
Vlottende activa	279.281	279.184
<b>Totaal van de activa</b>	<b>558.199</b>	<b>542.870</b>
<b>Passiva</b>		
Eigen vermogen	143.584	142.456
Voorzieningen voor risico's en kosten	50.919	46.433
Schulden op lange termijn	60.584	43.706
Schulden op korte termijn	303.112	310.275
<b>Totaal van de passiva</b>	<b>558.199</b>	<b>542.870</b>

### **3. Informatie over de vooruitzichten**

Gezien de daling van het orderboek in de bouw en de goede weerstand van de baggeractiviteiten, zou de omzet van de groep, in 2010, een beperkte daling moeten kennen. Op deze basis beoogt de groep een stabilisering van het resultaat.

### **4. Vergoeding van het kapitaal**

De raad van bestuur van CFE NV stelt aan de algemene vergadering van 6 mei 2010 voor een brutodividend van 1,2 EUR (zoals in 2009) per aandeel toe te kennen, wat overeenkomt met 0,9 EUR netto (zoals in 2009), in totaal een uitkering van 15.710.712 EUR. De overgedragen winst na uitkering bedraagt 25.731.111 EUR.

### **5. Informatie over het aandeel**

Op 31 december 2009 waren 13.092.260 aandelen uitgegeven.

Wij herinneren dat de buitengewone algemene vergadering gehouden op 8 oktober 2007 het volgende goedgekeurd had :

- het voorstel van de raad van bestuur om, per 1 januari 2008, de effecten aan toonder van de vennootschap af te schaffen
- het voorstel van de raad van bestuur om, per 1 januari 2008, de zeshonderdvierenvijftigduizend zeshonderddertien (654.613) aandelen van de vennootschap - zonder waardevermelding, volledig gestort, vertegenwoordigend het maatschappelijk kapitaal van éénentwintig miljoen driehonderdvierenzeventigduizend negenhonderdéénenzeventig euro drieënveertig cent (21.374.971, 43) EUR - te splitsen door 20, waardoor het gezegde kapitaal van de vennootschap vanaf de genoemde datum zal vertegenwoordigd worden door dertien miljoen tweeënnegentigduizend tweehonderdzestig (13.092.260) aandelen.
- het voorstel om de raad van bestuur van de vennootschap toe te laten een maximum van 10% van de eigen CFE effecten te verwerven, gedurende een periode van achttien maanden te rekenen vanaf de bekendmaking van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad, tegen een waarde gelijk aan het gemiddelde van de laatste twintig sluitkoersen van het CFE aandeel op Euronext Brussel, dewelke onmiddellijk aan de aankoop zijn voorafgegaan, verhoogd met maximaal tien procent (10%) of verminderd met maximaal vijftien procent (15%).

Het proces voor de dematerialisering en de verdeling is nog altijd aan de gang.

De aandelen van de vennootschap zijn momenteel op naam, aan toonder of gedematerialiseerd.

Tengevolge van de splitsing van het aandeel éénerzijds en de dematerialisatie van het aandeel anderzijds dienen de aandelen te worden ingewisseld. De algemene vergadering besliste als volgt over de modaliteiten van deze inwisseling.

De inwisseling van de gewezen aandelen tengevolge van de splitsing van het aandeel en de omruiling van de toonderaandelen naar gedematerialiseerde aandelen zullen simultaan plaatsvinden op 1 januari 2008.

De inwisseling van nominatieve aandelen zal automatisch plaatsgrijpen. Automatisch zal aan de aandeelhouders het aantal gesplitste aandelen hen toekomend in het aandelenregister toegekend worden.

De inwisseling van de bestaande toonderaandelen, reeds geboekt op een effectenrekening op 1 januari 2008, zal automatisch plaatsgrijpen en automatisch zal aan de aandeelhouders het aantal gesplitste aandelen hen toekomend toegekend worden.

Voor de inwisseling van de bestaande toonderaandelen, nog in materieel bezit op 1 januari 2008, dienen de aandeelhouders deze ofwel te overhandigen aan een financiële instelling van hun keuze voor inschrijving ervan op een effectenrekening, ofwel te overhandigen aan de maatschappelijke zetel van de vennootschap voor inschrijving ervan in het register van aandeelhouders op naam. Het gesplitste aantal aandelen zal dan in rekening gebracht worden of ingeschreven worden in het register.

Vanaf 1 januari 2008 zal de uitoefening opgeschort worden van elk recht verbonden aan toonderaandelen zolang die nog in materieel bezit blijven. Er wordt gepreciseerd dat, vanaf 1 januari 2008, om aan een algemene vergadering te kunnen deelnemen de titularissen van zulke materiële toonderaandelen voorafgaandelijk de inwisseling van hun aandelen in gedematerialiseerde of nominatieve aandelen dienen te vragen.

De materiële toonderaandelen uitgegeven door de vennootschap, noch geboekt op effectenrekening, noch ingeschreven in het aandelenregister, worden op 31 december 2013 van rechtswege omgezet in gedematerialiseerde aandelen.

Euroclear Belgium is aangesteld als vereffeningsinstelling. De splitsing van het aandeel zal uitgevoerd worden door Euroclear Belgium gebruik makend van de rekeningen van de vennootschap.

Er gebeurde geen enkele uitgifte van converteerbare obligaties of warrants.

De Bank Degroof werd aangesteld als 'Main Paying Agent'.

De financiële instellingen waarbij de titularissen van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen doen gelden zijn de volgende : Bank Degroof, BNP Paribas Fortis en ING België.

## **6. Corporate governance**

De raad van bestuur zou zich willen uitbreiden en zal, indien de algemene vergadering instemt met de voorgestelde kandidaten, bestaan uit 10 bestuurders in plaats van de huidige 8.

Op de volgende gewone algemene vergadering zal voorgesteld worden:

- om het bestuurdersmandaat van de heer Bernard Huvelin, dat ten einde loopt na afloop van de gewone algemene vergadering van 6 mei 2010, te hernieuwen voor een periode van vier jaar die eindigt na afloop van de gewone algemene vergadering van 2014.
- om over te gaan tot de benoeming van drie nieuwe bestuurders, Consuco NV, vertegenwoordigd door de heer Alfred Bouckaert, de heer Jean Rossi en C.G.O. NV, vertegenwoordigd door de heer Philippe Delaunois, voor een periode van vier jaar die eindigt na afloop van de gewone algemene vergadering van 2014. Consuco NV, vertegenwoordigd door de heer Alfred Bouckaert, beantwoordt aan de onafhankelijkheidscriteria zoals opgenomen in artikel 526 ter van het Wetboek van vennootschappen (wet van 17 december 2008) en in de Belgische corporate governance code.

Aangezien de vertegenwoordiger van C.G.O. NV drie opeenvolgende mandaten als bestuurder van CFE NV heeft uitgeoefend, beantwoordt hij niet meer aan de hiervoor vermelde onafhankelijkheidscriteria.

- om het mandaat van Deloitte Bedrijfsrevisoren, BV o.v.v.e. CVBA, te hernieuwen voor een periode van drie jaar die eindigt na afloop van de gewone algemene vergadering van 2013.
- om het bedrag van de bezoldigingen van de raad te verhogen van 260.000 euro tot 325.000 euro, rekening houdend met de uitbreiding van de raad.

De raad van bestuur roept ook op 1 april 2010 een buitengewone algemene vergadering bijeen met als agendapunt de hernieuwing van de aan de raad verleende toestemming om het maatschappelijk kapitaal te verhogen ten belope van een maximumbedrag van 2.500.000 euro, en dit voor een periode van 5 jaar. Het naar aanleiding hiervan opgestelde bijzondere verslag is beschikbaar op de website van de onderneming.

## **7. Agenda van de aandeelhouder**

- Buitengewone algemene vergadering : 1 april 2010
- Gewone algemene vergadering : 6 mei 2010
- Publicatie tussentijdse verklaring : 17 mei 2010 (na beurstijd)
- Datum betaalbaarstelling van de dividenden : 18 mei 2010 (gedematerialiseerde coupon nr. 3)
- Bekendmaking van de halfjaarresultaten : 26 augustus 2010 (na beurstijd)
- Publicatie tussentijdse verklaring : 15 november 2010 (na beurstijd)

**De commissaris Deloitte, Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck, heeft bevestigd dat de boekhoudkundige informatie die in het bericht opgenomen is geen enkel voorbehoud van zijn kant oproept en overeenstemt met de financiële staten zoals die afgesloten werden door de raad van bestuur.**

CFE is een multidisciplinaire aannemingsgroep met aanverwante diensten, genoteerd op Euronext Brussels, waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In zijn hoofdactiviteit als aannemer situeert CFE zich op de voorgrond in België en is zeer actief in Nederland, Luxemburg en in Centraal-Europa. CFE bezit 50% van het kapitaal van DEME, één van de grootste baggermaatschappijen op wereldvlak

Het persbericht van CFE is eveneens te raadplegen op de CFE website [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

### **Opmerking ter attentie van de redactie**

*Voor meer informatie verzoeken wij u contact op te nemen met de volgende personen bij CFE :*

- *Renaud Bentégeat, gedelegeerd bestuurder, tel. 02/661.13.27, gsm 0497/514.445, rbentégeat@cfe.be*
- *of Jacques Ninanne, adjunct directeur generaal corporate - financieel en administratief directeur, tel. 02/661.17.28, jninanne@cfe.be*